

## **Roteiro Café com o Conselheiro – Pronunciamento**

### **Início com Sandra:**

**ON:** Olá, cooperado. Vamos tomar um café?

Nosso terceiro Café com o Conselheiro é especial. Sou a cooperada Sandra e sou Conselheira Administrativa da Baalbek.

Quero compartilhar com todos vocês, cooperados, que a gente passou por um período de aumento na inadimplência durante o mês de maio de 2020.

A Covid judiou demais das pessoas e muitos cooperados precisaram deixar a cooperativa por motivos financeiros.

**OFF:** A taxa de inadimplência chegou a 18%.

Mas essa fase já foi superada pela Baalbek e no mês de fevereiro desse ano essa taxa chegou a apenas 7%. Dessa maneira nossa cooperativa começou 2021 a todo vapor. Os trabalhos por aqui aumentaram e as previsões para 2021 são as melhores possíveis.

**ON:** Quer saber o que vem pela frente? O Conselheiro Jaques vai começar a contar agora.

### **Segue com Jaques:**

**ON:** Olá, cooperado. Espero que todos estejam bem.

Agradeço a Sandra pelas informações e quero dizer que as obras na Baalbek não pararam, e que as entregas continuam.

**OFF:** Vou começar com Mongaguá. Por lá foram entregues 53 unidades habitacionais na Avenida Presidente Juscelino e mais 5 estão prontas para começar a ser entregues.

O Condomínio Kennedy, com 36 unidades, está na fase final de implantação da área comum. O próximo passo são as instalações finais. Os 29 sobrados do condomínio Balneário Anchieta já estão passando pela fase de instalações finais.

Em Itanhaém, já foram entregues 24 unidades habitacionais no condomínio Cibratel II e mais 12 casas já passaram pelo controle de qualidade.

**ON:** Continuem a acompanhar o Canal do Cooperado e nossas redes sociais para se informarem sobre o andamento de todas as outras obras da Baalbek.

Agora passo a bola para o Conselheiro de Relacionamento Robinson com outras novidades sobre nossa cooperativa.

### **Segue com Robinson:**

Olá, cooperado. Tudo bem?

O que eu quero passar para vocês é sobre o relacionamento com nossos associados.

Como a Sandra já disse antes, infelizmente, a Covid fez com que muitos dos nossos associados perdessem o emprego e tivessem dificuldades para fechar a conta no azul. Problemas com saúde também afetaram esses sócios cooperados. Com isso, alguns deles precisaram se afastar da cooperativa.

Ficamos tristes por isso ter acontecido porque muitos precisaram adiar o sonho de uma vida em ter sua casa própria ou uma casa na praia para o merecido descanso.

Então, devido a esse quadro, a Baalbek precisa repor esses cooperados para manter e acelerar novamente o ritmo das nossas obras.

Como é de praxe, estamos agindo rápido, não podemos deixar a peteca cair. Para realizar esta reposição de cooperados, firmamos parceria com a Imobiliária Casabranca, com 15 anos de experiência, e a Marisol Assessoria Imobiliária, com 9 anos de vida, que já estão com força total.

Estão abertas inscrições somente para os projetos de Mongaguá Casa e Apartamento. Será somente a quantidade para repor os cooperados que saíram. Por isso, se tiver algum amigo que queira fazer parte desta família vitoriosa, peça que ele entre em contato rapidamente.

A melhor notícia do dia é que estamos retomando as distribuições das unidades habitacionais.

Todos sabemos que, devido à pandemia, e por nossa Assembleia ser um evento de grande porte, não podemos realizá-las agora. Mas estaremos fazendo a distribuição de unidades habitacionais por meio de uma Live. A primeira será dia 28 de março próximo às 15 horas, que distribuirá 60 unidades.

Estão programadas as próximas distribuições para os dias 1º de agosto e 21 de novembro. Serão mais 200 unidades. Se até lá houver a liberação para grandes eventos, faremos as Assembleias normalmente.

Serão 260 unidades este ano. Eu falei que era uma excelente notícia! Isso fez com que a cooperativa começasse 2021 pensando grande.

Obrigado a todos os cooperados e até o próximo Café com o Conselheiro.

A Baalbek está cada vez mais forte, prova que, com a nossa união, conquistamos sempre!!!!