

## Airbnb: como funciona e como ganhar dinheiro?

**Meta:** Tornar-se um anfitrião pelo Airbnb é uma ótima maneira de ganhar dinheiro, trocar experiências e fazer novas amizades.

### <h2>Como funciona o Airbnb</h2>

Você tem ideia de como ganhar dinheiro com o Airbnb? Além disso, você sabia que há como ganhar desconto em hospedagens e até créditos de viagem? Pois saiba que essa realidade chegou para ficar.

O Airbnb é uma plataforma colaborativa de viagem em que pessoas buscam por locais para se hospedar e outras oferecem locais de estadia. Uma espécie de ponte entre o viajante e o anfitrião.

A ferramenta está disponível em mais de 190 países do mundo e já se configura como uma empresa multibilionária. O Airbnb abriga 1.2 milhões de opções de reserva na plataforma, muitas com preços tão acessíveis quanto os cobrados em hostels, mas com a comodidade de algo mais privativo.

Quando um viajante está à procura de uma acomodação para seu passeio, seja no Brasil ou no exterior, ao acessar o Airbnb ele terá inúmeras opções de vagas disponíveis. Elas podem ser em um quarto, inteiro ou compartilhado, ou em um imóvel inteiro, independente da quantidade de leitos.

Ou seja, pessoas como você, seu amigo ou vizinho podem oferecer os espaços vagos da sua casa ou apartamento para receber hóspedes. Além de fazer um dinheiro extra, a troca de conhecimentos culturais, o contato com outros idiomas e fazer novas amizades surgem como os principais fatores dessa alternativa.



Escritório do Airbnb em Milão, na Itália. Foto: Lago

Ao disponibilizar um quarto, o anfitrião, na maioria das vezes, autoriza também o uso da cozinha. O banheiro oferecido pode ser tanto privado quanto compartilhado com quem vive no imóvel.

Há ainda quem coloque à disposição máquina de lavar, ar-condicionado e/ou aquecedor, TV e tantas outras comodidades. Wi-Fi é um item praticamente obrigatório e decisivo no momento da escolha de uma reserva.

Tudo é pensado para o viajante se sentir realmente em casa, o que segue a filosofia do Airbnb. Sem contar que a concorrência é grande, e quanto mais mimos aos hóspedes, melhor.

O Airbnb tornou-se assim uma excelente alternativa para quem deseja viajar ao exterior. O preço atrativo e a chance de estar inserido dentro de um ambiente nativo são chamarizes para essa modalidade de acomodação.

Imagine se hospedar no mesmo ambiente que um nativo durante sua viagem à Paris, Londres, Roma ou Nova Iorque, por exemplo? Ou ter um apartamento inteiro nesses ou em qualquer outro lugar do mundo? Na frente do mar em Fortaleza ou Natal? Abrir a janela e dar de cara com a Cordilheira dos Andes branca de neve, no Chile?

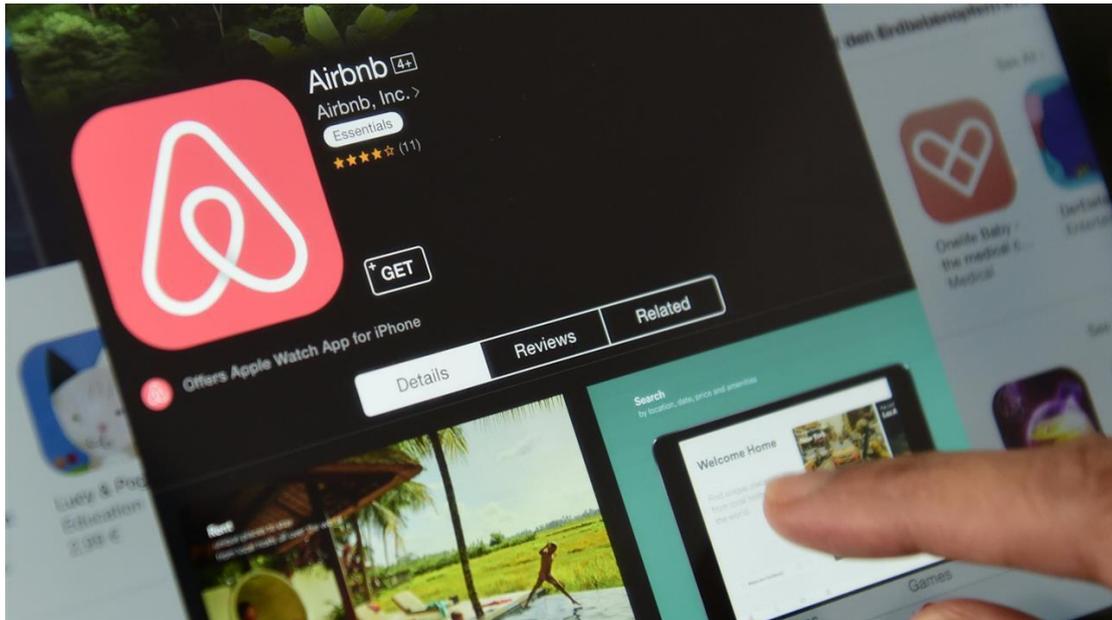
O mesmo pensamento vale para os estrangeiros que querem se hospedar no Brasil. Até mesmo brasileiros que desejam visitar regiões diferentes pelo território nacional. É aí que entra sua chance de ganhar dinheiro com o Airbnb.

A plataforma de hospedagem é altamente confiável. Quem coloca sua acomodação à disposição tem que oferecer todos os dados sobre o local e região que interesse ao viajante, além de fotos.

Pessoas que já realizaram sua hospedagem deixam sempre uma nota quanto a alguns quesitos importantes preestabelecidos pela plataforma. E também uma resenha completa sobre o espaço, localização e a receptividade do anfitrião.

Quem oferece o lar para receber esses viajantes tem o direito de estabelecer algumas regras para o bom andamento da estadia. O mesmo processo de avaliação sobre o comportamento do hóspede pode ser feito pelo anfitrião. Em resumo, ambos dependem de uma boa análise para aumentar a credibilidade entre os participantes do Airbnb.

De acordo com a própria empresa, compartilhar informações é algo fácil, divertido e seguro no Airbnb. Os perfis pessoais e anúncios são verificados, e o site mantém um sistema de mensagens inteligente para que anfitriões e hóspedes possam se comunicar com segurança. Uma plataforma confiável é gerenciada pela empresa para receber e transferir pagamentos.



É fácil navegar pelo site do Airbnb. Foto: B9

### <h3>Como ser um anfitrião?</h3>

O Airbnb é hoje uma negócio promissor para quem possui imóvel em capitais e cidades turísticas. Sendo assim, pegue aquele quarto que está sobrando em seu lar e o transforme em um espaço para receber hóspedes.

Para fazer parte desse mundo, cadastre-se no Airbnb e faça um anúncio. Ele deve ser o mais completo possível. Você poderá escolher as datas em que o quarto estará disponível, o preço por noite, se quer cobrar uma taxa de limpeza e expor as regras da casa.

O preço a ser cobrado pode ser baseado em uma aba no site onde há um mapa com os concorrentes da região. Basta fazer sua análise e fixar um valor, que pode ser alterado a qualquer momento.

O anúncio na plataforma é gratuito. O Airbnb cobra apenas uma taxa de 3% de serviço em cada reserva. Para proteger seus bens, existe um tipo de seguro chamado “Garantia ao Anfitrião”.

Com o tempo, você poderá se tornar um Superhost, o que aumentará a credibilidade e fará seu espaço se destacar frente a concorrência. Para conseguir o selo, o anfitrião deverá ter uma taxa de resposta superior a 90%, pois é de praxe que os hóspedes façam perguntas sobre o lugar antes de fechar uma reserva.

Outras regras são não possuir reservas canceladas, ter 80% das avaliações com 5 estrelas e ter hospedado no mínimo 10 vezes.

Além do imóvel figurar entre os principais da cidade, o responsável receberá alguns presentes. Entre eles estão: suporte prioritário na plataforma, mais filtro nas buscas e cupons de viagem no valor de U\$100 a cada ano completo como Superhost.



Um bom anfitrião receberá o selo Superhost e se destacará na plataforma - Fonte: Constru360

### <h3>Ofereça um espaço agradável</h3>

Entendeu agora como ganhar dinheiro com o Airbnb? Então deixe o quarto aconchegante e pense tanto no conforto voltado para homens quanto para mulheres. Como itens básicos, tenha no local um guarda-roupa e uma cama confortável. Muitos oferecem TV com canal à cabo.

Os hóspedes adoram quartos com uma mesa pequena para apoiar o computador e uma cadeira. Dependendo da cidade, ter um ar-condicionado e/ou aquecedor podem ser um diferencial no momento da escolha. Não esqueça do Wi-Fi.

Grandes diferenciais podem ser encontrados em alguns anúncios, tais como café da manhã e até academia e piscina do prédio.

Se por um acaso você for uma anfitriã que vive sozinha, saiba que é possível solicitar que apenas mulheres reservem o quarto.

Quem procura um espaço via Airbnb também está pensando em economizar com hotel. E isso inclui preparar suas próprias refeições. Então, disponibilize utensílios de cozinha, fogão e geladeira como parte da estadia.

### <h3>Ofereça experiências</h3>

Esse é mais um caminho relacionado a como ganhar dinheiro com o Airbnb. Você pode tornar-se uma espécie de guia turístico e oferecer programas variados. Talvez atividades relacionadas à cultura de sua cidade e que irá despertar o interesse de um viajante.

Se você mora em uma cidade conhecida pela prática do surfe ou mergulho, ofereça aulas dos esportes. Se há um conjunto de cachoeiras paradisíacas, disponibilize um roteiro para conhecê-las.

Mas se sua região é rica em bares, crie um evento noturno que visite esses lugares. É fotógrafo(a)? Escolha locais admiráveis e leve turistas para uma sessão de fotos.

Enfim, use a criatividade. Depois envie a ideia para a equipe do Airbnb. Eles irão avaliá-la e, se aprovada, ela será publicada e disponibilizada via aplicativo para seu acompanhamento.

Tenha em mente que o tipo de turista que procura a hospedagem pelo Airbnb não é aquele que busca hotéis cinco estrelas ou pacotes vendidos por agências em shopping centers.

Eles são, em grande parte, viajantes jovens ou pessoas que têm a cultura de viajar como parte de um estilo de vida. Cidadãos que dão mais valor às experiências novas e o contato com o povo local.

### <h3>Ganhe créditos como viajante</h3>

Sim, é possível ganhar créditos pelo Airbnb como um viajante. É assim que muitos blogueiros e instagramers viajam sem pagar nada em estadias. E não tem segredo algum para isso.

Quando uma pessoa decide se cadastrar no Airbnb como viajante, ela pode fazê-lo através de um convite enviado por um amigo que já se hospedou pela plataforma. Esse convite dá ao principiante um crédito de R\$130 na primeira reserva.

Depois que você usufruiu da primeira estadia pelo Airbnb, está apto a oferecer esse mesmo cupom de desconto para amigos. Assim que eles fizerem a primeira reserva, você receberá R\$65 de créditos para viagem.

Ou seja, a cada reserva de alguém que utilizou seu cupom de desconto, um crédito nesse valor se acumula em sua conta.



A primeira estadia pelo Airbnb tem um desconto de R\$130 oferecido pela plataforma. Foto: Youtube

## <h2>Como ganhar dinheiro com o Airbnb?</h2>

Já conferimos ao longo desse artigo alguns caminhos que explicam como ganhar dinheiro com o Airbnb. Agora é hora de completar esse processo e conhecer algumas dicas que farão seu anúncio chamar mais a atenção do que a oferta de seus concorrentes.

### <h3>Fotografia</h3>

Não poupe a exibição de boas fotos do lugar. As pessoas tendem a se interessar mais por um anúncio quando há fotos de qualidade. Realce cada canto e comodidades do quarto, cozinha e banheiro. No caso de locação do imóvel todo, mostre cada um dos cômodos.

Aproveite e exiba imagens da área externa também. Mostre a recepção do prédio. Se o apartamento tiver uma vista privilegiada, foque nesse diferencial.

No caso de suas fotos não ficarem conforme seu gosto, o Airbnb conta com um plano para contratação de um fotógrafo profissional.



Ofereça fotos que qualifiquem seu imóvel para chamar a atenção do viajante. Foto: ND ONline

### <h3>Limpeza</h3>

A limpeza do imóvel é um dos quesitos avaliados pelos hóspedes e que tem influência direta na escolha de um quarto. Cuidado também com utensílios de cozinha, pois é desagradável alguém se preparar para comer e encontrar panelas e talheres mal lavados.

Antes do viajante chegar, faça uma faxina. Você pode cobrar uma taxa de limpeza no preço final da reserva justamente para manter o ambiente limpo para o próximo cliente.

### <h3>Preços</h3>

Cobre preços compatíveis com os oferecidos em sua região pelos demais anunciantes. Os usuários do Airbnb analisam todos os quesitos de um anúncio e os comparam com outros semelhantes antes de fechar uma escolha justa.

Se o preço estiver fora da média, eles já descartam antes mesmo de analisá-lo. A plataforma oferece uma ferramenta que filtra os anúncios por preço. Caso o seu não se encaixe com a média, ele nem aparecerá na tela para análise do hóspede.

Uma dica é começar com um valor mais em conta e ir aumentando de acordo com a positividade das avaliações.

### <h3>Resenhas</h3>

As resenhas são os comentários deixados pelos hóspedes qualificando a estadia. Elas são de extrema importância para quem está fazendo uma pesquisa. Muitas decisões são tomadas de acordo com as resenhas positivas.

O menor detalhe negativo pode ser o suficiente para um anúncio ser descartado. Em contrapartida, quando as resenhas são favoráveis, as chances de ganhar um cliente para ficar além do planejado aumentam.

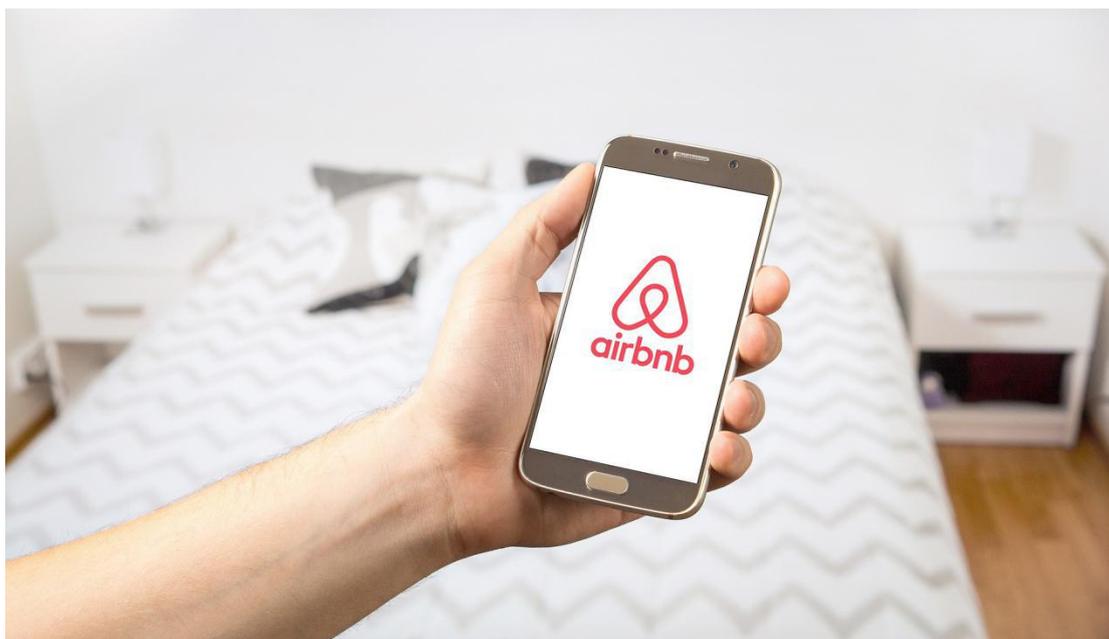
É importante que você solicite que o viajante qualifique sua passagem pela casa e o tratamento recebido. Quanto mais comentários, mais credibilidade o anúncio passa. Responda a todos eles, isso mostra que você se importa com cada hóspede.

### <h3>Programações</h3>

Fique atento a tudo o que acontece na cidade. Com certeza você será questionado(a) pelo hóspede sobre direções, transporte público e eventos disponíveis. Pegue mapas do município e das atrações famosas em quiosques que trabalham com atendimento ao turista.

Ofereça aos hóspedes dicas de restaurantes, programações culturais e baladas noturnas, por exemplo. Mostre a eles alguns aplicativos de celular interessantes para serem usados na cidade. Indique opções em localidades vizinhas que valham a pena o deslocamento.

A interação com o visitante é tão válida quanto os demais itens. Um anfitrião que possui uma avaliação positiva quanto ao seu comportamento tem a oportunidade de ganhar a confiança de um hóspede antes mesmo de se conhecerem.



Indique aplicativos de sua cidade que possam ajudar no passeio de seus hóspedes. Foto: Travepedia

Agora que você já sabe como ganhar dinheiro com o Airbnb, corra para o site e faça o cadastro para divulgar seu cantinho especial. Em caso de dúvidas, deixe aqui seus comentários.

Mas se você já é um usuário da plataforma, aproveite e compartilhe seus conhecimentos e experiências com os demais anfitriões e viajantes.