

Tudo o que você precisa saber sobre morar em Sintra

Meta: Sintra fica a 30 km de Lisboa, oferece um menor custo de vida, sossego e facilidade para trabalhar na capital portuguesa.

Morar em Sintra pode ser uma das melhores alternativas para quem busca tranquilidade, ao mesmo tempo que o desejo de estar próximo a Lisboa. Apesar de possuir mais de 350 mil habitantes, a cidade ainda mantém características de um centro interiorano. E sua distância para a capital portuguesa é de apenas 30 km.

Outro aspecto referente à cidade é o menor custo de vida em comparação a Lisboa, município mais caro de Portugal. Os preços dos alugueis não são tão baratos, na verdade. Mas, em linhas gerais, viver na localidade acarretará em gastos menores para o seu bolso ao longo do mês.



A linda cidade de Sintra encontra-se a apenas 30km de distância de Lisboa. Foto: Erasmusu.com

<h2>Onde se localiza Sintra?</h2>

Sintra está distante 30 km a oeste de Lisboa. Trata-se de uma vila medieval à beira do Oceano Atlântico classificada como Patrimônio Mundial pela UNESCO. Cascais, outro centro importante do país, está somente a 18 km de intervalo. Enquanto Estoril fica a cerca de 13 km.

Além da excelente localização geográfica, morar em Sintra é estar em meio à palácios, castelos e ruínas históricas, que encantam os apaixonados por arquitetura, história e cultura. A cidade fica no centro das colinas da Serra de Sintra e abriga mais de dez monumentos nacionais importantes ao turismo da Europa.

Entre eles estão o colorido Palácio Nacional da Pena, uma das principais expressões do romantismo arquitetônico do século 19 no mundo, o gótico Palácio Nacional de Sintra e o neoclássico Palácio de Seteais.

Outra pérola da arquitetura local é o Palácio de Monserrate, influenciado pelos estilos norte-africanos e indianos. Além da mansão gótica Quinta da Regaleira, classificada como Imóvel de Interesse Público desde 2002, e do Castelo dos Mouros, construção medieval cuja muralha apresenta cinco torres.

A natureza local também merece destaque, já que o município oferece paisagens magníficas e praias convidativas. As praias Grande, Pequena e das Maças são muito procuradas para a prática de surfe e bodyboard.

A praia da Adraga é indicada para pessoas com mobilidade reduzida. Na praia Grande do Rodízio, o visitante pode fazer percursos em busca das pegadas de dinossauros, bem como vislumbrar lindas paisagens. Enquanto a praia da Ursa é considerada pelo guia Michelin como uma das mais bonitas do mundo.

Pode-se afirmar ainda que a região conta com ótimos restaurantes e boa infraestrutura hoteleira e comercial.

Para chegar em Sintra a partir da capital leva-se cerca de 40 minutos de trem. O serviço ferroviário, conhecido por lá como comboio, é econômico, seguro e confiável. O bilhete de ida e volta tem um custo de €4.30.

O serviço inicia-se bem cedo pela manhã e continua a operar até o fim da noite, normalmente com três desembarques por hora. É na estação do Rossio, uma das principais da linha férrea de Lisboa, que os cidadãos tomam o trem para Sintra.

Os próprios portugueses assumem que viajar de trem é melhor que se deslocar de carro. Os motivos são o grande número de veículos na estrada e a falta de acostamento. Já as rotas do ônibus Lisboa-Sintra têm uma duração mais longa de viagem se comparado ao trem. Isso se deve às muitas paradas do transporte pelo caminho.



O majestoso Palácio Nacional da Pena é uma das principais atrações de Sintra. Foto: MyHolidayguru

<h2>Qual o custo de vida?</h2>

O custo de vida para quem quer morar em Sintra é classificado como intermediário pelos moradores. Ou seja, fica no meio termo entre a cara Lisboa e as cidades pequenas do interior, que dispõem de um custo bem reduzido para seus habitantes.

A proximidade com a capital lusitana, aliado à oferta de lazer e o sossego, faz de Sintra um lugar muito procurado para quem deseja fixar residência em Portugal. Se esse é o seu caso, aproveite para entender melhor como funcionam os valores referentes à moradia, custos fixos, alimentação, transporte, lazer e saúde na localidade.

<h3>Moradia</h3>

Já se sabe que alugar uma casa ou apartamento em Sintra é mais em conta que na capital. Hoje, Lisboa vive uma bolha imobiliária enorme e os altos preços de aluguel já são notícia em toda a Europa. Afinal, Portugal sempre foi conhecido como um dos países com o menor custo de vida do velho continente.

Para morar em Sintra, você terá que desembolsar algo em torno de €700 mensais para um apartamento de 2 quartos com 85m². Há opções entre €500 e €600 para imóveis com 50m². Os apartamentos de três quartos têm preço de aluguel por volta de €1.800.

Se o seu desejo é comprar um apartamento de 2 quartos, por exemplo, saiba que o valor de venda gira em torno de €93 mil. A oscilação no preço irá ocorrer de acordo com o bairro e suas comodidades. Uma delas é justamente a facilidade de se chegar a Lisboa.

Uma casa de 1 quarto na região central tem aluguel aproximado de €470, enquanto fora do centro chega a custar €330. O preço do metro quadrado para venda é de €1.859 no centro e €1.170 fora do centro.

<h3>Custos fixos</h3>

Geralmente, um casal gasta em média €80 com contas de água, luz e gás ao morar em Sintra. Esse valor costuma sofrer variações para mais ou para menos no que depende da estação do ano e do fato do chuveiro ser elétrico ou a gás.

Despesas com TV à cabo, internet e telefone ficam na casa dos €25 mensais o plano mais barato. Mas existem operadoras e planos completos que chegam a custar até €60 ao mês.

<h3>Alimentação</h3>

O valor a ser gasto com alimentação é subjetivo em qualquer lugar do mundo. Tudo depende do estilo de vida e dos hábitos alimentares de cada um. Em média, um casal gasta entre €250 e €300 mensais com as compras para a casa. O que já inclui produtos de limpeza e de higiene pessoal.

Uma refeição no restaurante pode variar entre €7 e €10. Na praça de alimentação de um shopping center é possível comer gastando entre €5 e €15 por pessoa. Aqui vale a mesma observação com relação ao estilo de vida adotado por cada cidadão.

<h3>Transporte</h3>

Para quem deseja morar em Sintra e precisar do transporte público para se mover, o gasto será de cerca de €36 por mês. O deslocamento até Lisboa de trem custa €2.25/€1.15 (adulto/criança) o bilhete único. Ida e volta o valor é de €4.50.

A tarifa é cobrada em um cartão de transporte público reutilizável chamado Viva Viagem, que vale tanto para ônibus como para metrô e bondes elétricos. O preço inicial de aquisição do cartão é de €0.50.

Dentro de Lisboa, por exemplo, o bilhete mensal custa entre €30 e €50 por mês. O cálculo exato depende da distância a ser percorrida.



Trem que liga Lisboa a Sintra. Foto: Sintra Notícias

<h3>Lazer</h3>

O ingresso para o cinema em Sintra tem o valor de €6. Para os amantes de exercício físico, paga-se por volta de €38 mensais para treinar em uma academia. Os pontos turísticos famosos, aos domingos, possuem entrada gratuita para os moradores.

A rota Lisboa/Cascais/Sintra é perfeita para os amantes do ciclismo. Existem vários grupos que aproveitam o lugar para pedalar periodicamente. Com o gasto apenas de uma passagem de ônibus, pode-se chegar ainda às belas praias da região.

<h3>Saúde</h3>

A saúde é pública em Portugal, mas não gratuita. Por isso é de extrema importância portar o seguro saúde PB4. Ele é gratuito e dá o direito ao segurado brasileiro de utilizar o sistema público de saúde português.

Assim, você pagará €5 por consultas nos centros de saúde e €15 para usar o pronto-socorro dos hospitais em caso de emergência. Caso necessite fazer alguns exames, esse valor poderá sofrer algum acréscimo.

<h2>Quais são os melhores bairros de Sintra para morar?</h2>

Segundo afirma o estudo da consultora Bloom Consulting, Sintra costuma figurar entre os dez melhores municípios de Portugal para se viver. Sendo assim, não é difícil encontrar ótimos bairros para se morar em Sintra.

Entre os bairros mais calmos estão Linhó, São Pedro de Sintra, Abrunheira, Albarraque e Alcabideche. Para quem deseja estar próximo à linha de trem, os que oferecem melhor localização são Portela de Sintra, Casais de Mem-Martins e Fitares.

O bairro Rio de Mouro é uma opção que oferece um deslocamento mais rápido até Lisboa através de transporte público, cerca de 30 minutos. Quem mora no bairro Cacém e São Marcos ganha ainda quatro minutos a menos de viagem. Já o bairro Agualva e Mira Sintra está distante 41 minutos de trem da capital.

<h2>Trabalho</h2>

É claro que o número de oportunidades de emprego em Sintra não acompanha a oferta oferecida por Lisboa. Até por isso, muitos moradores da vila preferem buscar trabalho na capital portuguesa.

Mesmo assim, há vagas disponíveis, principalmente no ramo de turismo, já que a localidade é forte nesse assunto. Outras oportunidades estão no comércio, por conta da boa presença de lojas, mercados, restaurantes e a existência de um shopping center.

É importante salientar que o salário mínimo em Portugal é de €580 para o ano de 2018. Após os descontos, o saldo líquido a receber fica em torno de €515. Esse valor condiz com funções como atendente, segurança e trabalhadores braçais.

As áreas que melhor pagam no país são tecnologia da informação, marketing, medicina e direito, com salários que podem passar dos €1.000 mensais.



O centro de Sintra possui muitos comércios que aquecem as vagas de trabalho. Foto: NiT

Agora que você já sabe um pouco mais sobre como é morar em Sintra, aproveite e compartilhe conosco suas dúvidas e comentários. Já morou na cidade ou sonha em viver por lá? Então nos conte a respeito de suas experiências ou sobre seu planejamento.