

**SKANSKA**

Västermalms Atrium, Kungsholmen

# Spännande trea med köket som mittpunkt







På åttonde våningen i Västermalms Atrium ligger den här trean med två balkonger i olika väderstreck. Lägenheten präglas av fint ljusinsläpp och gott om förvaring. Köket är hemmets hjärta, med smakfull inredning och generösa arbetsytor.

**Lägenhet A1301**

Storlek: 85,5 kvm

Antal rum: 3 rok

Våning: 8

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Byggår: 2015

Säljare:

Roberth Wallin

Telefon: 010-448 28 67

Mail: roberth.wallin@skanska.se

Thomas Törnqvist

Telefon: 010-448 62 74

Mail: thomas.tornqvist@skanska.se

[www.skanska.se/vastermalmsatrium](http://www.skanska.se/vastermalmsatrium)





# Här skapar vi rum för form och funktion

Trean i Västermalms Atrium förenar hållbar arkitektur med urban känsla. Vänd blad och gå husesyn med arkitekten Per Johanson på Joliark och Marika Laurén, kundansvarig hos oss på Skanska Nya Hem.





Lägenhet **A1301**

Det finns många fördelar med ett helt nytt hem. Du kan ställa möblerna på plats första dagen och välja inredning efter egen smak. Från att du sitter med katalogerna och hela vägen fram till inflyttningsdagen får du hjälp av kundansvariga Marika Laurén. Hon börjar guida dig redan nu genom att visa runt i lägenheten, tillsammans med arkitekten Per Johanson.

Välkommen till tre rum och kök i Västermalms Atrium, där form är lika viktigt som funktion.

Marika tycker att mycket talar för nöjda kunder:

– Det är praktiskt och lättstädad, samtidigt som inredningen fungerar utan tillval och är vald för att kännas modern under lång tid framöver. I den här trean är det dessutom väldigt bra förvaring, hallen är möblerbar och har en lång skjutdörrsgarderob för allt som behöver finnas lättillgängligt.

Bakom garderoberna i hallen finns badrummet. Här väljer du kostnadsfritt mellan badkar och duschvägg, toaletten är vägghängd och du har förvaring i kommod under handfatet. Neutralt vitt

kakel och grått klinker gör det enkelt att byta stil

efter trender och humör. Över tvättmaskin och torktumlare ligger en arbetsbänk att ställa inredningsdetaljer på när du inte viker tvätten.

– Badrummet är placerat som en kub i mitten av lägenheten. Utrymmet runt omkring upplevs som en förlängning av vardagsrummet och skapar extra rymd, nämner Per.

Hallen leder vidare till de två sovrummen mot den lugna Västra gränden. Det mindre rymmer både säng och skrivbord, det största har en mindre balkong och förvaring i en skjutdörrsgarderob hela vägen längs rummets långsida.

– Sovrummets balkong med transparent räcke i glas bidrar till variation i fasaden. Här kan man se ut mot staden och ner på gatan medan man njuter av kvällssolen, förklarar Per.

Inredningen fungerar utan tillval och är vald för att kännas modern under lång tid framöver.







” Det är enkelt att skapa ett flexibelt hem som underlättar både hemmakvällar och stora middagar.



**F**rån hallen letar sig blicken vidare mot vardagsrummet och panoramafönstren som ger charmig vinkel i det sociala rummet. Planlösningen öppnar upp för alternativ när du ska möblera. Det är enkelt att skapa ett flexibelt hem som underlättar både hemmakvällar i soffan för alla vänner och stora middagar med hela släkten längs fönsterpartiet. Du kan förlänga matbordet längs vardagsrumsdelens vinkel när ni blir många. Till middagen bjuds på fint ljusinsläpp och utsikt över gården genom glaspardiet med fönster från golv till tak.

De flesta tycker att köket är hemmets viktigaste rum. Därför ligger fokus på formgivning just här. För att vilja och kunna laga mat ofta och mycket, behövs tilltalande design och hållbara lösningar. Marika tycker att originalsortimentet uppfyller kraven och nämner att det går att få ett personligt kök genom att bara välja ur originalsortimentet. Dessutom har du chansen att göra tillval om du väljer lägenhet i ett tidigt skede.







Skåpväggen är ett smart tillval om du föredrar halvöppen planlösning. Förutom att du slipper se disken från soffan, får köksredskapen extra rum och ovanpå skåpväggen hamnar vackra saker som blommor från gäster i blickfånget.

Du greppar infrästa handtag i de vita, matta köksluckorna, som är Svanenmärkta och från Myresjököks mest exklusiva sortiment. Även bänkskivan är vit och bland den moderna utrustningen hittar du ugn och micro

” Det här är en lägenhet för matglada med köket som hemmets mittpunkt!

i arbetshöjd och integrerad diskmaskin för rena linjer. I ett helt nytt kök är miljövänlig inredning en självklarhet. Energisnåla vitvaror i rostfritt hämtas upp av matchande socklar, avfallsskvarn ingår och kranarna är snålspolande.

– Det här är en lägenhet för matglada med köket som hemmets mittpunkt! Neutrala nyanser ligger som grund för personlig inredning och köket är lika välfungerande som behagligt att titta på. Det är gott om arbetsyta och det är smidigt att röra sig i när man är flera som lagat mat, säger Marika.

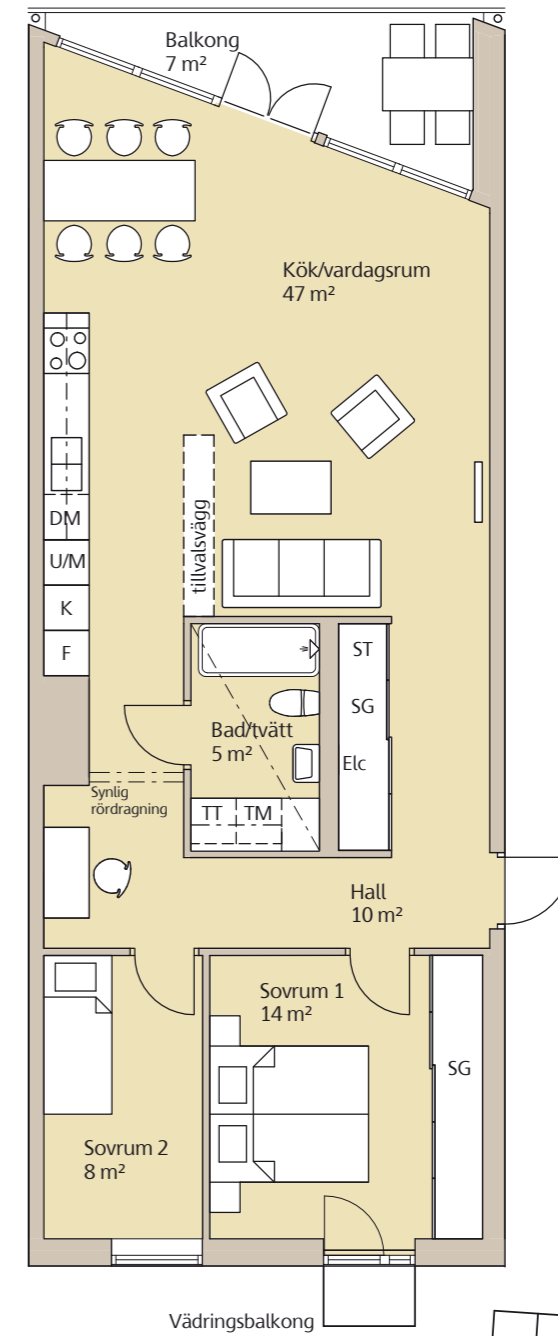
Per avslutar med att berätta om balkongen.

– Vardagsrumsdelen har utgång till lägenhetens större balkong, som är triangulär i samspel med panoramafönstrets vinkel. Innergården och de två husens placering skapar också en V-formation, som är den röda tråden i Västermalms Atrium. Formen innebär att balkongen har en smal tårtbit på den ena änden och på motsatt sida har vi gjort plats för ett bord.

Använd din kreativitet och möblera balkongens mindre hörn efter egna preferenser. Kanske snygga hyllor från golv till tak för kryddor, växter eller smart belysning? Nu är det dags att börja föreställa dig sköna dagar med utsikt över innergården. ♦

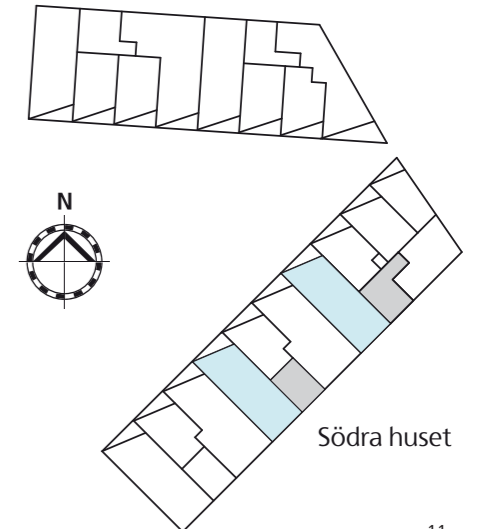


## Lägenhet A1301 • 3 rok, 85,5 kvm (& A1201, A1501, A1701, A1801, B1101, B1301, B1401, B1601)



Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Elc	Elcentral	ST	Städskap
F	Frys	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
M	Microvägsugn	U	inbyggnadsugn
		- - - -	Sänkt takhöjd

Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré A
Plan 5
Plan 4/Entré B
Plan 3/Entré C



# SKANSKA

Skanska Nya Hem  
[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Råsundavägen 2  
169 83 Solna  
Telefon: 020-310 310  
[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)