

SKANSKA

Västermalms Atrium, Kungsholmen

Generös tvåa med plats för cityliv





Välkommen till en etagetvåa med balkong mot innergården i Västermalms Atrium. Öppen planlösning skapar rymlig känsla och smidiga skjutdörrar leder vidare till sovrummet. Köket har smakfull inredning och linjerar med den stilrena trappan där ett vitt räcke fortsätter längs lägenhetens loft. Ett stort fönsterparti från golv till tak ger generöst ljusinsläpp och charmig vinkel i både sovrum och vardagsrumsdel.

Lägenhet A1902

Storlek: 46 kvm + 19 kvm loft

Antal rum: 2 rok + loft

Våning: 14 + 15

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Byggår: 2015

Säljare:

Robert Wallin

Telefon: 010-448 2867

Mail: roberth.wallin@skanska.se

Thomas Törnqvist

Telefon: 010-44862 74

Mail: thomas.tornqvist@skanska.se

www.skanska.se/vastermalmsatrium

Den enda etagetvåan i sitt slag

Spännande arkitektur gör att lägenheten skiljer sig från övriga och du har möjlighet att välja inredning efter din stil. Möt arkitekten Per Johanson på Joliark och kundansvariga Marika Laurén, som guidar dig genom den här nya etagetvåan i Västermalms Atrium.



Många anser att vi äter med ögonen och därför kanske genomtänkt design är extra viktig just i köket, som i den här tvåan. Till äkta matglädje passar dessutom lösningar som håller under lång tid framöver. Någon som har koll på inredning med kvalitet är Marika Laurén, kundansvarig för Västermalms Atrium hos oss på Skanska Nya Hem.

– Mitt jobb är att se till att kunderna blir nöjda och att originalsortimentet fungerar utan att man känner behov av tillval. Jag har sett en attitydförändring bland kunder den senaste tiden, praktiskt börjar bli modernt. Folk har mycket att göra, därför ska det vara lättstädat och finnas ordentligt med förvaring. Samtidigt vill man såklart ha snygg inredning och ett fint original som håller trendmässigt längre än bara några år, säger Marika.

Marika har varit delaktig i att ta fram inredningssortimentet och det är hon som hjälper dig från inredningsval till dagen då det äntligen är dags att flytta in. Redan nu berättar hon mer om den här etagetvåan, tillsammans med arkitekten Per Johanson.

– Övergripande och gestaltningmässigt spelar taken en stor roll. De två husens nockar är förskjutna, vilket leder till att taket sluttar åt olika håll och ger en karaktäristisk skyline. Husen blir till exempel en spännande syn från Västerbron. För de som ska välja ett hem här betyder det att alla etagelägenheter

är individuellt utformade med olika typer av snedtak, säger Per.

På Västermalms Atriums högsta våning möts du av en hall med öppen vy över köket, vardagsrummet och balkongen. Per förklarar vikten av lägenhetens panoramafönster:

– Det blir ett stort glasparti hela vägen från golv till tak längs lägenhetens ena kortsida. Förutom den arkitektoniska effekten det innebär för husens fasad, får rummen mycket ljus och vi gör det mesta av utsikten mot innergården.

Till vänster har du plats för ytterkläderna och till höger finns badrummet med vitt kakel och sobert grått klinker. Du kan välja mellan duschvägg eller badkar, vi har tänkt på dig som vill kunna koppla av med ett varmt bad när du kommer in från ett snötäckt Kungsholmen eller ett dopp i Ulvsundasjön en skön sommarkväll. Badrumsprylarna får plats i kommod under handfatet och vägghängd toalett gör städningen enklare. Kombinerad tvättmaskin och torktumlare ingår och tvättpelare är ett tillval.



” Det stora glaspartiet från golv till tak ger mycket ljus och gör det mesta av utsikten mot innergården.



Hallen leder vidare till köket, där Marika ser en lyckad kombination av användarvänlig och stilren inredning. Den vita bänkskivan harmonierar med Svanenmärkta, matta luckor i vitt som har infräst grepp och tillhör Myresjököks mest exklusiva sortiment. Vitvarorna är i rostfritt och hämtas upp av matchande socklar.

Några viktiga ingredienser i det här moderna köket är micro i arbetshöjd och integrerad diskmaskin för rena linjer. Att bo i Västermalms Atrium innebär också att bo mer miljövänligt. Köket är bland annat utrustat med snålspolande kran och en avfallskvarn. Precis som i de andra rummen ligger neutrala nyanser till grund för personlig inredning och köket är lika välfungerande som behagligt att titta på.

– Öppen planlösning ger plats för stort matbord och flera som hjälps åt att laga mat, betonar Marika.

Sovrummet har precis som vardagsrumsdelen en charmig vinkel och fönster från golv till tak mot innergården. Kläderna hänger i skjutdörrsgarderoben och vid fönstret kan du ställa ett skrivbord, en läsfåtölj eller annan favorit i det mysiga utrymmet som är öppet till nock.

Per berättar om en av lägenhetens främsta fördelar:

– Vi har valt smidiga skjutdörrar både från köksdelen och vardagsrumsdelen in till sovrummet, de sparar utrymme och gör lägenheten mycket mer lättmöblerad.

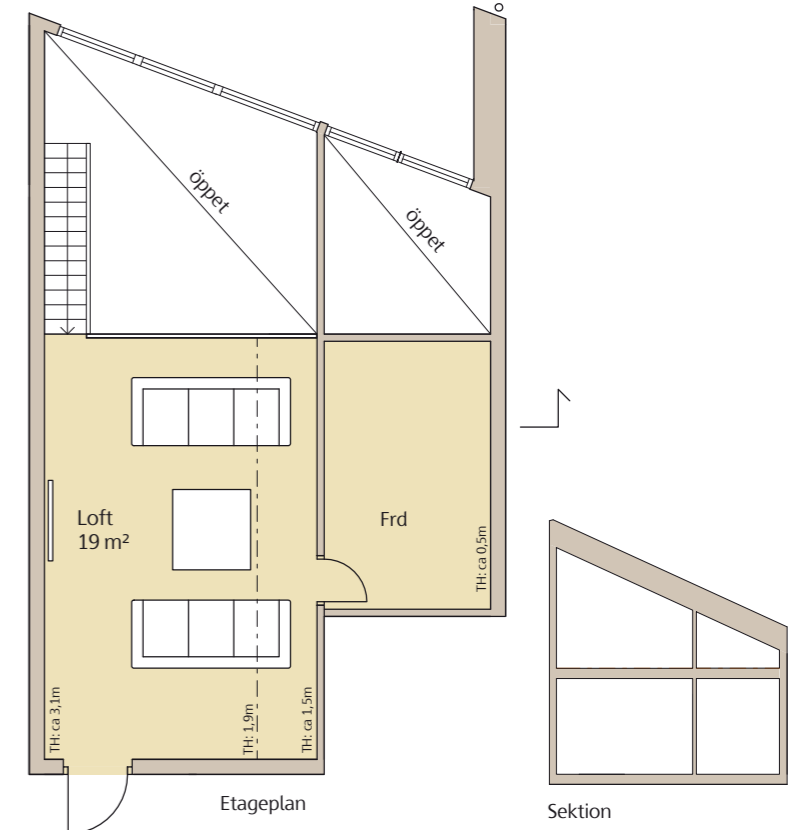
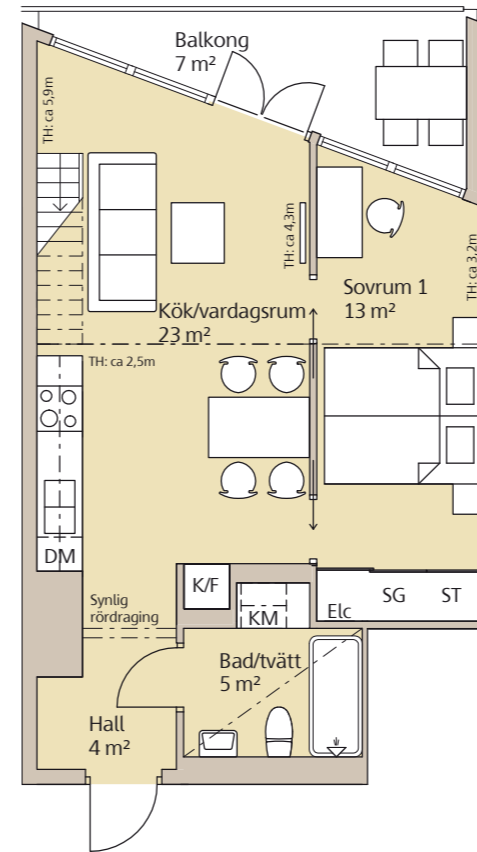
”
Skjutdörrar in till klädkammare
och sovrum sparar utrymme och
gör lägenheten lättmöblerad.





Lägenhet A1902

2 rok, 46 kvm + 19 kvm loft



V-formationen är den röda tråden i Västermalms Atrium. Vardagsrumsdelen har utgång till den karaktärsfulla balkongen som bildar en triangulär

V-formationen är den röda tråden i Västermalms Atrium.

form i samspel med panoramafönstren i sovrummet och vardagsrummet. V-formen återfinns även i innergårdens utformning

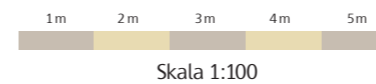
och husens placering.

Redan nu kan du börja fundera över kreativa lösningar för "tårtbiten" på balkongens ena ände. Det kan bli en ultimät förvaring hela vägen upp till

tak där du kan ordna med kryddor, fina växter eller belysning. Kan du redan nu föreställa dig en lång frukost eller en härlig middag i solen? Det kan Per:

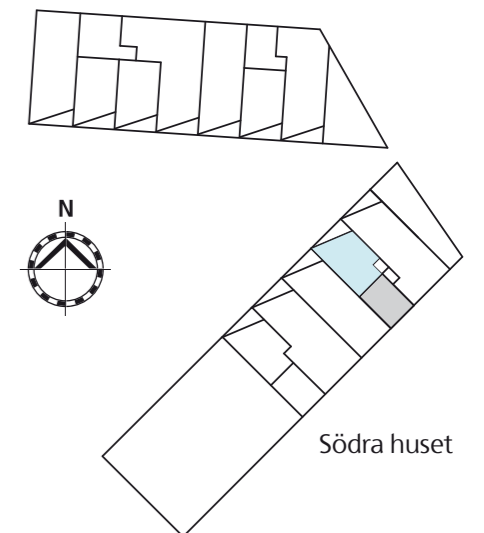
- Vi är nöjda med den triangulära balkongen, som självklart är planerad efter solen och har plats för ett bord för fyra.

Trappan linjerar med köket och på loftet hittar du ett praktiskt förråd. Här möblerar du efter egna behov och önskemål. Kanske blir det ett enda stort sovrum, ett vardagsrum som lämnar plats för ett matbord för tio på nedervåningen eller en ateljé med inspirerande utsikt över takåsarna? ♦



Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/frys	ST	Städsåp
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd

Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré A
Plan 5
Plan 4/Entré B
Plan 3/Entré C



SKANSKA

Skanska Nya Hem
www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Råsundavägen 2
169 83 Solna
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se