

MOTALA

Kommunens storaffär – för att stoppa andra husköpare

Publicerad 26 april 2026, kl 18.00

Dela 

Fastigheten Strömkarlen 9 i Södra Hamnen köps genom ett externt bolag som då blir ett dotterbolag till det kommunala bolaget AB Wetteren. Värdet på fastigheten uppskattas till 11,5 miljoner kronor. Foto: Ming Limsjö

Kommunen köper en fastighet värd 11,5 miljoner.

– I det här fallet var det rimligt att kommunen gick in och köpte för att få rådighet över marken, säger Erik Backman (M), ordförande för AB Wetteren.



Text
Ming Limsjö

Fastigheten Strömkarlen 9 på Södra Stranden i Motala köps av det kommunala bolaget AB Wetteren.

I samband med köpet av fastigheten har ett avtal slutits med den tidigare ägaren, Motalaföretaget Text & Bild, som kommer att hyra de lokaler man tidigare ägt under de närmsta åren i väntan på ombyggnation.

– De har skrivit ett hyresavtal och hyr in sig i lokalerna. Det passar dem väldigt väl och de är helt införstådda med att det i framtiden kommer att vara något annat än verksamhetslokaler här, säger ordföranden för AB Wetteren, Erik Backman.

Uthyrningen görs även för att täcka kostnaderna för fastigheten, som vid köpet värderades till 11,5 miljoner kronor.

– Fram till dess att vi potentiellt river detta och säljer marken vidare så gäller det att vi har så goda hyresintäkter som möjligt för att täcka våra finansiella kostnader, säger Backman.



Tidigare bedrevs fler verksamheter i fastigheten men nu är det endast Text & Bild kvar – något som enligt Backman passar kommunen bra. "Det har skett en nedtrappning i de här

Från kommunens sida finns det en tydlig plan för hur man ska förvalta köpet.

– Det är inte kommunen som ska bygga. Sannolikt ska vi planlägga den här marken för någon annan och sälja den vidare, fortsätter han.

Vilken typ av fastigheter hoppas ni på att kunna ha på marken?

– Tittar man på det som hittills har byggts på Södra Stranden så har det varit framgångsrikt att bygga på höjden för att få utsikt över både Solfjäderstaden och över Motalaviken. Så sannolikt någon typ av flerbostadshus. Men där är vi inte framme ännu.

Backman är osäker på vilken tidshorisont som är rimlig för försäljning men han tror att man får räkna med ett antal år.

– Jag hade velat säga tre år, men då är man ju för optimistisk. Mellan fem och tio år är det säkert.

Att köpet sker redan nu trots att det kan vara så mycket som upp till tio

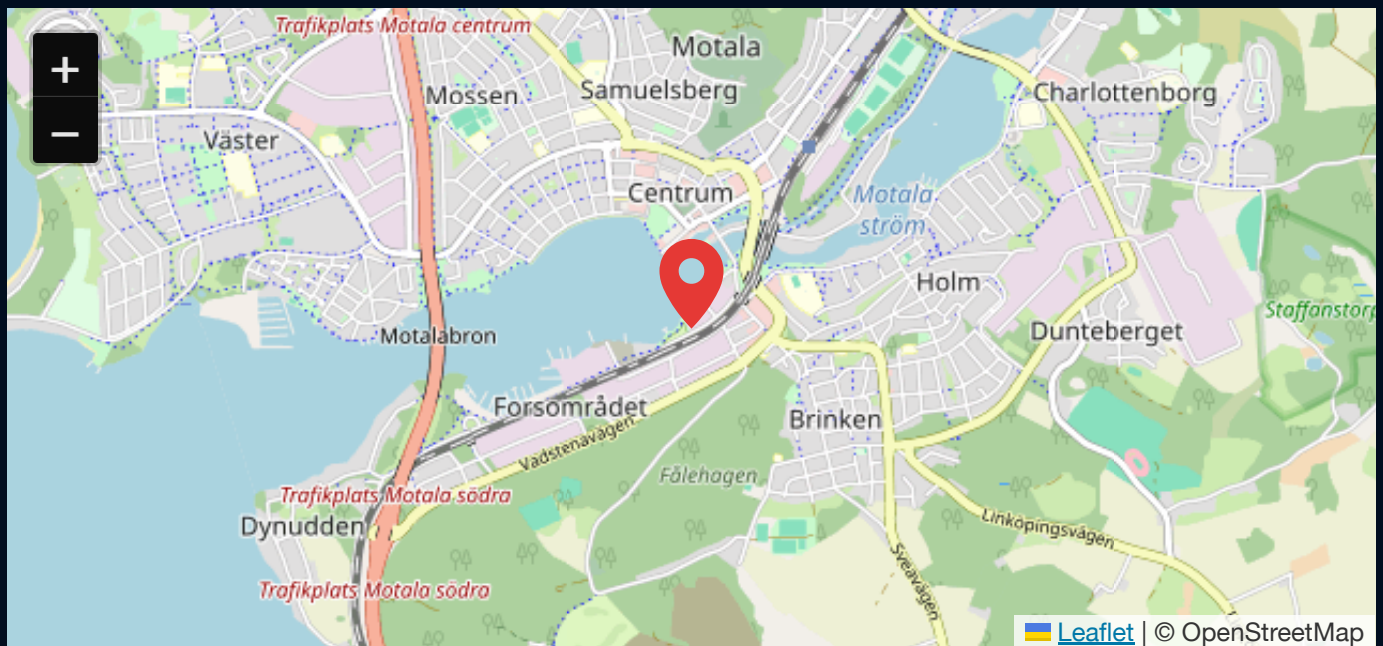
år innan den säljs för nybygge har sin förklaring – kommunen ville inte att någon annan skulle hinna före.

– Om vi släpper ut det här på marknaden hade någon köpt det och förmodligen bedrivit verksamhet en lång tid framöver. Då hade vi riskerat hamna i en situation där vi behöver avhysa någon eller att det är en verksamhet som kanske inte följer kommunens planer, säger Backman.

Då lokalerna var i gott skick så såg man en möjlighet att skydda marken från andra och samtidigt få in pengar genom uthyrning.

– Det är ju ett avvägande. Vad är kommunens roll? Här tyckte vi att verksamhetslokalerna var så pass fina. Därför ansåg vi i det här fallet att det var rimligt att kommunen gick in och köpte för att få rådighet över marken, säger ordföranden.

Karta: Strömkarlen 9



👍 39 💬 15 ❤️ 0 🙌 2

Vi granskar makthavare, rapporterar om det som händer nära dig och bidrar till ett starkt lokalsamhälle. Vår journalistik är saklig, tydlig och oberoende. [Så här jobbar vi med nyheter.](#)