

Mapa de Registro de Imóveis do Brasil traz transparência de dados ao setor imobiliário

Ferramenta reúne tipos de ocupação de solo no país com o uso de inteligência artificial

O Mapa de Registro de Imóveis do Brasil mostra informações geográficas, dados técnicos e últimas transações imobiliárias, envolvendo propriedades urbanas e rurais no território nacional. A ferramenta faz um georreferenciamento e organiza em camadas a identificação e localização de reservas indígenas, unidades de conservação, comunidades quilombolas, assentamentos de reforma agrária, áreas com embargo ambiental, imóveis federais cadastrados na Secretaria do Patrimônio da União (SPU) e todos os imóveis que constam no Sistema de Gestão Fundiária (Sigef).

Como forma de desburocratizar o acesso das informações, a ferramenta foi tema de uma das palestras no [XLVII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil](#) com apoio do Registro de Imóveis do Brasil (RIB) e da Associação Nacional dos Notários e Registradores do Rio Grande do Norte (Anoreg/RN).

Durante o evento, a entidade mostrou a importância do uso da inteligência artificial (AI) ao compilar registros georreferenciados, transformando as descrições das propriedades em mapas detalhados e interativos. Uma das vantagens é a redução do custo e do tempo utilizado na busca pelas informações, facilitando ainda a concessão de créditos imobiliários.

Segundo Sérgio Ávila, diretor de tecnologia do RIB e oficial 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, os registradores e profissionais técnicos serão fundamentais, para que os dados estejam sempre atualizados, com o cadastramento de novos polígonos.

Ao acessarem a ferramenta, os registradores conseguem enviar os polígonos das propriedades no sistema de acordo com os campos disponíveis em seus registros, formatos de arquivos e ainda é possível realizar a importação em lotes.

Confira agora o passo a passo de como usar a ferramenta no [vídeo](#) e venha revolucionar o mercado imobiliário!