

Braga e Viana do Castelo estão mais caras para arrendar casa

RELATÓRIO mostra que Braga aumentou significativamente o valor das rendas. Mas Viana do Castelo é mesmo a capital de distrito que viu esse índice ter o maior aumento a nível nacional.

ECONOMIA
| Gonçalo Azeredo |

Se arrendar uma espaço para habitar já era difícil, agora pode ficar mais. Em Portugal, os preços das casas par alugar, aumentaram 2,4% em Julho face ao mesmo mês no ano anterior. O Minho não ficou de fora da equação.

Nos dados das capitais de distritos, o preço das casas para arrendar subiu 15,4% no concelho de Viana do Castelo e em Braga, 7,2%.

Por metro quadrado, Viana do Castelo, que lidera a tabela, foi a capital de distrito que mais aumentou (9,3 euros/m2). Em Braga, reduzida à pequena fracção e ao percentual de capital de distrito, 9,8 euros/m2.

Segue-se Coimbra, com um aumento de 13% e Viseu, a registar mais 11%. Lisboa, continua a ser a cidade mais cara, 22,1 euros/m2, tal como o Porto, a registar um aumento de 1,8%, resultando em 17,7 euros/m2. Segue-se a cidade do Funchal, na ilha da Madeira, que aumentou 3,9%, 14,7 euros/m2.

O relatório dá-nos conta dos números. Segundo o índice de preços arrendar casa tinha um custo de 16,7 euros por metro quadrado (euros/m2) no final do mês de Julho, tendo em conta o valor mediano. Já em relação à variação trimestral, as rendas



Portugal registou um aumento de 2,4 no passado mês, face ao mês de Julho de 2024

+ destaque

Viana do Castelo regista uma subida de 15,4% e Braga 7,2%, na lista de capitais de distrito. Nos distritos, os 17 analisados, Viana do Castelo aumentou 18,6% e Braga 8,3%. O norte está 3,6% mais caro para arrendar casa.

das casas desceram 1%.

Avaliado aos distritos, Viana do Castelo fica em segundo lugar, 18,6%. Em décimo primeiro lugar surge Braga, a registar 8,3%. À escala das regiões, o norte registou um aumento de (3,6%). A maior subida foi na Região autónoma dos Açores, seguido da zona centro e do Alentejo.

Para a realização do índice de preços imobiliários do idealista, são analisados os preços de oferta (com base nos metros quadrados construídos) publicados pe-

los anunciantes do idealista. São eliminados da estatística anúncios atípicos e com preços fora de mercado.

Para a avaliação é incluída ainda a tipologia 'moradias unifamiliares' e são descartados os anúncios que se encontram na base de dados deste sistema de aluguer, e que estão há algum tempo sem qualquer tipo de interação pelos utilizadores.

O resultado final é obtido através da mediana de todos os anúncios válidos de cada mercado.

Nota

No dia 25 de Agosto Nova Livraria Almedina abre em Braga

Braga vai ganhar um novo espaço de cultura e conhecimento com a abertura da Livraria Almedina, situada na Rua 25 de Abril, no próximo dia 25 de Agosto, segunda-feira.

O espaço promete ser um ponto de referência para os amantes da leitura e da cultura na cidade.

A livraria ocupa as antigas instalações da Livraria Oswald de Sá, que encerrou no final de 2024, deixando um vazio cultural na cidade.

O Grupo Almedina, promotor da divulgação cultural desde 1955, aposta agora na recuperação deste espaço para oferecer à comunidade um local de acesso privilegiado à cultura e partilha de conhecimento. O novo espaço contará com uma cafetaria e um espaço reservado para apresentações de novas obras e eventos diferenciadores.

A gerência ficará a cargo de Carla Costa, com mais de 20 anos de experiência no sector livreiro. Concebida pela arquitecta Juliana Rito, a livraria estará aberta de segunda a sexta-feira, das 8.30 às 19 horas, e ao sábado, das 9 às 19 horas.

Próxima segunda Interrupção temporária de água em Real e Dume

A AGERE deixou a nota que na próxima segunda-feira, dia 25 de Agosto, será necessário interromper temporariamente o abastecimento de água para a substituição do contador existente na caixa referente à VRP Estrada São Martinho.

O início da intervenção está previsto para as 14 horas, com duração máxima de 2 horas, e afetará algumas ruas das freguesias de Real e Dume.

Preços Mágicos!

em FERREIROS e CAMPO DA VINHA

O seu Supermercado em Braga!

SEMPRE

Veja rapidamente as nossa promoções em www.sinalmágico.pt