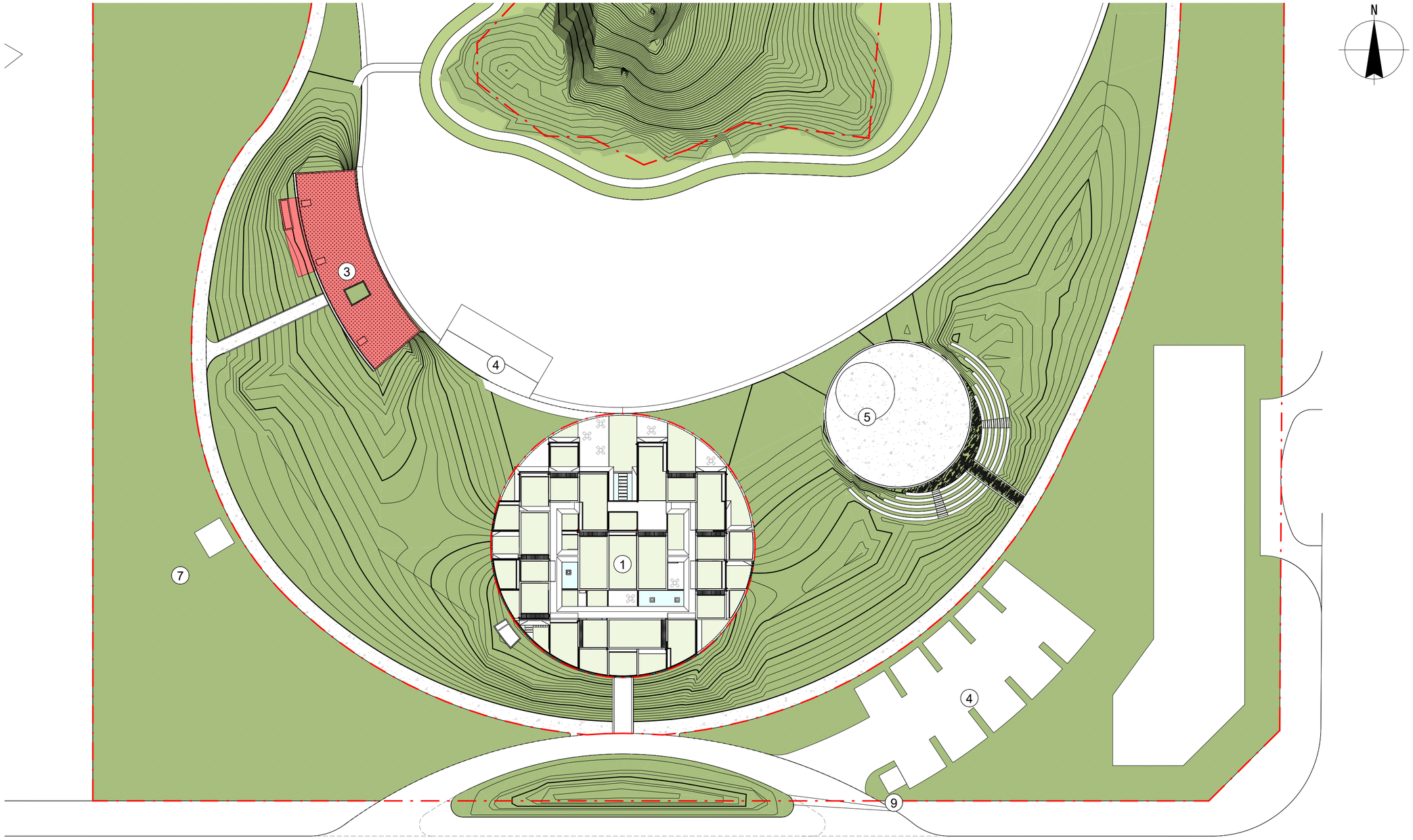


1 MẶT BẰNG TỔNG THỂ
1 : 500

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN	
Diện tích xây dựng	378m^2
Diện tích sàn	378m^2
Tầng cao	01 tầng
Chiều cao công trình	3,6m
Hệ số sử dụng đất giai đoạn 1	0,02 lần
Cốt xây dựng công trình	+0,15m so với cốt sân đường hoàn thiện
Cấp công trình	Cấp IV

GHI CHÚ
1 - Nhà điều hành
2 - Nhà nghệ thuật, sáng tạo
3 - Nhà văn hóa thông tin
4 - Bể bơi
5 - Quảng trường
6 - Nhà dịch vụ - showroom
7 - Chòi nghỉ
8 - Hồ điều hòa
9 - Nhà bảo vệ

Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client
CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.
Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh
Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHUẬN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)
Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

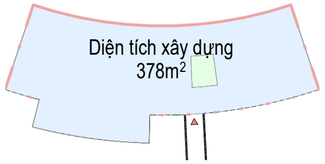
Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Số bản vẽ/ Drawing No.
A1-01-001

Tỉ lệ/ Scale
1 : 500

Khổ giấy/ Format
A2

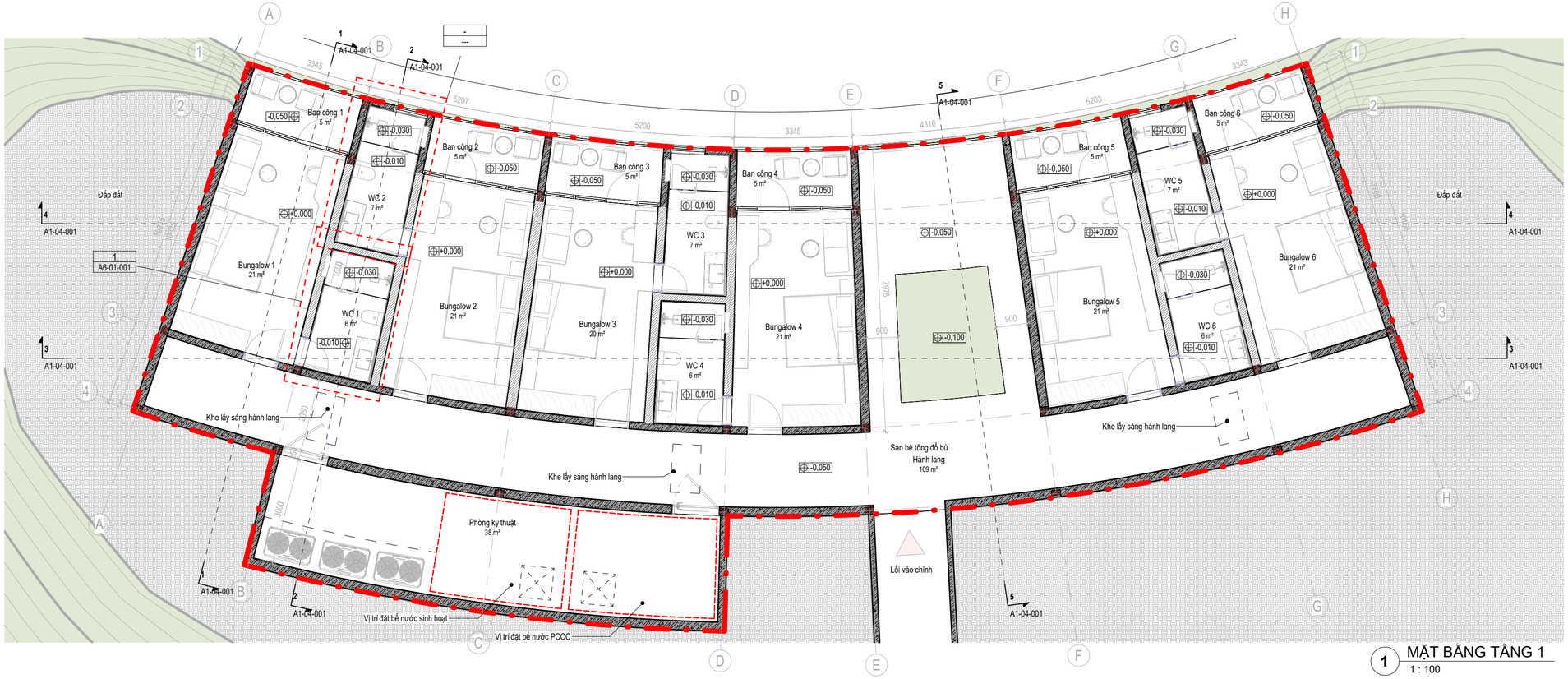
Ngày hoàn thành/ Fin. Date
2026-04-21 2:15:17 PM



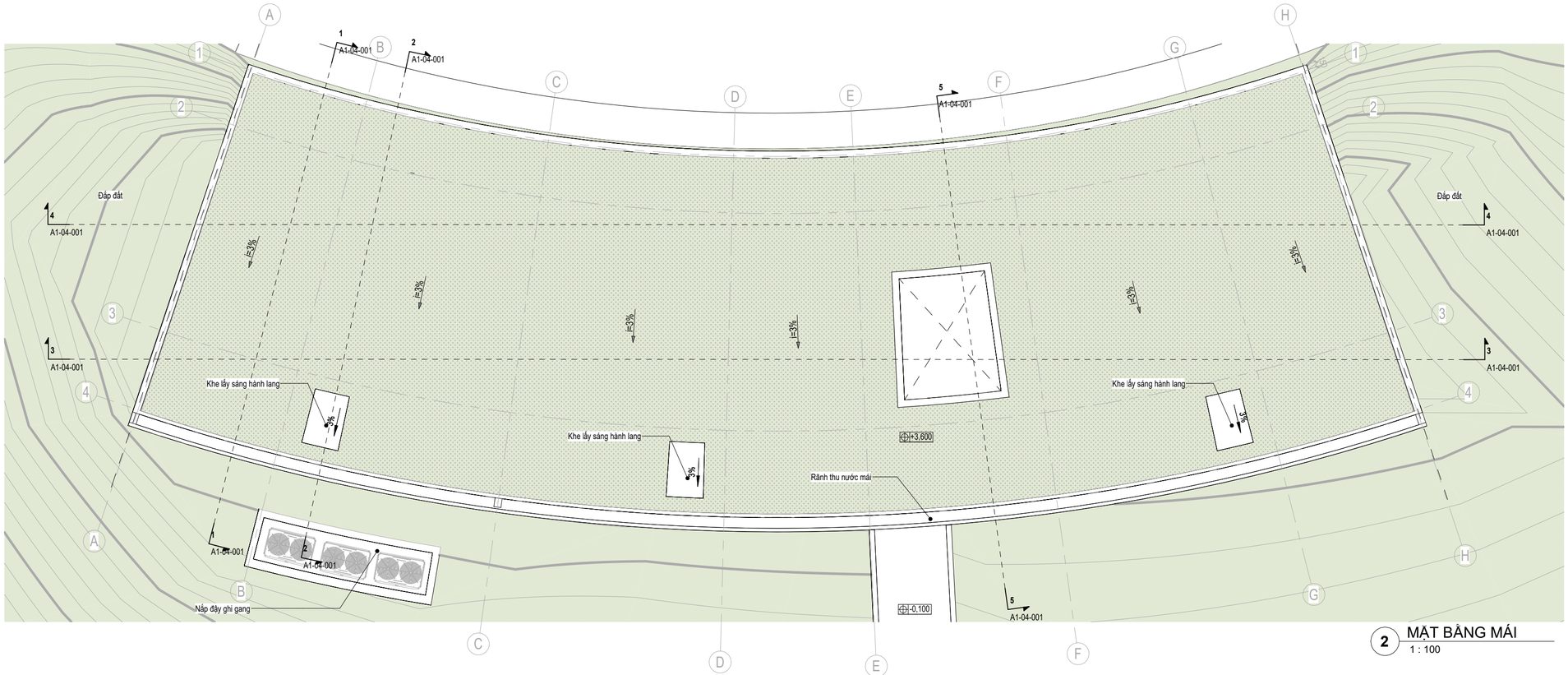
3 Key Plan
1 : 500

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH PHÒNG

Tên	Diện tích	Số lượng
Ban công 1	5 m²	1
Ban công 2	5 m²	1
Ban công 3	5 m²	1
Ban công 4	5 m²	1
Ban công 5	5 m²	1
Ban công 6	5 m²	1
Bungalow 1	21 m²	1
Bungalow 2	21 m²	1
Bungalow 3	20 m²	1
Bungalow 4	21 m²	1
Bungalow 5	21 m²	1
Bungalow 6	21 m²	1
Hành lang	109 m²	1
Phòng kỹ thuật	38 m²	1
WC 1	6 m²	1
WC 2	7 m²	1
WC 3	7 m²	1
WC 4	6 m²	1
WC 5	7 m²	1
WC 6	6 m²	1



1 MẶT BẰNG TẦNG 1
1 : 100



2 MẶT BẰNG MÁI
1 : 100

Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client

CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.
Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh
Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHƠN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)
Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

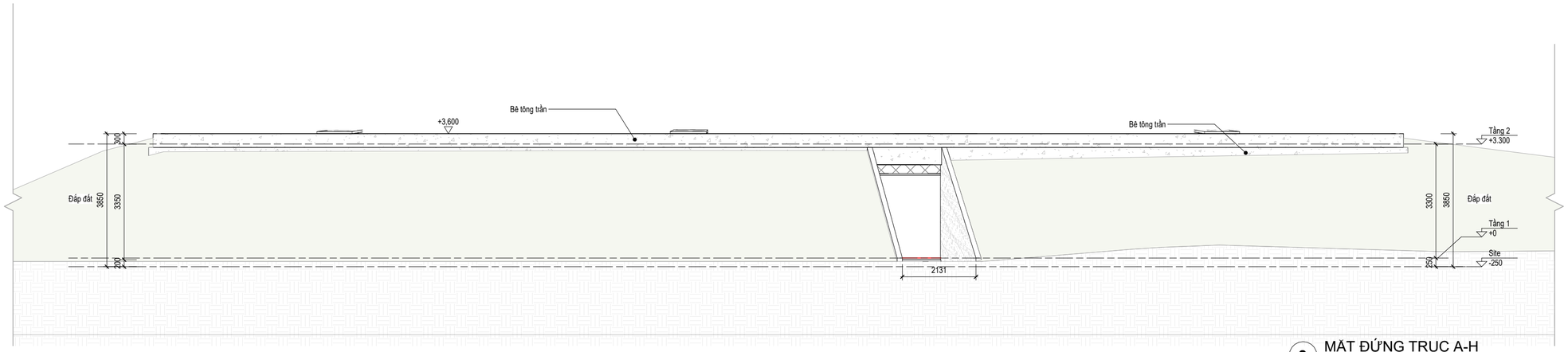
Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

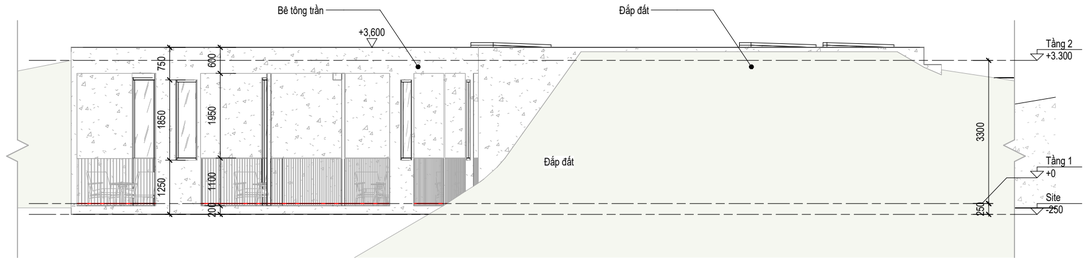
Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT BẰNG

Số bản vẽ/ Drawing No. A1-02-001
Tỉ lệ/ Scale As indicated
Khổ giấy/ Format A2
Ngày hoàn thành/ Fin. Date 2026-04-21 2:15:22 PM

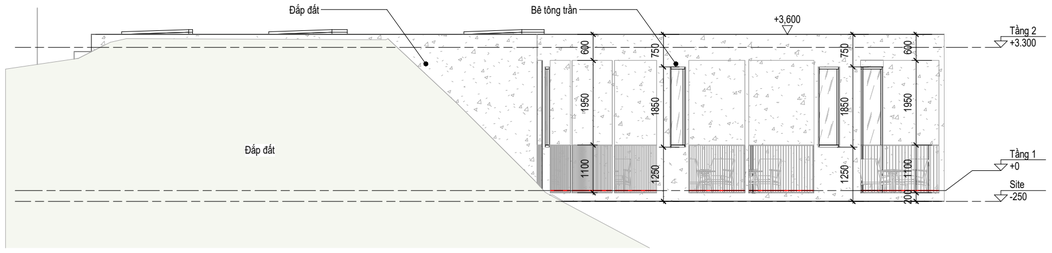


2 MẶT ĐỨNG TRỤC A-H
1 : 100

1 MẶT ĐỨNG TRỤC H-A
1 : 100



4 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4
1 : 100



3 MẶT ĐỨNG TRỤC 4-1
1 : 100

Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client

CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.

Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHƠN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)
Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

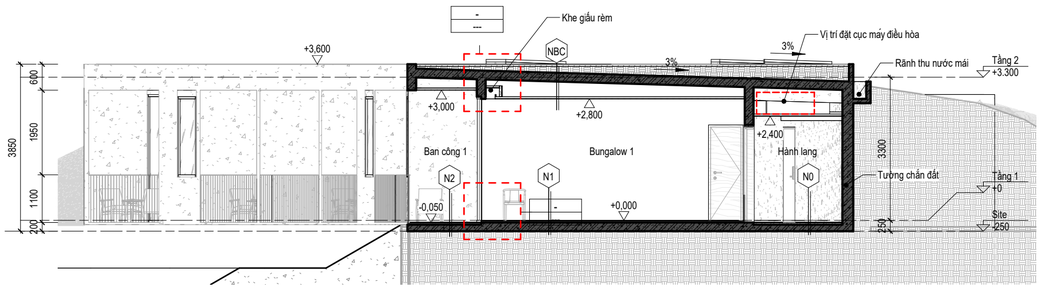
Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT ĐỨNG

Số bản vẽ/ Drawing No.
A1-03-001

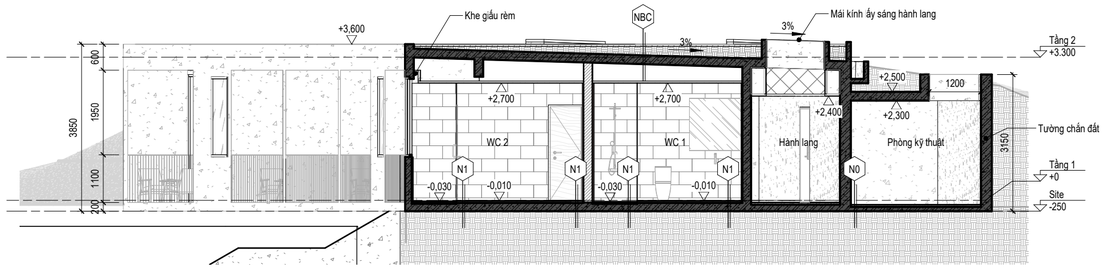
Tỉ lệ/ Scale
1 : 100

Khổ giấy/ Format
A2

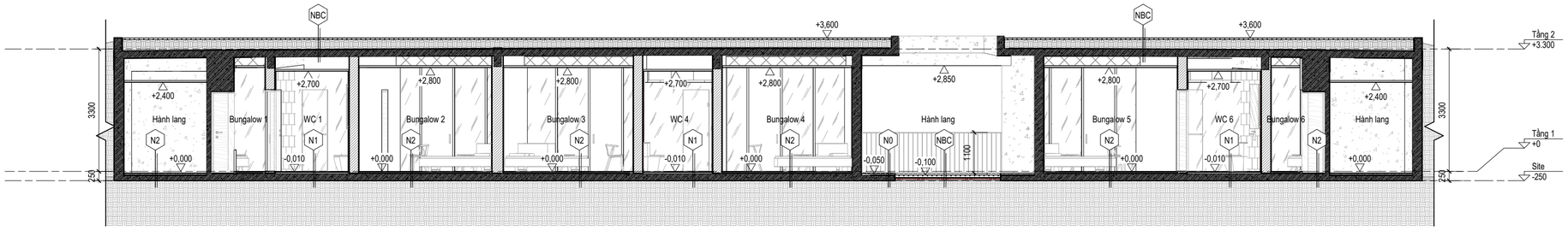
Ngày hoàn thành/ Fin. Date
2026-04-21 2:15:27 PM



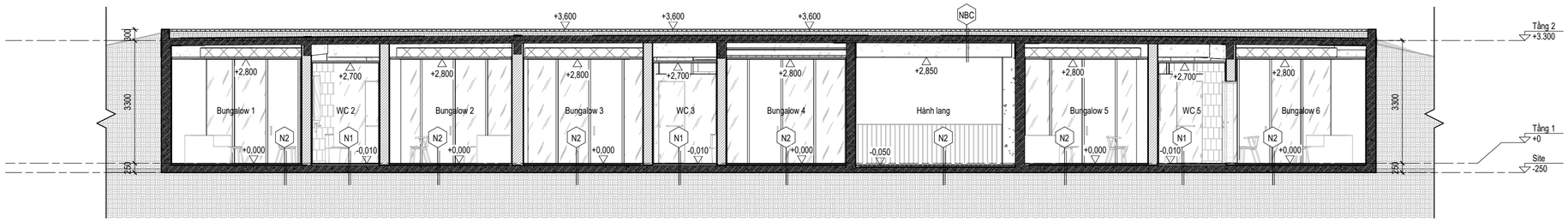
1 MẶT CẮT 1-1
1 : 100



2 MẶT CẮT 2-2
1 : 100



3 MẶT CẮT 3-3
1 : 100



4 MẶT CẮT 4-4
1 : 100

N0 Sàn bê tông mài lộ cốt liệu (có đổ bù)

- Lớp sàn bê tông đổ bù dày 50mm, cán mặt tạo dốc theo chỉ định. Cắt mạch chống nứt 3mx3m
- Lớp vữa bảo vệ dày 15mm
- Hệ thống lớp chống thấm gốc xi măng đàn hồi dẻo x2 lớp cho mỗi loại
- Vữa tôn nền
- Lớp bê tông lót
- Đất nền đầm chặt (Tầng 1)

N1 Sàn lát gạch Granite

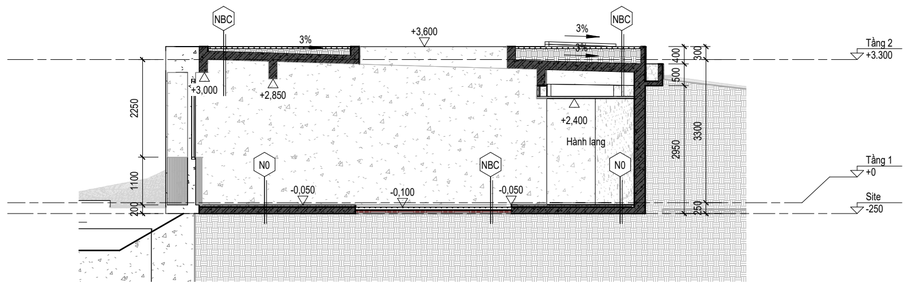
- Lát gạch Granite tối màu, kích thước 1200x1200mm, dày 10mm, chỉ định theo spec
- Lớp vữa hoàn thiện
- Sàn BTCT theo kết cấu

N2 Sàn lát gỗ

- Lát gỗ
- Lớp vữa hoàn thiện
- Sàn BTCT theo kết cấu

NBC

- Lớp đất trồng cây
- Lớp vải địa
- Ống thoát nước Versicell
- Lớp vữa bảo vệ trộn phụ gia chống thấm
- Quét chống thấm 2 lớp
- Sàn BTCT theo kết cấu



5 MẶT CẮT 5-5
1 : 100

Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client

CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.

Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHƠN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)

Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

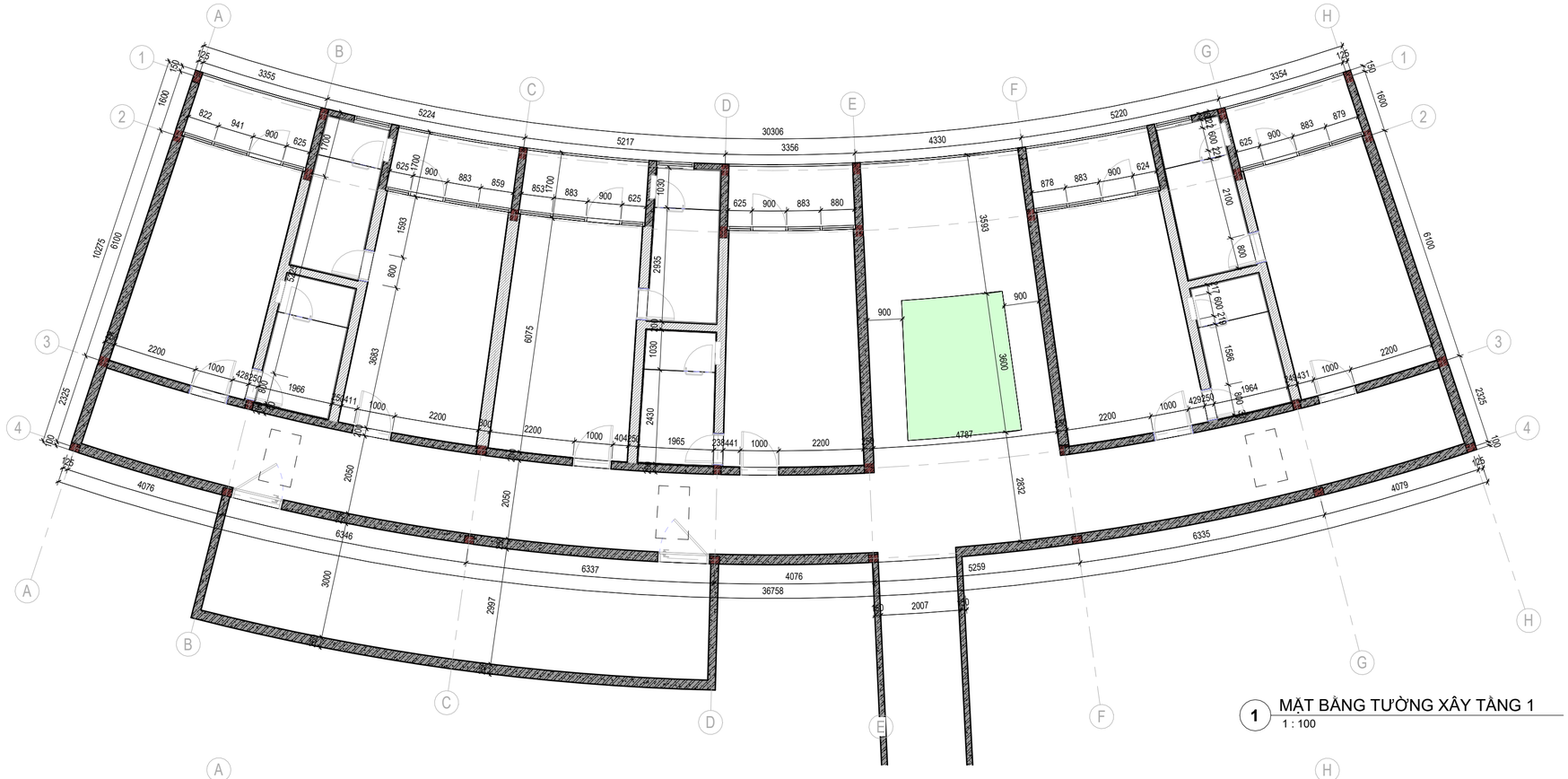
Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT CẮT

Số bản vẽ/ Drawing No.
A1-04-001

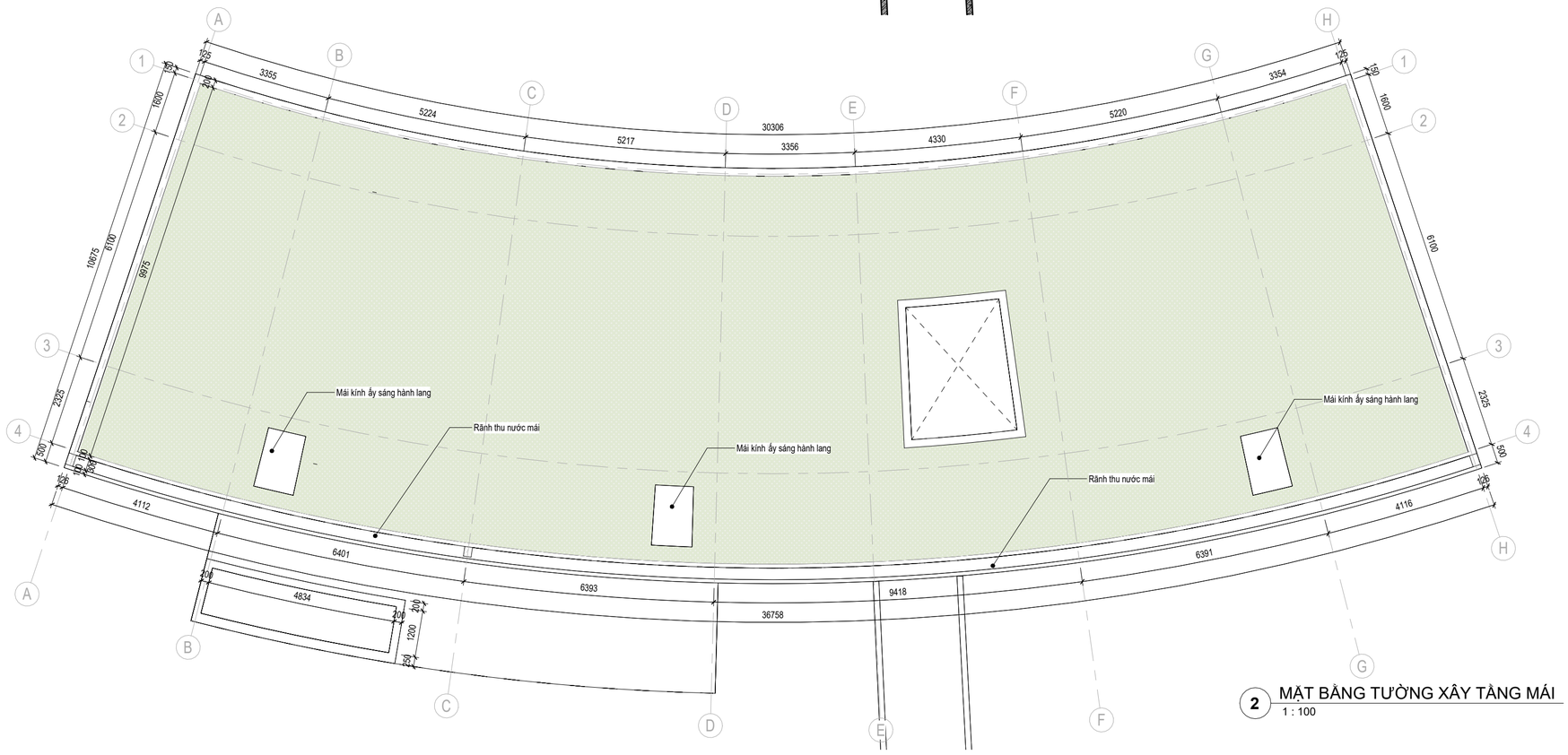
Tỉ lệ/ Scale
As indicated

Khổ giấy/ Format
A2

Ngày hoàn thành/ Fin. Date
2026-04-21 2:15:32 PM



1 MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY TẦNG 1
1 : 100



2 MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY TẦNG MÁI
1 : 100

Ghi chú tường xây:

	Tường gạch xây
	Tường BTCT

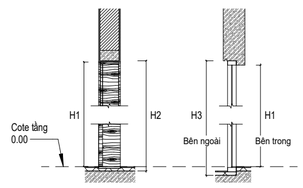
Ghi chú:

H1: Chiều cao thông thủy lỗ mở (có lớp hoàn thiện)

H2: Chiều cao lỗ mở thô (Cao lanh tô - Cửa thông phòng)

H3: Chiều cao lỗ mở thô nhìn từ bên ngoài (Vách kính)

FL: Cote chân cửa, vách kính (so với cote 0.00 tầng)



Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client

CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.

Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHUẬN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)
Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

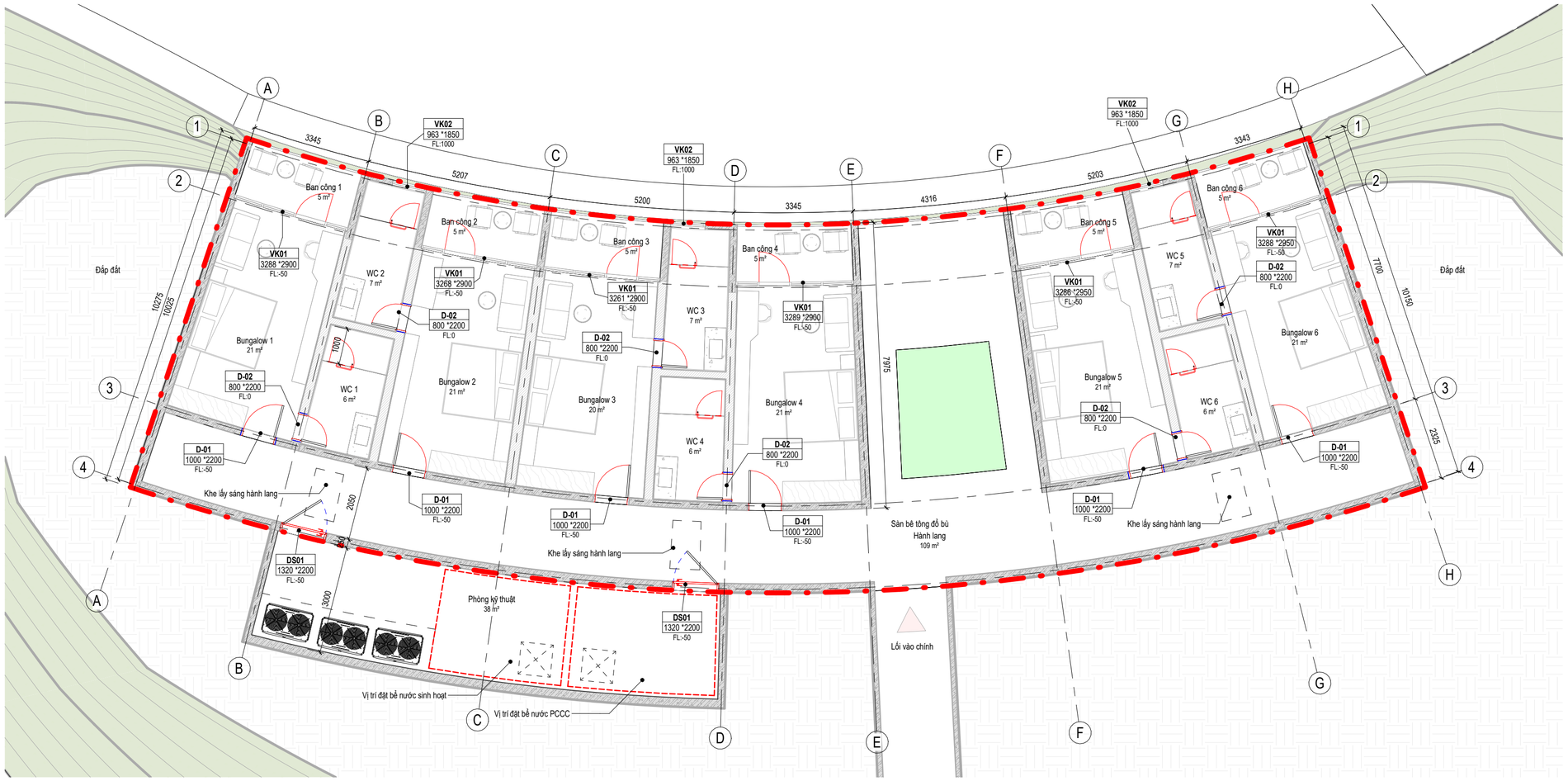
Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY

Số bản vẽ/ Drawing No.
A1-05-001

Tỉ lệ/ Scale
As indicated

Khổ giấy/ Format
A2

Ngày hoàn thành/ Fin. Date
2026-04-21 2:15:33 PM



1 MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 1
1 : 100

Ghi chú/ Note

Chủ đầu tư/ Client

CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ - HÒA BÌNH

Địa chỉ:

Đơn vị thiết kế/ Design Firm

Công ty TNHH Võ Trọng Nghĩa
Vo Trong Nghia Co., Ltd.

Address 23 đường số 55, Khu Phố 1, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Tel +84 2 862874 411
Fax +84 2 862874 422
Website https://vtnarchitects.net/
Email hcmc@vtnaa.com

Giám đốc/ Director
KTS/ Arch.TRẦN THỊ HẰNG

Chủ nhiệm dự án/ Principal Manager
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Chủ trì/ Principal Arch
KTS/ Arch.VÕ TRỌNG NGHĨA

Nhóm thiết kế/ Project team
Từ Minh Đông
Dương Sơn Tùng
Đoàn Hải Đăng

Tên dự án/ Project
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN NHƠN TRẠCH (KCN PHÚ SƠN)

Địa chỉ:
LÔ ĐẤT DV-01, MN-06, CX-03, MỘT PHẦN LÔ ĐẤT HTKT-02 THUỘC KCN PHÚ SƠN

Giai đoạn/ Phase
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn thiết kế/ Department
Kiến trúc / Architecture

Hạng mục/ Category
KHU NHÀ VĂN HÓA, THÔNG TIN

Tên bản vẽ/ Drawing title
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 1

Số bản vẽ/ Drawing No.
A5-01-002

Tỉ lệ/ Scale
1 : 100

Khổ giấy/ Format
A2

Ngày hoàn thành/ Fin. Date
2026-04-21 2:15:35 PM