

LA LITTORALISATION DE LA TURBALLE ET DE LA POINTE DE PEN BRON: ENTRE TOURISME ET HABITATIONS

→ EN QUOI L'AMÉNAGEMENT DE CE LITTORAL A-T-IL ÉTÉ RÉALISÉ À DES FINS TOURISTIQUES ET RÉSIDENTIELLES AISÉES ?

MÉTHODOLOGIE

- CHOIX DU PERIMETRE D'ÉTUDES.
- NUMÉRISATION DES ÉLÉMENTS D'OCCUPATION DU SOL À PARTIR DE LA PHOTO AÉRIENNE DE 2012.
- COMPARAISON ET ANALYSE DES ÉLÉMENTS DÉJÀ PRÉSENTS À PARTIR DU FOND DE CARTE DE 1846 ET DE GÉOPORTAIL.
- IMPORTATION DE FICHIERS PROVENANT DE GÉOLITTORAL, DE DATA-PAYS DE LA LOIRE, ET DU SITE DU GOUVERNEMENT.
- RECHERCHES PARALLELES ET DOCUMENTATION AFIN DE MIEUX COMPRENDRE LA ZONE ÉTUDIÉE. (OUEST-FRANCE, SITE DE L'OFFICE DE TOURISME DE PEN BRON...)

EXPLICATIONS

HORMIS LE SANATORIUM ET LE CIMETIERE SITUÉS SUR LA PRESQU'ILE DE PEN BRON (AU SUD DE LA ZONE ÉTUDIÉE), CET ESPACE N'EST PRESQUE PAS URBANISÉ JUSQU'ÀUX ANNÉES 70 ENVIRON. EFFECCTIVEMENT LA MAJORITÉ DES HABITATIONS (AU NORD DE LA ZONE ÉTUDIÉE) ONT ÉTÉ CONSTRUITES ENTRE LES ANNÉES 70 ET 90. L'AMÉNAGEMENT DE CE TERRITOIRE ENTRE LA TURBALLE AU NRD, ET LE CROISIC AU SUD EST DONC RELATIVEMENT RÉCENT ET RÉPOND À DEUX ENJEUX PRINCIPAUX: LE TOURSIME; QU'IL SOIT BALNÉAIRE, VERT OU ENCORE SPORTIF, ET LA FONCTION D'HABITATIONS.

ON OBSERVE, PAR LA COMPARAISON DE CARTES ET PHOTOGRAPHIES DE DIFFÉRENTES DATES, UNE VÉRITABLE LITTORALISATION DE CET ESPACE AVEC LA CONSTRUCTION DE MAISONS EN FRONT DE MER, MAIS AUSSI D'INFRASTRUCTURES TOURISTIQUES (CAPMPING, VILLAGE VACANCES, CENTRE DE LOISIRS...) . LES NOMBREUX SENTIERS COTIERS ET CHEMINS DE PROMENADE, OU ENCORE LA PRÉSENCE DE DE PLUSIEURS PARKINGS TÉMOIGNENT NOTAMMENT DE CETTE GRANDE FRÉQUENTATION.

QUANT AUX HABITATIONS , C'EST UN CERTAIN PROFIL SOCIAL, QUI EN EST LA CIBLE, EN EFFET, LA MAJORITÉ DES RÉSIDENTS ONT PLUS DE 65 ANS ET ONT UN NIVEAU DE VIE ASSEZ ÉLEVÉ. CETTE OBSERVATION EST FACILEMENT EXPLICABLE PAR LA VOLONTÉ DES POPULATIONS AISÉES DE PASSER LEUR RETRAITE EN BORD DE MER AFIN DE BÉNÉFICIER DE L'HÉLIOTROPISME ET DES AMÉNITÉS DU LITTORAL. LA PRÉSENCE DE PISCINES DANS LES JARDIS DES MAISONS À PROXIMITÉ DIRECTE DE LA MER EST UNE ILLUSTRATION DU NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ DE CES POPULATIONS.

POUR AUTANT, MALGRÉ L'URBANISATION ASSE IMPORTANTE DE CET ESPACE, QUI ÉTAIT DANS LES ANNÉES 50 ENCORE QUASIMENT INEXISTANTE, LA ZONE DES MARAIS SALANTS EST PRESQUE INCHANGÉE. DE NOMBREUSES PARCELLES CONSERVENT MÊME LEUR FORME DEPUIS LE 19ÈME SIÈCLE.

ENFIN, LE PROJET DE RÉHABILITATION DE L'ANCIEN CENTRE MARIN EN UN CENTRE TOURISTIQUE SUR LA POINTE DE PEN BRON EST UN EXEMPLE CONCRET D'OUVRAGE D'AMÉNAGEMENT DU SOL RÉPONDANT À CETTE FORTE DEMANDE TOURISTIQUE.

FINALEMENT, CE TERRITOIRE A CONNU UN AMÉNAGEMENT ET UN URBANISME PLUTOT RÉCENT MAIS QUI PARTAIENT DE RIEN .

Carte de la littoralisation de la Turballe et de la pointe de Pen Bron

