



# **Portrait rural - Iris Bourg Nord (Orvault)**

Camille MARCON, Constance LE SCOILLER, Hugo NOEL

---

# Table des matières

<b>Introduction générale</b> .....	<b>3</b>
Présentation de l'IRIS .....	3
<b>Principales caractéristiques sociodémographiques de la population et de l'espace analysé</b> .....	<b>4</b>
Évolution de la population de l'iris Bourg Nord d'Orvault .....	4
Répartition par âges de la population de l'iris bourg nord .....	5
Évolution du logement dans l'iris bourg nord .....	6
Répartition de la population de l'iris bourg nord par leur activité .....	6
<b>Analyse de l'espace rural</b> .....	<b>9</b>
Formes et types d'espaces ruraux .....	9
Caractéristiques des espaces publics et du bâti .....	10
Conclusion .....	11
<b>Fonctions et pratiques spatiales</b> .....	<b>11</b>
Introduction .....	11
Diagnostic .....	12
Résultats de l'enquête .....	14
Les particularités fonctionnelles de l'IRIS Bourg Nord .....	14
Conclusion .....	15
<b>Conclusion générale</b> .....	<b>15</b>
<b>Bibliographie</b> .....	<b>16</b>

# Introduction générale

## Présentation de l'IRIS

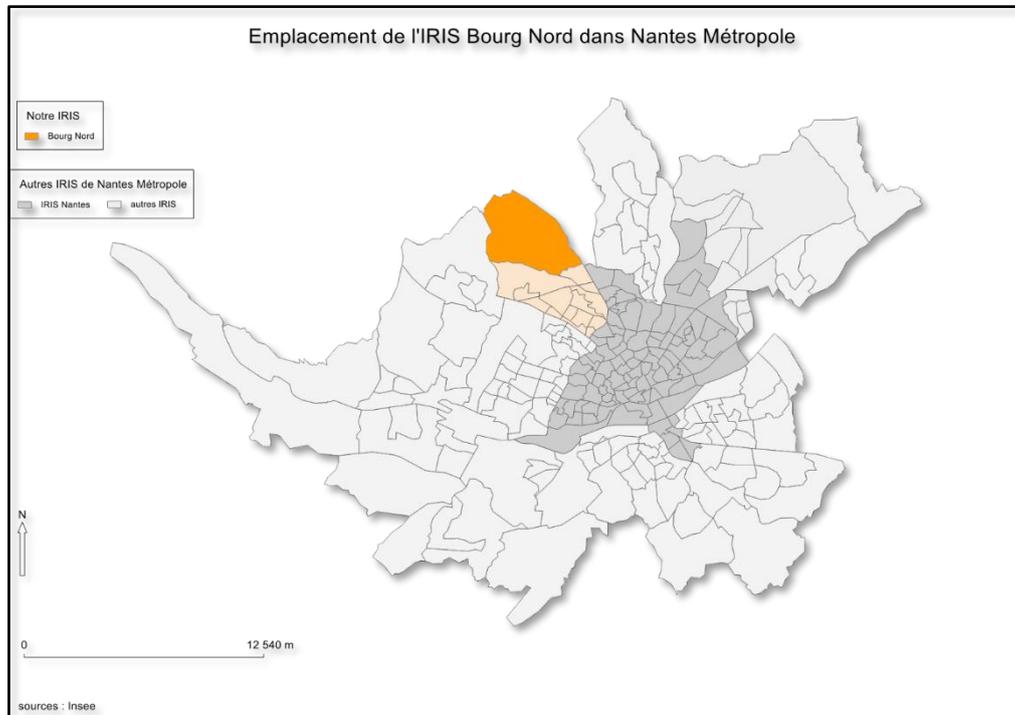


Figure 1 : Carte de l'emplacement de l'IRIS étudié dans la métropole nantaise, Insee, Hugo NOEL, 11/2023

Situé au Nord-Ouest de la ville de Nantes dans la commune d'Orvault, l'IRIS Bourg nord fait partie des IRIS ruraux de l'aire d'attraction de la métropole nantaise. "Les IRIS (Îlots Regroupés pour l'Information Statistique) sont les plus petites unités spatiales statistiques, inférieures à l'échelon communal. Les communes d'au moins 10000 habitants et la plupart des communes de 5000 habitants sont découpées en IRIS" [Géoconfluences - IRIS](#). 3136 habitants résident dans Bourg Nord, l'IRIS n'est donc pas statistiquement considéré comme un iris rural car ceux-ci doivent contenir moins de 3000 habitants en leur sein. Au-delà de 3000 habitants, l'IRIS est considéré comme urbain. Or, même si Bourg Nord est défini comme un périurbain, il est majoritairement composé de terres rurales et possède les caractéristiques spatiales et socio-démographiques des territoires ruraux et c'est ce que l'on évoquera tout au long de ce document.

Notre portrait rural sera organisé en trois grandes parties argumentées et illustrées par des exemples concrets que nous sommes allés recenser sur le terrain afin de savoir : Comment est-ce que les différents espaces de l'IRIS Bourg Nord sont-ils reliés entre eux par les acteurs sociaux et leurs pratiques ? La première partie traitera donc de l'analyse des formes et des types d'espaces ruraux avec[...], dans un second temps, nous présenterons les caractéristiques socio-démographiques de la population de notre zone d'études en évoquant[...] et enfin, nous terminerons sur les fonctions et les pratiques spatiales de l'IRIS en faisant un diagnostic de l'IRIS, en présentant le résultat de l'enquête et en terminant sur les particularités fonctionnelles de l'IRIS.

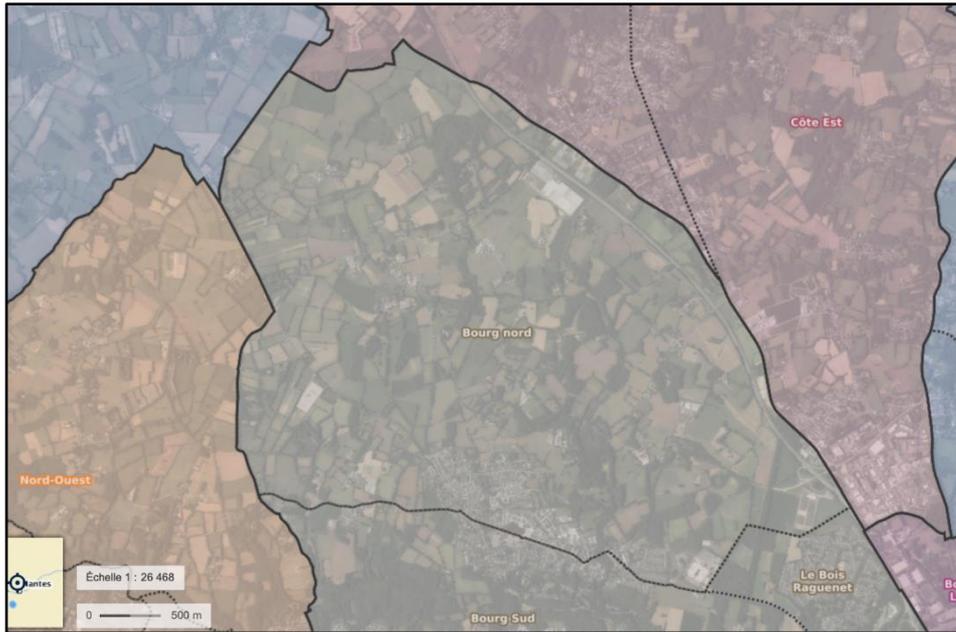
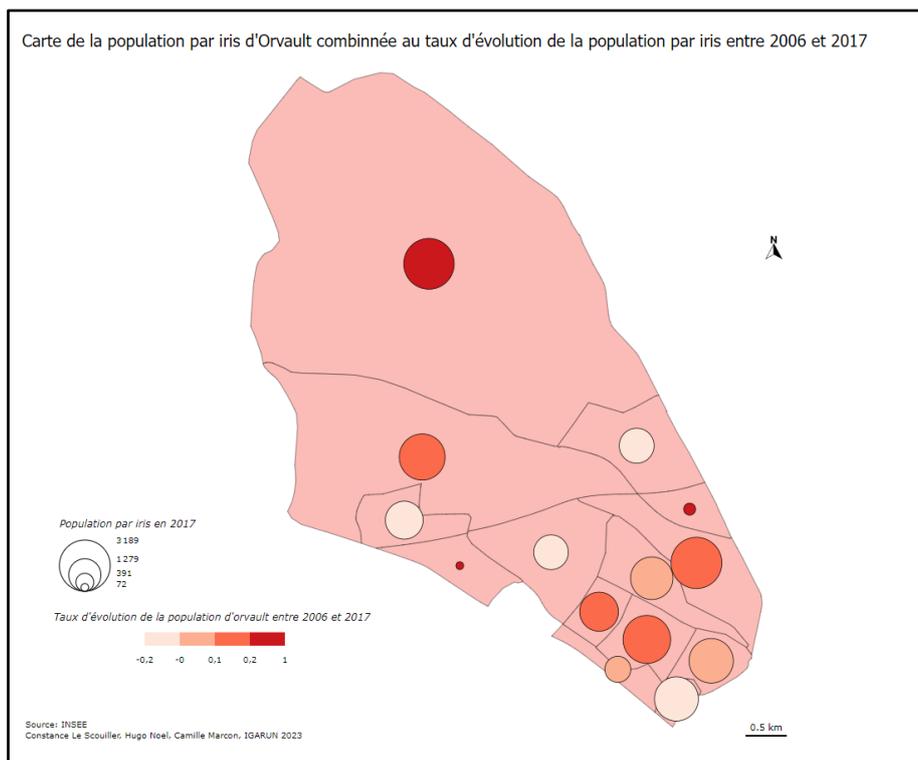


Figure 2 : Carte IRIS Bourg Nord, Géoportail - découpage en IRIS, 2023

## Principales caractéristiques sociodémographiques de la population et de l'espace analysé

### Évolution de la population de l'iris Bourg Nord d'Orvault

Figure 3 : l'évolution de la population d'Orvault par IRIS entre 2006 et 2017, Insee, Constance LE SCOUILLER, 2023



Pour introduire cette partie, nous pouvons nous référer à la carte de la population par iris d'Orvault (ci-dessus), qui nous apprend que l'iris Bourg Nord présente un fort taux d'évolution entre 2006 et 2017 (s'élevant à +0.41). Par ailleurs, c'est l'un des iris d'Orvault qui compte le plus d'habitants. En 2006, on comptait dans l'iris Bourg Nord 1842 habitants. En 2017, on observe une hausse considérable, et on compte 3136 habitants dans ce même iris, ce qui représente un gain de 1294 habitants en l'espace de 11 ans. Cette évolution du nombre d'habitants dans l'Iris Bourg-Nord se poursuit : on comptait 3438 habitants en 2019.

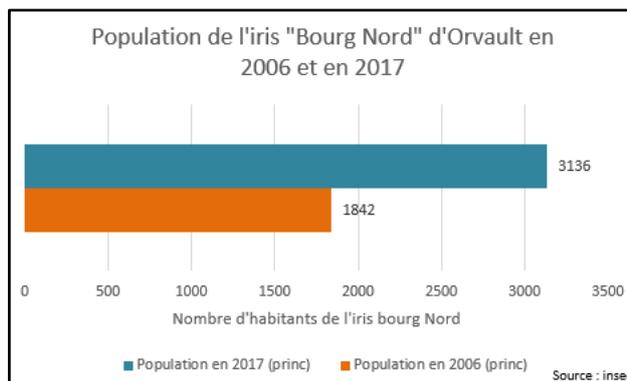


Figure 4 : population de l'IRIS étudié en 2006 et en 2017, Insee, 2023

## Répartition par âges de la population de l'iris bourg nord

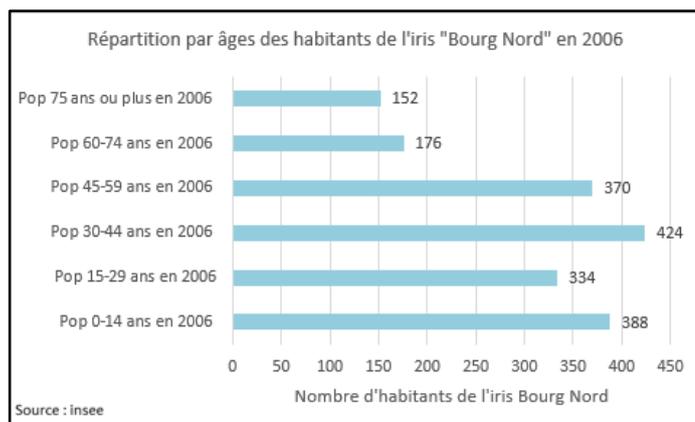


Figure 5 : répartition par âge des habitants de l'IRIS étudié en 2006, Insee, 2023

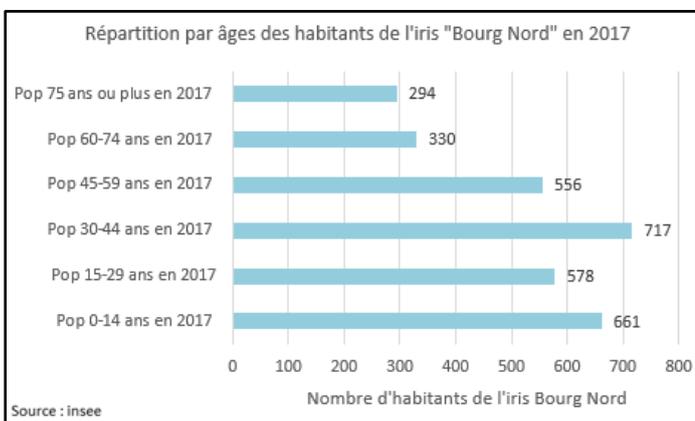


Figure 6 : répartition par âge des habitants de l'IRIS étudié en 2017, Insee, 2023

Après avoir vu l'évolution de la population de l'Iris Bourg Nord, nous pouvons désormais nous questionner sur le profil sociologique des habitants de cet Iris.

Les graphiques de la répartition par âge des habitants de l'iris dont nous faisons l'étude démontre que la population la plus représentée en 2006 mais aussi en 2017 sont les personnes (hommes et femmes confondus) ayant entre 30 et 44 ans. Les proportions pour chaque classe d'âge sont pratiquement les mêmes pour les deux années distinctes.

On remarque que toutes les classes d'âges ont évolué positivement : on compte dans toutes de nouveaux habitants. La population des plus de 75 ans a quasiment doublé. Cette évolution de population dans chaque classe d'âge laisse à penser que des personnes sont venues s'installer dans cet iris, prouvant une certaine attractivité de cet espace.

## Évolution du logement dans l'iris bourg nord

La croissance de la population dans l'Iris Bourg Nord peut être la cause de la croissance des logements en son sein. La création de logements est une réponse à la croissance et à l'arrivée de nouveaux habitants.

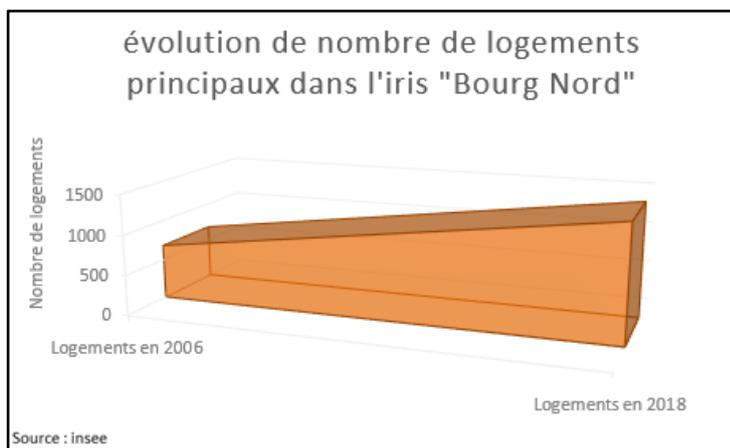
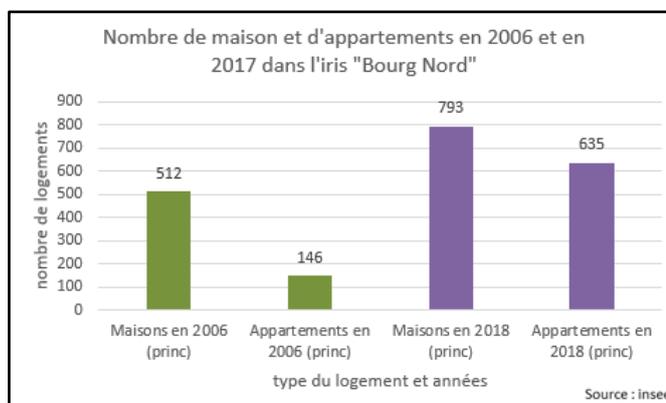


Figure 7 : évolution des logements principaux dans l'IRIS étudié, Insee, 2023

par leur état, et leur style architectural. Sur le terrain, on remarque aussi dans un quartier en périphérie du bourg la construction de grandes maisons individuelles.

Il y a une moins forte évolution en termes de construction de maisons, ce qui pourrait laisser à penser que le nombre d'appartements sera plus important que le nombre de maisons dans le futur. Elle pourrait également laisser à penser que la population de l'iris bourg nord sera plus concentrée dans le bourg qu'auparavant.

Figure 8 : répartition du logement en 2006 et 2017 dans l'IRIS étudié, Insee, 2023



## Répartition de la population de l'iris bourg nord par leur activité

Enfin, dans cette dernière partie du profil socio-démographique de l'Iris Bourg Nord d'Orvault, nous nous intéresserons aux activités des habitants.

Ce graphique nous informe des activités des habitants de l'iris. On remarque immédiatement une prédominance de la donnée rouge, représentant l'année 2017. Cette prédominance est explicable par le fait que la population a connu une croissance, comme nous l'avons vu précédemment ; il y a dès lors plus de personnes actives au sein de l'iris.

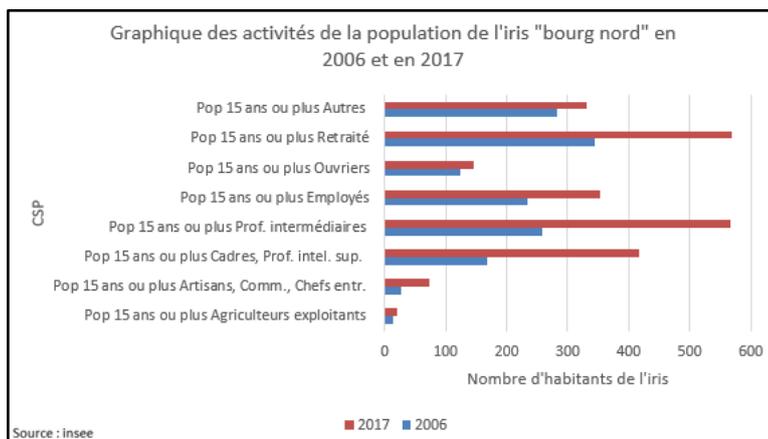
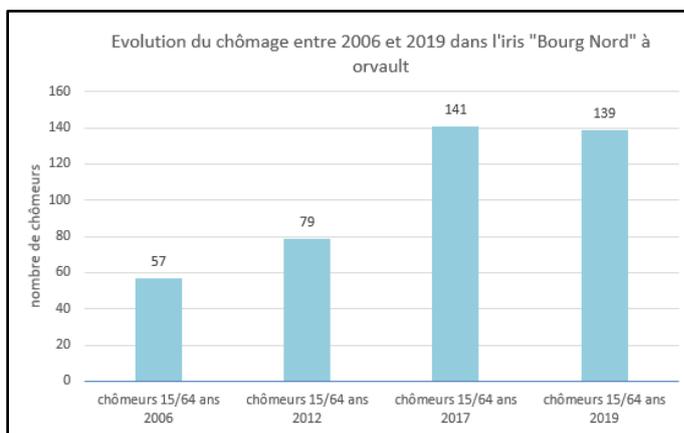


Figure 9 : statut de la population de l'IRIS étudié, Insee, 2023

Figure 10 : évolution du chômage entre 2006 et 2019 dans l'IRIS étudié, Insee 2023



On remarque également un grand nombre de retraités : 569 au total en 2017. On peut également relier ce fait à la grande présence de 60 ans et plus au sein de l'iris (624 personnes en 2017). Les professions intermédiaires sont elles aussi beaucoup représentées par le graphique, et concernent 567 personnes en 2017. S'en suivent les cadres et les professions intellectuelles supérieures, les employés, les artisans et enfin les agriculteurs, qui ne sont que 20 dans l'iris. La tendance à la hausse des professions non agricoles et ouvrières peut être expliquée par la tertiarisation des emplois. Par ailleurs, on

s'aperçoit qu'en 2017, comparé à 2006, il y a un plus fort écart entre l'ensemble des professions. Pour illustrer ces dires, nous pourrions prendre l'exemple des professions intermédiaires et des employés. En 2006, les personnes exerçant une profession intermédiaire étaient 258, et les personnes étant employées étaient 233. Cela représente un écart faible de 24 "personnes". En 2017, les personnes exerçant une profession intermédiaire étaient 567, tandis que les employés étaient 352, représentant alors un écart de 215 "personnes".

Enfin, on retrouve dans le graphique une assez grande part des "15 ans ou plus Autres" qui englobent les élèves, les étudiants, les chômeurs actifs, et les inactifs.

Ici, on retrouve justement un graphique de l'évolution du chômage dans l'Iris "Bourg Nord". Ce graphique est à nuancer, car on assiste à une évolution croissante de la population en parallèle. Pour rappel, en 2006, il y avait 1842 habitants, alors qu'en 2019, on retrouve 3438 habitants. malgré cette nuance, on retrouve tout de même une croissance du chômage.

Le taux d'évolution de la population entre 2006 et 2019 est de 0.46, et le taux d'évolution du chômage sur cette même période est de 0.58. L'évolution du chômage est donc plus forte que l'évolution de population.

Figure 11 : Lieu de travail des actifs de l'IRIS d'étude en 2006 et 2017, Insee, 2023

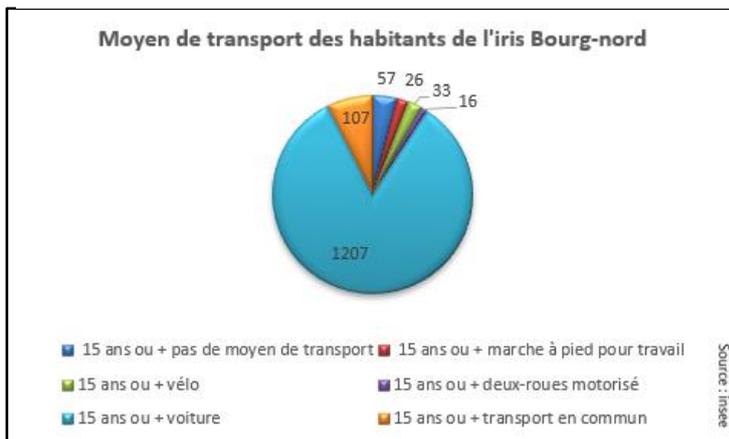
Tableau du lieu de travail des actifs de l'iris "Bourg-Nord" à Orvault en 2006 et en 2017 (source : insee)						
	15 ans ou + travaillant à Orvault	Total des 15 ans ou + travaillant dans autre commune qu'Orvault	Actif occ 15 ans ou plus travaillant dans une autre commune en Loire-Atlantique	15 ans ou + travaillant dans un autre département dans les Pays De La Loire	15 ans ou + travaillant dans autre région en métropole	15 ans ou + travaillant dans autre région hors métropole
En 2006	183	611	564	25	22	0
En 2017	297	1150	1091	22	36	1

Ce tableau nous permet de comprendre comment sont répartis les travailleurs géographiquement parlant. En 2006, 611 travailleurs de "Bourg Nord" ne travaillaient pas à Orvault. Parmi ces personnes, 584 travaillaient en Loire-Atlantique, 25 travaillaient dans un autre département des Pays de La Loire et 22 dans une autre région en métropole. On compte 183 habitants dans l'iris Bourg-Nord qui travaillent à Orvault.

En 2017, on observe une hausse générale des travailleurs, dont 1150 travailleurs hors Orvault parmi lesquels 1091 travaillent en Loire-Atlantique, 22 dans un autre département des pays de la Loire (c'est moins qu'en 2006), 36 dans une autre région en métropole, et enfin une personne dans une autre région hors métropole.

Ce tableau nous montre que l'arrivée de la population en 11 ans, a permis à Orvault de se développer dans le secteur du travail.

Figure 12 : moyens de locomotion des habitants de l'IRIS étudié, Insee, 2023



Enfin, ce graphique nous présente les moyens de transports des habitants de l'iris Bourg Nord. On peut faire un lien avec les personnes qui n'ont pas de moyens de transports, et les 36 personnes travaillant dans une autre région. S'il y a un lien, ce serait dû au télétravail. On remarque aussi une grande présence de la voiture. En effet, l'espace que nous étudions est par endroits relié aux transports en communs, mais tout l'iris ne l'est pas.

Une centaine de personnes se déplacent en transport en commun : on pourrait penser aux collégiens et lycéens et aux étudiants habitant dans l'iris.

Pour conclure, l'iris bourg nord d'Orvault est une iris dans lequel la population ne cesse d'accroître. On observe globalement une hétérogénéité des âges des habitants de l'iris. Par ailleurs, l'iris regroupe un grand nombre de personnes exerçant une profession intermédiaire. Elle regroupe également un grand nombre de retraités. Le chômage au sein de l'iris est aussi en augmentation depuis 2006. Enfin, le

nombre de travailleurs venant de l'iris bourg nord et travaillant dans la commune d'Orvault est en évolution positive, ce qui peut se traduire par une certaine connexion des habitants avec leur commune. Enfin, nous avons remarqué dans l'iris bourg nord que les transports en commun n'étaient pas accessibles pour tout le monde. L'utilisation de la voiture est alors nécessaire, comme le démontre le dernier graphique étudié .

## Analyse de l'espace rural

### Formes et types d'espaces ruraux

Dans un premier temps, malgré que Bourg Nord se situe en dans un espace périurbain, on peut voir que ses paysages sont ruraux. En effet, il est sous forme de vallée encaissée. La vallée du Cens et de la Rousselière sont des éléments très importants dans la zone "le PLU s'attache à les préserver, les renforcer et les valoriser (...) pour la préservation de leur caractère de réservoir de biodiversité" (*Cahier Communal d'Orvault, 2019*). Effectivement les habitants d'Orvault sont très attachés à la singularité de leur territoire rural.

Quelques sites d'activités industrielles et commerciales sont dispersés dans la zone, notamment au Nord, au sud de la nationale avec Le Val d'Or Sainte-Anne. Cette société d'exploitation agricole dispose de terres cultivées, de serres et d'un moulin. On en a un deuxième au Sud-Est de l'Iris. Les activités agricoles sont très présentes dans cet IRIS et en forment la majeure partie.

Figure 13 : Photographies de l'espace rural, Camille MARCON, 12/2023



D'autre part, les bocages et bois sont très présents dans cet espace agricole. Les grandes cultures offrent des paysages très ouverts et étendus. La plupart des prairies sont pâturées et entretenues par des bovins ce qui a des intérêts paysagers et écologiques. L'élevage bovin est donc majoritaire mais il y a également une grande activité maraîchère en agriculture biologique. Au centre de l'IRIS se trouvent les cours d'eau du Loret et de la Rousselière qui prennent place dans des vallons avec de légères pentes. C'est un milieu humide constitué de prairies et de bosquets. La densité et

l'humidité de la végétation témoignent de la présence de cours d'eau dans toute la zone. Des trames bocagères et boisées qui structurent le paysage rural.

Le territoire de Bourg Nord est donc doté de grandes zones naturelles mais nous verrons qu'il est également doté d'un patrimoine très riche.

## Caractéristiques des espaces publics et du bâti

Le profil du bâti de Bourg Nord se compose presque seulement de plusieurs hameaux urbanisés et de grandes propriétés isolées qui ponctuent la zone. Cependant, au sud de l'iris, on a une zone plus urbanisée avec le centre de la commune. Le bourg est réparti en plusieurs zones de logements et de commerces. Il s'est principalement développé grâce à la ZAC (zone d'activité commerciale) des Garettes qui propose plus de 860 logements diversifiés de par leur typologie (collectif ou individuel) mais aussi par leur nature (terrain à bâtir, logement locatif social, etc.). On remarque une grande diversité des types de logements à Bourg Nord qui passent de maisons individuelles à des logements sociaux ou autres logements collectifs, appartements. Les murs en pierre et enclos de jardins du bourg sont des empreintes de son histoire au passé rural. En effet, le centre a été construit sur des anciens hameaux.

Figure 14 : Photographie de maisons en pierre, Camille MARCON, 12/2023



Cette photographie représente deux maisons mitoyennes sur le chemin du Doucet, au Sud-Ouest de Bourg Nord, dans une petite zone urbanisée. Cette zone garde des caractéristiques du rural par ses chemins de randonnée par exemple. Au premier plan, on voit les terrains des deux maisons séparées par une clôture qui se termine en haie et qui crée une limite entre les deux propriétés. Les deux jardins ont des sols en graviers blancs, il y a aussi quelques arbustes et autres plantes dans les deux jardins. Les feuillages sont très taillés du côté de la maison de droite comparé à celle de gauche où l'extérieur est nettement moins entretenu (arbres morts et espace mal organisé).

Au second plan, on observe les façades des deux maisons. Ces habitats, sûrement construits sous l'Ancien-Régime comme la plupart des bâtis de Bourg Nord, ont des caractéristiques de maisons anciennes. En effet, les murs en pierre, granit, sont des traces de l'histoire rurale du bourg. Sur la photographie, on découvre donc deux maisons qui ont préservé leurs anciennes constructions tout en les modernisant. On constate que la maison de droite est la plus moderne par ses fenêtres ou ses couleurs. Par cette illustration ainsi que par le reste de l'espace, on comprend que Bourg Nord préserve et valorise ses espaces bâtis.

L'IRIS Bourg Nord dispose de plusieurs patrimoines qui créent des zones attractives pour ses habitants. Le château de la Tour, au centre de l'Iris, est un édifice patrimonial du XIXème siècle. Plusieurs projets ont été suggérés pour ne pas laisser ce château à l'abandon mais aujourd'hui son usage est toujours en cours de réflexion. Il permet quand même d'attirer des visiteurs. A quelques mètres, il y a la chapelle de la Tour. Construite au XVIème siècle, et ensuite restaurée au XXème siècle. Aujourd'hui les vitraux de la chapelle sont inscrits aux monuments historiques.

## Conclusion

Pour finir, on comprend donc que malgré que Bourg Nord soit dans un espace périurbain, cet IRIS a des caractéristiques rurales comme son zonage rural peu dense (*"Zonage Rural"* par ANCT et INSEE, 2020) et ses aires d'attraction rurales. La relation entre ces composantes non urbaines et urbaines est très diverse. Bourg Nord présente une urbanisation morcelée en quartiers distincts. Ses îlots urbanisés permettent d'avoir un espace naturel et agricole dynamique. On peut donc voir que Bourg Nord est un espace rural plutôt diversifié qui entremêle paysage naturel et bourg urbanisé.

# Fonctions et pratiques spatiales

## Introduction

L'étude des populations et de leurs mobilités dans l'espace permettent de relever plusieurs types de pratiques spatiales en fonction des individus qui ne vont pas exercer les mêmes pratiques dans les mêmes lieux, ce qui amène également la question des fonctions spatiales. Comment l'espace vécu est-il défini pour ces populations qui y résident ou qui y sont seulement de passage, que ce soit pour le travail ou bien d'autres raisons ? Dans le monde rural et plus particulièrement dans notre IRIS Bourg Nord, ces pratiques diffèrent énormément en fonction du lieu d'étude et on peut alors définir plusieurs fonctions pour ces espaces fréquentés par bon nombre de personnes. Cette partie s'articulera en trois axes : l'un fera un diagnostic de ces fonctions et pratiques spatiales, le deuxième analysera les résultats d'une enquête réalisée sur les individus et leurs mobilités dans l'IRIS et au-delà, puis la dernière partie mettra l'accent sur les particularités fonctionnelles de l'IRIS Bourg Nord. Cette dernière partie permettra aussi de faire un lien entre les deux parties précédentes.

## Diagnostic

Le territoire de Bourg Nord est donc un espace que l'on peut définir de contrasté en raison de ses 3 types d'espaces ruraux constatés dans ce même iris et évoqués plus tôt : les champs et exploitations agricoles dans un premier temps avec leur nombreux terrains vastes et dédiés à la culture et l'élevage occupent la majeure partie de l'IRIS.

Figure 15 : photographie d'un champ d'élevage bovin, Hugo NOEL, 11/2023



En rentrant un peu plus dans les terres, la forte présence des animaux dans les prés ce laisse présager que l'élevage est très développé dans l'IRIS. Il y a beaucoup de vaches, des moutons et quelques chèvres. C'est ici que l'on croise le plus d'agriculteurs/exploitants qui vont et viennent sur leur terrain en passant par les grands axes de circulation.

Ensuite, quand on se rapproche des zones un peu plus résidentielles, on constate un autre type d'espace avec des fonctions différentes. Effectivement, ces quartiers sont des zones résidentielles avec quelques hameaux et lotissements.

Figure 16 : photographie d'un quartier résidentiel au nord de l'IRIS étudié, Hugo NOEL, 2023



Ici, les habitants sont peu nombreux en journée en semaine mais le week-end, on voit beaucoup plus d'activités dans ces quartiers comme la culture et c'est aussi à ce moment que l'on commence à voir les types de ménages présents sur l'IRIS. En effet, des enfants jouent parfois dans la rue ou devant les maisons en fin de semaine, très certainement en raison du faible flux de véhicules. Le nombre d'enfants observés reste faible et même le dimanche il y a peu de différence notable des pratiques des habitants dans cette zone composée de hameaux et lotissements. Cet endroit est donc principalement fréquenté par des actifs occupés qui vont la journée au travail et reviennent le soir pour dormir. Une dernière chose que l'on a pu remarquer dans cette partie de l'IRIS Bourg Nord, c'est les nombreux potagers, ce qui n'est pas habituel et pas aussi voyant dans les lotissements du périurbain et des quartiers résidentiels des communes urbaines. Ces lieux sont également assez calmes et éloignés des routes départementales, certainement afin d'éviter les bruits de la route et des machines qui permettent la culture. Malgré tout, on voit

la forte présence de la voiture dans tout l'IRIS mais aussi des transports en commun par le bus ou le car. Il y a très peu de vélos en raison du nombre de routes départementales et nationales qui ne proposent pas de chemin cyclable. L'accès aux résidences et aux lieux de production est donc assez limité sans l'usage d'un véhicule motorisé.

Figure 17 : Photographie d'un quartier du bourg, Camille MARCON, 12/2023



Le bourg d'Orvault laisse place à un tout autre type d'espace par rapport aux deux que l'on a évoqué plus tôt. Cette fois-ci les activités que l'on peut constater ont des fonctions commerciales, de loisir ou encore culturelles et religieuses. L'utilité de chacune d'entre elles va d'ailleurs aussi varier en fonction des heures. Cet espace est beaucoup plus fréquenté par les habitants étant donné que ce bourg est un point de passage obligatoire pour aller dans la ville de Nantes lorsque l'on vient des communes encore plus éloignées au nord-ouest d'Orvault. On a

donc un flux de véhicules et de personnes assez élevé et surtout aux heures de pointe comme à 18 heures où les gens reviennent dans la ville sûrement après être allés travailler. C'est aussi le moment où on voit certains tracteurs revenir de leur lieu d'exploitation. Au-delà de cette fonction de centralité définie par "la capacité d'action d'un élément central (le centre urbain, la métropole) sur sa périphérie en termes de desserte, de services, d'attractivité, et d'une manière générale, de polarisation" [Géoconfluences - centralité](#), Le bourg permet aux populations d'avoir un centre d'activité plutôt bien desservi et avec une offre de services diverse en vue de la taille de celui-ci.

Figure 18 : photographie du bourg d'Orvault, Hugo NOEL, 11/2023

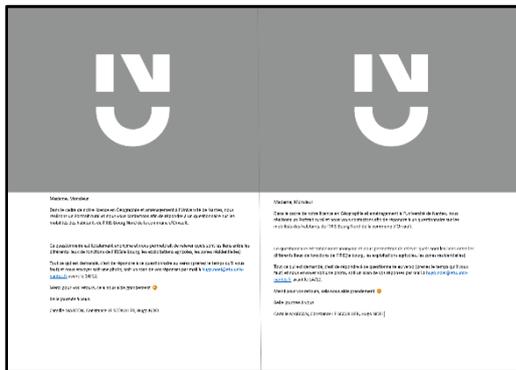
Figure 19 : photographie du bourg d'Orvault, Hugo NOEL, 11/2023



On y voit des bars, des restaurants, des boutiques, une église et de quoi approvisionner en ce qui concerne les besoins vitaux comme le supermarché ou encore la pharmacie. Cet espace est donc nécessaire à la dynamique de la ville. On voit aussi le lien qu'a cet espace avec la ville de Nantes par ses pistes cyclables qui vont du bourg jusqu'à la commune Nantaise. Le but est donc de faciliter l'accès à n'importe quelle population à la ville centre. On voit ce lien avec la ville de Nantes aussi dans la disposition des routes nationales et départementales qui viennent des zones plus éloignées de notre IRIS où se trouvent les champs, terrains d'exploitation et les zones résidentielles, pour se rejoindre au niveau du bourg qui lui, va desservir la commune nantaise.

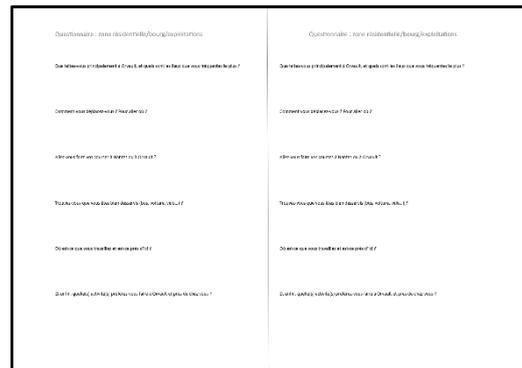
# Résultats de l'enquête

Figure 20 : lettre de l'enquête écrite, 11/2023



Les relevés de données collectés sur le terrain avaient comme objectif de définir quelles sont les mobilités des habitants de l'IRIS et plus largement des personnes qui fréquentent notre IRIS afin de voir les liens entre les trois types d'espaces qui sont les champs et exploitations agricoles, les zones résidentielles et hameaux et enfin le bourg d'Orvault.

Figure 21 : enquête écrite, 11/2023



Nous avons procédé de deux manières, la première consistait à aller sur le terrain, donc dans les différents lieux stratégiques de notre IRIS pour interpellier les personnes que l'on croisait et en leur posant les questions et en les notant par nous-mêmes. Ceci nous a permis d'avoir un ressenti assez spontané des passants sur les lieux qu'ils fréquentent et où se concentrent leurs activités. La deuxième méthode s'est faite à l'aide de questionnaires écrits que l'on a déposés dans plusieurs boîtes aux lettres de l'IRIS encore une fois dans des lieux stratégiques comme les zones résidentielles, dans les maisons du bourg ou dans les maisons disposées en hameaux près des exploitations agricoles.

Le premier constat que l'on a pu faire, c'est l'utilisation de la voiture qui paraît primordiale dans le quotidien des habitants de notre IRIS. Mis à part quelques personnes habitant dans le bourg d'Orvault qui est traversé par deux lignes de bus, le reste des habitants interrogés utilisent la voiture comme moyen de locomotion principal. Les habitants des quartiers résidentiels plus éloignés de ce bourg parlent de ce manque de transport comme un problème pour les enfants par exemple qui sont obligés d'aller à l'école avec leurs parents étant donné que les pistes cyclables ne sont pas très développées non plus dans l'IRIS. Dans ce sens, les différents espaces de Bourg Nord paraissent alors mal desservis et limitent les populations à fréquenter les mêmes lieux qu'ils connaissent. En effet, dans les lieux les plus fréquentés, une majorité des personnes sondées ne vont que rarement au-delà de leur lieux de fréquentation habituels comme le bourg où ils peuvent quand même trouver de nombreux services. On notera quand même que la proximité à la zone commerciale d'Orvault permet un choix plus large de commerces pour certains habitants qui préféreraient faire plus de kilomètres mais avoir accès à des biens et services plus qualitatifs. Ceux qui pensent comme cela sont le plus souvent les personnes qui vivent à Bourg Nord mais qui vont travailler à Nantes. Ces personnes connaissent sûrement plus la ville de Nantes et savent quelles possibilités la ville peut leur offrir pour s'approvisionner.

## Les particularités fonctionnelles de l'IRIS Bourg Nord

Bourg Nord est un IRIS statistiquement urbain mais qui présente des caractéristiques d'IRIS urbain. Ceci peut se voir par le paysage mais aussi par les fonctions et pratiques spatiales. Là où on l'a constaté, c'est en allant un peu plus dans le nord de l'IRIS car on a pu voir des espaces que l'on voit difficilement dans les quartiers urbains.

Tout d'abord, nous avons cité plus tôt l'exemple des terres agricoles et de l'élevage qui se voit beaucoup dans une grande partie du territoire d'étude, mais en allant encore plus loin, on remarque que la commune propose des activités diverses qui font que ce territoire se démarque des autres

ruralités. Par exemple, aux alentours du Château de la Tour, un parcours pour de la randonnée est proposé avec plusieurs points de passages intéressants qui permettent de découvrir cette partie de la commune d'Orvault. On est aussi passé devant un complexe sportif dans lequel on trouve des terrains de sports collectifs et un Bike Park pour le Vélo Tout Terrain. Dans le bourg, on a là aussi de nombreuses activités qui dynamisent le territoire comme un Club de Basketball, l'église Saint-Léger ou encore de nombreux parcs et aires de jeux. Plus proche des maisons et des zones pavillonnaires cette fois-ci, on a également la présence d'équipements utiles à tout public comme un club de tennis, une crèche, un skate-park et un peu plus éloignée de ces quartiers une ferme équestre. On voit donc la présence d'équipements de loisirs dans tout le territoire d'étude et chacun des espaces profite de ses caractéristiques pour proposer une offre variée d'activités et pour tout type de pratiquants que ce soit des plus jeunes aux plus âgés.

## Conclusion

Ce que l'on peut retenir à l'issue de cette étude des fonctions et pratiques spatiales de l'IRIS Bourg Nord, c'est dans un premier temps le rapport que les habitants ont avec la voiture qui est pour beaucoup le seul moyen de locomotion et que grâce à cela, ils peuvent avoir accès à plusieurs services en fonction de leurs besoins. On peut alors avoir des pratiques qui sont bien différentes d'un habitant à l'autre, mais ceux que nous avons interrogés ne mentionnent en revanche pas forcément les lieux de loisirs observés sur le terrain. Pourtant ceux-ci sont nombreux et octroient aux populations une offre riche en activités. Les personnes sondées ont aussi démontré le faible lien qu'elles occupent avec la ville de Nantes ce qui renforce en revanche la proximité qu'elles ont avec les différents espaces de l'IRIS que ce soit pour le travail ou pour faire les courses et autres activités quotidiennes et hebdomadaires.

## Conclusion générale

Ce portrait rural nous a amené à comprendre le fonctionnement et la façon dont les espaces de l'IRIS Bourg Nord sont reliés. D'abord, nous avons constaté dans son portrait socio démographique une grande évolution de la population, accompagnée de la construction de nouveaux appartements, et de nouvelles maisons. On constate également une hétérogénéité des âges de la population qui y vit. En plus de cela, la construction de logements ayant augmentée démontre l'intérêt porté par les nouveaux habitants à ce territoire. Ceci est aussi démontré par le nombre de travailleurs qui augmente dans l'IRIS depuis 2006. Les formes spatiales nous montrent elles aussi ce gain d'attractivité de Bourg Nord par la construction de logements neufs, la réhabilitation de plus anciennes résidences mais aussi par la mise en patrimoine de lieux emblématiques du territoire d'étude comme le Château de la Tour. La dominance des terres agricoles et des champs dédiés à l'élevage sont à prendre en compte aussi dans les caractéristiques de cet IRIS mais la faible part des agriculteurs sur l'ensemble des travailleurs de Bourg Nord pose la question de l'importance de ces espaces. De plus, nous avons pu voir que ceux-ci sont mal intégrés au bourg et aux zones résidentielles malgré les nombreuses routes car celles-ci limitent les habitants à l'usage d'un véhicule motorisé. La population reste quand même assez jeune et fil des années et n'empêche pas l'arrivée de primo-accédants dans l'IRIS qui seraient plus désireux d'un lieu de résidence dans le périurbain avec des caractéristiques rurales. Grâce cela, beaucoup de travailleurs viennent habiter ici et travaillent autre part dans la commune d'Orvault voire dans une autre commune de Loire-Atlantique. On le voit donc dans les chiffres, cet IRIS est bien relié au reste de la métropole nantaise et attire par ses fonctions ainsi que ses formes rurales. Les plans locaux de l'habitats pourraient en revanche mettre l'accent sur la diversité des mobilités durables qui intéressent de plus en plus comme on a pu le relever dans nos questionnaires. Ainsi la population pourrait bénéficier de bons liens entre chaque espaces de l'IRIS mais également entre celui-ci et le reste de la commune.

# Bibliographie

- Site de l'INSEE : <https://www.insee.fr/fr/accueil>
- Olivier Bouba-Olga, « Qu'est-ce que le « rural ? » Analyse des zonages de l'Insee en vigueur depuis 2020 », *Géoconfluences*, mai 2021, DOI : <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/actualites/eclairage/grille-densite-zonage-aires-urbaines-definition-rural>
- "La nature à Orvault", *Mairie d'Orvault*, 2023, DOI : <https://www.orvault.fr/la-ville/le-territoire/la-nature-a-orvault/>
- JBB, « IRIS », *Géoconfluences*, juin 2019, DOI : [Géoconfluences - IRIS](#)
- « Centralité », *Géoconfluences*, juillet 2005, DOI : [Géoconfluences - centralité](#)

## Table des Illustrations

Figure 1 : Carte de l'emplacement de l'IRIS étudié dans la métropole nantaise, Insee, Hugo NOEL, 11/2023 .....	3
Figure 2 : Carte IRIS Bourg Nord, Géoportail - découpage en IRIS, 2023 .....	4
Figure 3 : l'évolution de la population d'Orvault par IRIS entre 2006 et 2017, Insee, Constance LE SCOUILLER, 2023 .....	4
Figure 4 : population de l'IRIS étudié en 2006 et en 2017, Insee, 2023 .....	5
Figure 5 : répartition par âge des habitants de l'IRIS étudié en 2006, Insee, 2023 .....	5
Figure 6 : répartition par âge des habitants de l'IRIS étudié en 2017, Insee, 2023 .....	5
Figure 7 : évolution des logements principaux dans l'IRIS étudié, Insee, 2023 .....	6
Figure 8 : répartition du logement en 2006 et 2017 dans l'IRIS étudié, Insee, 2023 .....	6
Figure 9 : statut de la population de l'IRIS étudié, Insee, 2023 .....	7
Figure 10 : évolution du chômage entre 2006 et 2019 dans l'IRIS étudié, Insee 2023 .....	7
Figure 11 : Lieu de travail des actifs de l'IRIS d'étude en 2006 et 2017, Insee, 2023 .....	8
Figure 12 : moyens de locomotion des habitants de l'IRIS étudié, Insee, 2023 .....	8
Figure 13 : Photographies de l'espace rural, Camille MARCON, 12/2023 .....	9
Figure 14 : Photographie de maisons en pierre, Camille MARCON, 12/2023 .....	10
Figure 15 : photographie d'un champ d'élevage bovin, Hugo NOEL, 11/2023 .....	12
Figure 16 : photographie d'un quartier résidentiel au nord de l'IRIS étudié, Hugo NOEL, 2023 .....	12
Figure 17 : Photographie d'un quartier du bourg, Camille MARCON, 12/2023 .....	13
Figure 18 : photographie du bourg d'Orvault, Hugo NOEL, 11/2023 .....	13
Figure 19 : photographie du bourg d'Orvault, Hugo NOEL, 11/2023 .....	13
Figure 20 : lettre de l'enquête écrite, 11/2023 .....	14
Figure 21 : enquête écrite, 11/2023 .....	14