



Guia Completo para
os Serviços do

Cartório Fioretti



CARTÓRIO
FIORETTI

7º TABELIONATO
DE NOTAS



Nossa história

O 7º TABELIONATO DE NOTAS DE MANAUS foi criado pela Lei Complementar Estadual nº 17, de 23 de janeiro de 1997, e estabelecido por meio do Concurso Público de Provas e Títulos realizado pelo Tribunal de Justiça do Amazonas em 2005. Iniciamos nossas atividades em 24 de abril de 2006, sob a direção da Tabiliã Juliana de Sá Fioretti, na Avenida André Araújo, 115, Aleixo. Atualmente, estamos localizados na Avenida Gabriel Corrêa Pedrosa, 15 – Parque Dez.

A Tabiliã – Juliana de Sá Fioretti

Juliana de Sá Fioretti é formada em Direito e especialista em Direito Notarial e Registral. Antes de assumir o cartório, atuou na área imobiliária até ser aprovada no concurso público para atividade notarial no Estado do Amazonas.

Missão

Atender todos com excelência e cordialidade, realizando os atos necessários com eficiência, transmitindo segurança jurídica, acessibilidade e conforto aos nossos clientes.

Visão

Ser reconhecidos como o tabelionato de notas de referência, a melhor opção para clientes, colaboradores, comunidade, fornecedores e poder judiciário, pela qualidade dos nossos serviços e relacionamento.

Valores

- Confiança
- Ética
- Profissionalismo
- Credibilidade
- Segurança Jurídica
- Transparência
- Humanidade
- Gentileza



Prefácio

Este e-book é uma iniciativa do Cartório Fioretti para oferecer uma visão abrangente dos serviços notariais que oferecemos. Nosso objetivo é fornecer informações detalhadas e úteis para que você possa utilizar nossos serviços com confiança e segurança.

Estamos comprometidos em fornecer serviços notariais de excelência, e este guia é uma ferramenta para ajudar nossos clientes a aproveitar ao máximo os atos notariais e jurídicos que oferecemos. Com uma equipe dedicada e experiente, o Cartório Fioretti é seu parceiro confiável para todas as suas necessidades notariais.





Capítulo 1: O Papel do Cartório de Notas

Função e Importância

Um cartório de notas é uma instituição pública ou privada com fé pública, responsável pela autenticação e formalização de diversos tipos de documentos e atos jurídicos. Seu papel principal é conferir segurança e validade jurídica às transações e acordos realizados entre particulares, empresas e entidades públicas. A importância de um cartório de notas na sociedade é imensa, pois garante que os documentos e atos registrados estejam em conformidade com a legislação vigente, prevenindo fraudes e litígios futuros.

Funções e Atribuições

Os cartórios de notas desempenham várias funções essenciais para a segurança jurídica e a organização social, tais como:

- Autenticação de documentos;
- Lavratura de escrituras públicas;
- Certificação de firmas;
- Elaboração de testamentos;
- Atas notariais;
- E muito mais.

Os serviços prestados pelo Cartório Fioretti são fundamentais para garantir a segurança, a autenticidade e a validade dos atos jurídicos, proporcionando tranquilidade e confiança para todas as partes envolvidas.





Capítulo 2: Serviços Oferecidos pelo Cartório Fioretti

Apostilamento de Haia

O apostilamento de Haia permite o reconhecimento mútuo de documentos brasileiros no exterior e de documentos estrangeiros no Brasil, conforme a Convenção de Haia. Ele certifica a origem e a autenticidade do documento público.

Ata Notarial

A ata notarial constata a realidade de um fato que o tabelião vê, ouve ou percebe por seus sentidos, podendo ser usada como prova em processos judiciais ou para outros fins privados e administrativos.

Autenticações

Autenticar uma cópia de um documento é declarar que ela é igual ao original, conferindo-lhe o mesmo valor jurídico.

Carta de Sentença

Equivalente ao “Formal de Partilha” ou “Carta de Adjudicação”, a Carta de Sentença é composta por cópias de um processo judicial, formando o título hábil para transferência de bens imóveis e móveis.

Disposições Antecipadas de Vontade (DAV)

Documento público onde a pessoa dispõe antecipadamente sobre sua vontade em eventos futuros de incapacidade por moléstia grave ou acidente.

Divórcio e Separação

Realizamos separações e divórcios consensuais, com a assistência de um advogado, sem necessidade de partilha de bens.



Emancipação

Autorização para adolescentes, a partir de 16 anos, praticarem todos os atos da vida civil como se fossem maiores de idade.

Escritura de Compra e Venda de Imóveis

Documento que formaliza a transferência de propriedade de um imóvel entre vendedor e comprador.

Certificado e-Notariado

Identidade digital para assinatura de atos notariais e documentos particulares com segurança jurídica.

Escritura Declaratória

Documento que dá publicidade e segurança aos atos jurídicos, arquivado no tabelionato e reproduzível por certidões.

Inventário e Partilha

Levanta os bens, dívidas e herdeiros de uma pessoa falecida, distribuindo o patrimônio apurado.

Pacto Antenupcial

Necessário para casais que optam por regimes de bens diferentes do legal, como separação total ou comunhão universal de bens.

Procuração

Documento pelo qual uma pessoa autoriza outra a praticar atos ou negócios em seu nome.

Reconhecimento de Filhos

Escritura pública onde um pai ou mãe declara que determinada pessoa é seu filho biológico.



Reconhecimento de Firma

Ato pelo qual o tabelião atesta a autenticidade da assinatura de um documento.

Sinal Público

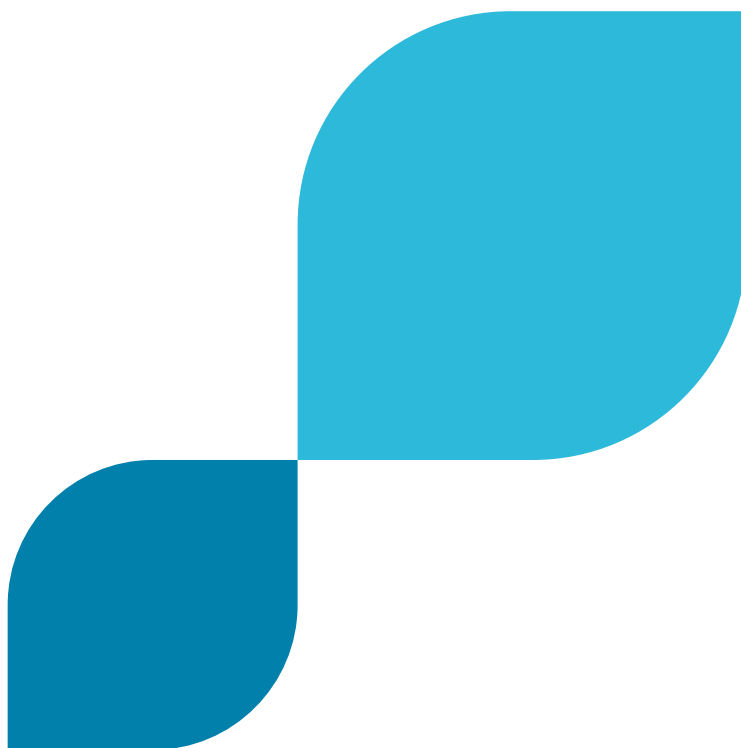
Reconhecimento da firma do tabelião, especialmente em transferências de veículos entre diferentes municípios ou estados.

Testamentos

Documento onde a pessoa deixa registrada sua vontade para depois de sua morte.

União Estável

Declaração de duas pessoas que vivem juntas como se casadas fossem, com disposições sobre regime de bens e direitos.





Capítulo 3: Como Utilizar os Serviços do Cartório Fioretti

Horário de Funcionamento: Segunda a sexta, das 8h às 17h, e sábado das 8h às 12h. Alguns serviços requerem agendamento.

Agendamento: Pode ser feito por telefone, WhatsApp ou e-mail.

Documentação Necessária: Confira no capítulo anterior ou entre em contato conosco.

Atendimento Presencial e Online: Estamos na Avenida Gabriel Corrêa Pedrosa, 15, Parque Dez, e atendemos online pelos nossos contatos.

Redes Sociais:

 www.cartoriofioretti.com.br

 [@fioretti7notas](https://www.instagram.com/fioretti7notas)

 [/fioretti7notas](https://www.facebook.com/fioretti7notas)

 [@fioretti7notas](https://www.linkedin.com/company/fioretti7notas)





Capítulo 4: Vantagens de Utilizar os Serviços do Cartório Fioretti

Segurança Jurídica: Essencial para garantir a certeza e a previsibilidade das relações jurídicas.

Autenticação de documentos: Validade igual ao original.

Lavratura de escrituras públicas: Conformidade legal.

Reconhecimento de firmas: Autenticidade garantida.

Transparência e Confiabilidade: Clareza e confiança nas relações jurídicas.

Transparência nos processos: Etapas documentadas e acessíveis.

Confiabilidade dos serviços: Imparcialidade e competência dos tabeliães.

Validade Legal: Atos notariais reconhecidos em todo o território nacional.

Força de prova: Documentos com prova plena.

Reconhecimento oficial: Atos reconhecidos e respeitados.

Proteção contra fraudes: Procedimentos legais rigorosos.





Capítulo 5: Perguntas Frequentes

Tempo de Processamento: Varia de acordo com o serviço, de horas a semanas.

Custos e Taxas: Estabelecidos pela legislação vigente. Confira no site.

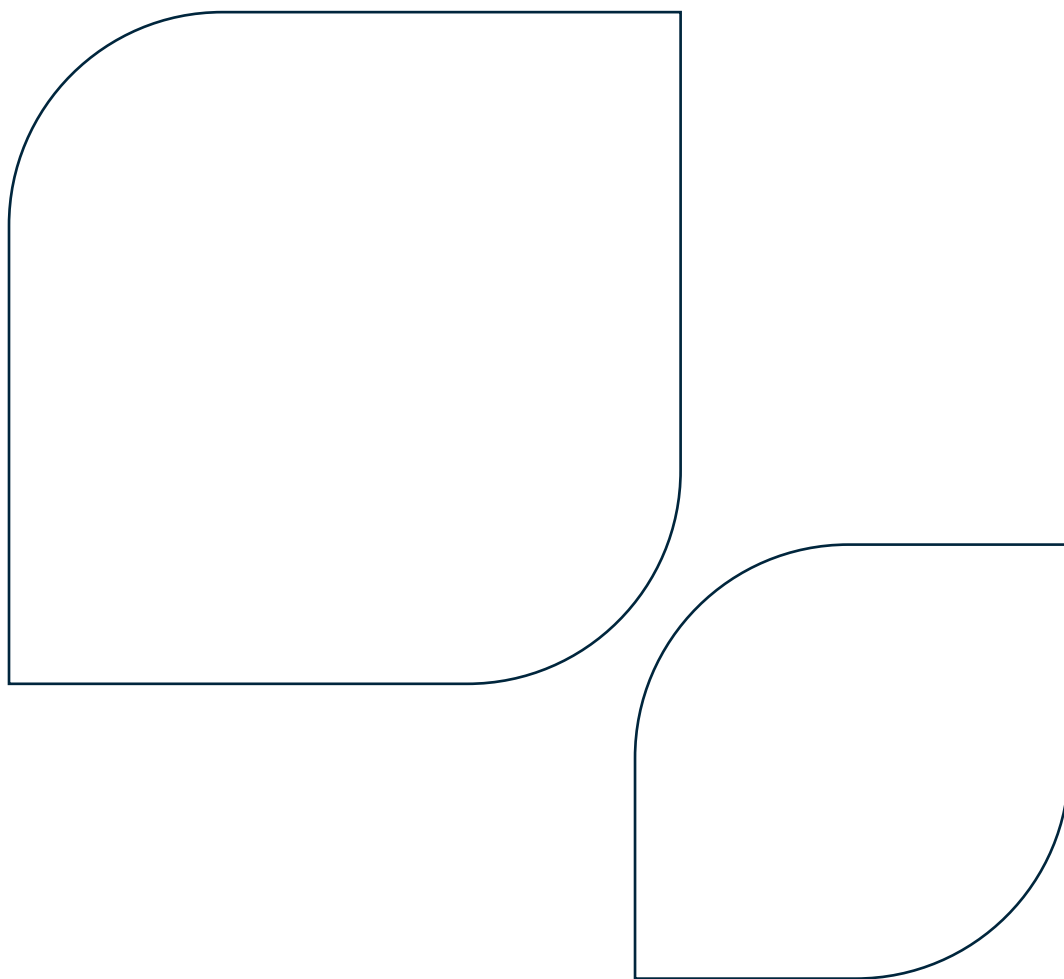
Alterações e Correções: Seguem procedimentos legais rigorosos para garantir a validade.





Conclusão

Os serviços notariais são essenciais para garantir a segurança e a validade jurídica das suas transações e acordos. O Cartório Fioretti está à disposição para oferecer suporte em todas as etapas do processo, garantindo um atendimento eficiente e confiável. Em caso de dúvidas, entre em contato com a nossa equipe.





Referências bibliográficas

Emolumentos Cartório Fioretti.

Disponível em:

<https://cartoriofioretti.com.br/emolumentos/>

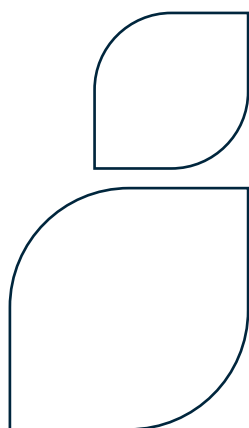
Serviços – Cartório Fioretti.

Disponível em: <https://cartoriofioretti.com.br/servicos/>

Sobre Nós – Cartório Fioretti.

Disponível em: <https://cartoriofioretti.com.br/o-cartorio/>





 (92) 3611-3610 / 98182-0212

 cartorio@cartoriofioretti.com.br

 www.cartoriofioretti.com.br

 @fioretti7notas

 /fioretti7notas

 /fioretti7notas

 Av. Gabriel Corrêa Pedrosa, 15 – Parque 10



CARTÓRIO | 7º TABELIONATO
FIORETTI DE NOTAS