

# ECONOMIA

| NO VERÃO |

## Renda extra com aluguel por temporada

PROCURA POR IMÓVEIS NO LITORAL ALAGOANO AUMENTA NA ESTAÇÃO MAIS QUENTE DO ANO E ELEVA GANHOS DE PROPRIETÁRIOS E IMOBILIÁRIAS

**KASSIA NOBRE**  
Reporteira

De dezembro a março é verão no Brasil. O que representa alta temporada para proprietários e imobiliárias que lucram com o aluguel temporário nas principais cidades turísticas do País. E Alagoas está na rota dos turistas que procuram sol, sombra e água fresca. Não é por acaso que eles estão por aqui. Quando se fala em moradia, opção é o que não falta. As principais praias do nosso Estado recebem visitantes de todo o País e estrangeiros, que preferem a privacidade e a economia de imóveis que são alugados por temporada.

Há cinco anos, o advogado Diogo Peixoto Braga, 29, aluga o seu apartamento, localizado à beira-mar de Ponta Verde, em Maceió. O proprietário disponibiliza o imóvel por no máximo seis meses e a diária custa em média R\$ 150, na alta temporada, e R\$ 85 na baixa estação. Dezembro é o mês mais procurado, enquanto agosto é o mais calmo para os negócios.

Além da bela vista, Diogo disponibiliza para os seus inquilinos mobília completa, utensílios de cozinha, roupas de cama, aparelhos eletrônicos e o que considerava um complemento diferencial, um roteiro turístico prepara-

do por ele mesmo.

"Eu enumero vários pontos turísticos da cidade para o meu cliente. Não tenho nenhuma dificuldade para isso, porque o nosso Estado tem um potencial imenso. Alugo também um buggy para eventuais passeios. O meu próximo passo é comprar uma moto, como outro adicional", diz.

A clientela de Diogo tem um perfil bem variado, roqueiros e senhoras aposentadas já passaram por lá. E com toda essa diversidade, nunca teve problemas com nenhum deles. "Além do contrato para firmar o acordo, eu olho sempre nos olhos dos meus inquilinos e sempre conversamos muito", conta. A negociação quase sempre é realizada pela internet, em sites especializados. "Ou então os próprios inquilinos indicam o imóvel para amigos", diz.

Para o advogado, o ano de 2009 não podia estar melhor para os seus negócios. Ele enumera alguns Estados e países de onde recebeu inquilinos este ano: "Suécia, Finlândia, Itália, Portugal e, principalmente, Brasília e Rio Grande do Sul. O pessoal desses locais adora Maceió", explica. Diogo conta que nunca teve problemas com seus inquilinos, mas aconselha, para quem pretende entrar no ramo, que tenha



Há cinco anos o advogado Diogo Braga aluga seu apartamento na Ponta Verde e garante: "As pessoas adoram Maceió"

cuidado com os clientes aparentemente perfeitos. "Já me deparei com clientes que ofereciam valores acima do mercado pelo meu imóvel. Eles sempre queri-

am fechar o negócio rapidamente, nunca pediam descontos e informavam que eram pessoas importantes e não tinham tempo a perder. Mas o cheque, no fim

das contas, era sem fundo", relata. Outra dica que o proprietário garante é o contato com o porteiro do apartamento que foi alugado. "O porteiro poderá fi-

car de olho enquanto você estiver longe do seu imóvel, assim você ficará tranquilo", complementa. **Leia mais nas páginas A14 e A15**

### QUER PAGAR SÓ UM POUQUINHO POR MÊS?

**TIMCHIP AVULSO**  
PLANDS PÓS SEM PERMANÊNCIA MÍNIMA  
E COM SUPERDESCONTOS TODO MÊS.

NO PLANO TIM LIBERTY:  
DE R\$ 99,00  
POR APENAS  
**R\$ 39,00**  
/MÊS

APROVEITE O DESCONTO NO PLANO PARA COMPRAR  
UM APARELHO EM ATÉ **12X SEM JUROS.**



**Samsung B3310**

- Câmera digital de 2.0 megapixels
- Tocador de MP3 e rádio FM
- Conectividade por bluetooth

12x de **R\$ 38,30**  
ou à vista R\$ 459,00



**Samsung Beat DJ**

- Inigualável qualidade de áudio
- Display Full Touch AMOLED
- Cartão de memória 8 GB

12x de **R\$ 83,30**  
ou à vista R\$ 999,00

**SAMSUNG**

**MasterCard**  
crédito



**TIM**  
Você, sem fronteiras.

Todos os meses clientes que ativarem uma linha Pós paga por meio da oferta do TIM Chip Avulso (sem desconto em aparelho), durante o período promocional, usufruindo um desconto mensal em sua fatura de forma que o valor do plano Liberty seja de apenas R\$19,00 por 30 dias contados a partir da 2ª fatura. Caso o cliente, por qualquer motivo, não ative a periodicidade prevista em até 30 dias após a data de ativação do contrato, o desconto será válido por 3 meses. Consulte as condições em 119 ou www.tim.com.br para os clientes que ativarem uma linha pós paga por meio da oferta TIM Chip Avulso. Para outras informações, consulte o regulamento em www.tim.com.br ou ligue 0800 743 4141.

# MARKETING & NEGÓCIOS

Carlos Conce

TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
PROFISSIONAL



**FALE BEM EM PÚBLICO** – o penúltimo curso Prático de Comunicação Verbal do ano, encerrado em 14 de dezembro. Presentes líderes políticos e empresariais e profissionais liberais de alto nível. O próximo vai iniciar dia 25 de janeiro de 2010.



**COMUNICAÇÃO E INTELIGÊNCIA EMOCIONAL** – Curso ministrado pelo professor ILTON FILHO, bacharel em Psicologia e a maior autoridade em Inteligência Emocional do estado, com participação especial do Prof. Carlos Conce. O próximo vai iniciar dia 12 de janeiro de 2010.



**ARTE E EDUCAÇÃO** – Registro da turma de pós-graduação do CESMAC. Disciplina: Comunicação aplicada à arte e educação, ministrada por Carlos Conce, com Ilton Filho, sob coordenação da Profa. Tereza D'Ávila e coordenação, com a maestria de sempre, da Profa. Cristina Liro.

## NOTAS

DESENVOLVA SUA COMUNICAÇÃO E DESTAQUE-SE CADA VEZ MAIS NO MERCADO DE TRABALHO

DE 25 DE JANEIRO A 05 DE ABRIL

# FALE BEM EM PÚBLICO

CURSO DE COMUNICAÇÃO VERBAL

3327-7090

Com o Prof. Carlos Conce  
Mestre em Comunicação pela Universidade Federal do Rio de Janeiro

SENTIDO BRASILEIRO DE ORATORIA E LIDERANÇA

## Destaque da Semana

Fone: (82) 3327-7090 / 3033-0014

**CASAL – PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

O destaque desta semana é para a CASAL – Companhia de Água e Saneamento de Alagoas que está realizando suas reuniões de Planejamento Estratégico de final de ano – para balanço de 2009 e indicações para o ano de 2010. Na foto, o consultor **Noaldo Dantas**, reconhecido em vários estados do país pela sua excelência na área; o diretor **Alvaro Menezes**, o presidente **Jessé Mota**, o palestrante convidado **Carlos Conce** que ministrou palestra motivacional sobre Performance Profissional e o diretor **José Avelar**. Avante, Alagoas!

Esta coluna é de responsabilidade do jornalista Carlos Conce - telefax (82) 3327. 7090/ (81) 8802-7090 - falebempublico@hotmail.com

Sua Empresa Merece a Mais Alta Tecnologia em Impressão

CONCESSIONÁRIA AUTORIZADA

KONICA MINOLTA MEYER

soluções em tecnologia

Rua Comendador Palmeira, Nº 552 - Farol  
www.meyer.com.br - Fone: 2123 - 9500

## TEMPORADA |

# Locação movimentada R\$ 1,5 mi no Francês

80% DOS IMÓVEIS DO BALNEÁRIO JÁ FORAM ALUGADOS PARA O NATAL E RÉVEILLON



Aroldo Gama trabalha com aluguel de imóveis no Litoral Sul

**KASSIA NOBRE**  
Repórter

Além da renda extra com as diárias de três imóveis localizados na Pajuçara, Ponta Verde e Jatiúca, a professora aposentada Maria Neze Moreira e Silva, 59, destaca os laços de amizades com os inquilinos que por lá passaram.

Há 15 anos ela disponibiliza seus apartamentos com vista para o mar a italianos, franceses, espanhóis e, é claro, brasileiros. Maria destaca a presença constante de turistas vindos de Brasília e Goiânia.

“É uma sensação maravilhosa, o contato é surpreendente e a amizade é grande. Eu alugo praticamente todos os meses do ano, mas é a partir de agosto que os negócios aquecem. Eu negocio bastante com famílias que trazem os filhos para as férias aqui na cidade”, conta.

A proprietária destaca a internet como ferramenta de contato com os clientes. Os seus imóveis são cadastrados em um site especializado, onde há disponibilidade de fotos dos apartamentos.

Para uma maior satisfação da clientela, a proprietária oferece roupas de cama, utensílios de cozinha, além de salão de jogos, piscina e sala de ginástica. Para isso, o interessado deve desembolsar a quantia de R\$200 por cada diária.

A escolha por um aluguel apenas por períodos curtos foi bem pensada por Maria, que acredita que a negociação com turistas é bem mais tranquila. “Nunca tive nenhum problema com meus clientes. A maioria dos turistas conserva bem os apartamentos, porque não quer saber de problemas e sim de aproveitar a cidade”, relata.

## EXPERIÊNCIA NO RAMO

Aroldo Gama, 46, trabalha como consultor imobiliário há 15 anos, atuando principalmente no Litoral Sul. Ele aconselha o intermediário de um profissional na hora de escolher um imóvel para passar uma temporada. “É sempre bom procurar um corretor habilitado pelo Creci [Conselho Regional dos Corretores de Imóveis] ou uma empresa que realize consultoria. Às vezes, você localiza o imóvel no site e não é aquilo que esperava”, diz.

Aroldo trabalha com o aluguel de casas, apartamentos e flats na Praia do Francês, em Marechal Deodoro. Segundo ele, a alta temporada, que iniciou agora em dezembro, provocou o superaquecimento do mercado de aluguel por temporada na cidade.

“Este segmento movimentou R\$ 1,5 milhão por ano e também envolve os comerciantes da região. Os donos de lanchonetes, lojas e restaurantes estão confiantes”, diz. Mais de 500 apartamentos estavam disponíveis para famílias com quatro ou cinco pessoas, de vários Estados do País.

Os italianos e os portugueses também são esperados. Porém, o corretor adverte que 80% dos imóveis já foram ocupados para as comemorações do Natal e réveillon. “A primeira quinzena de janeiro também já está toda ocupada. Já estamos recusando reservas, principalmente das casas, que são as mais procuradas. Mas há sete imóveis disponíveis. A economia para os turistas é muito grande”, diz Aroldo, informando que a diária de um imóvel à beira-mar do Francês pode chegar a mil reais.

## INFORMATIVO CESMAC CENTRO UNIVERSITÁRIO

PRODUÇÃO:  
Assessoria de Comunicação  
- ASCOM/CESMAC

CONTATO:  
ascom@cesmac.com.br  
3215-5093



João Sampaio faz entrega simbólica dos alimentos ao arcebispo de Maceió, Dom Antônio Muniz

Na quarta-feira, 16, o diretor-geral do Centro Universitário CESMAC, João Sampaio, o vice-diretor, Douglas Apratto, e outros diretores da IES, doaram as mais de quatro mil toneladas de alimentos arrecadados durante o 2º Congresso Acadêmico do CESMAC. Algumas instituições foram escolhidas para receber os produtos. Ricardo Santos, representante do Lar São Domingos; Dom Antônio Muniz, arcebispo de Maceió; e o Pastor Luiz Carlos, da Igreja Batista, estavam presentes na ocasião e serão os responsáveis por encaminhar os alimentos às entidades. Dentro os alimentos arrecadados estão arroz, feijão, açúcar e leite em pó. O curso de Medicina Veterinária também arrecadou 260 kg de ração, que serão doados ao abrigo de animais da Prefeitura de Maceió.

## PROJETO CRESCER

Também na quarta-feira, 16, o Projeto Crescer, obra social do CESMAC, promoveu a quarta edição da Caminhada da Paz. O percurso teve início na Rua Itatiaia, com chegada no estacionamento Tropical, na Rua Cônego Machado, onde foi montado um palanque. A programação contou com a participação de crianças da Catequese, com a apresentação de um “presépio vivo”, além de um espetáculo com a Filarmônica da Paróquia de Nossa Senhora das Dores, do bairro do Jacintinho. Confira algumas fotos na galeria abaixo.

## COMENDA

O diretor-geral do CESMAC, João Rodrigues Sampaio Filho, foi homenageado no último dia 11 de dezembro com a Comenda do Mérito Educativo Alagoano. A condecoração é concedida pelo governo de Alagoas, por meio do Conselho Estadual de Educação, à personalidades alagoanas que prestam importantes serviços à educação no Estado. “É uma honra, junto a outras tantas personalidades, receber essa Comenda. Agradeço pela indicação na certeza de que ainda vamos fazer muito mais pela educação no Estado”, disse João Sampaio.

## Foto Legenda



Caminhada seguiu da Rua Itatiaia, onde está localizada a sede do Projeto, até a Rua Cônego Machado

Crianças da Catequese apresentaram um “presépio vivo”, no palanque montado no estacionamento Tropical



Crianças do ABC, que tiveram a festa de formatura nesta sexta-feira, 18, também participaram do evento

João Sampaio recebe cumprimento da presidente do Conselho Estadual de Educação, Maria Gorete Rodrigues de Amorim

MÓVEIS SOB MEDIDA PRA O SEU ESCRITÓRIO.  
NÃO COMPRE ANTES DE NOS VISITAR.

**Colivetti**  
Móveis e equipamentos Ltda.

TUDO EM ATÉ 3X SEM TAXA DE IPI

Avenida Santa Rita de Cássia, 47 - Farol  
TEL.: 3336.1348/ 3336.1593  
colivetti@uol.com.br

CRÉDITO TÉCNICO E TECNOLÓGICO



Placa anuncia imóvel para alugar em Maragogi, onde são raras as oportunidades de locação

| ALTA TEMPORADA |

## Procura por imóvel no Litoral Norte cresceu 40%

QUASE 100% DAS CASAS DA REGIÃO JÁ ESTÃO OCUPADAS POR TURISTAS

| KASSIA NOBRE  
Repórter

No mês de dezembro, o mercado de aluguel por temporada também ferve na cidade de Maragogi. Este ano, houve um aumento de 40% de interessados por imóveis no Litoral Norte. A alta temporada deve permanecer até o carnaval. 98% dos imóveis já são ocupados por turistas vindos, principalmente, de Brasília, São Paulo e do Sul do País, além da presença dos argentinos.

Há nove anos, o corretor Luiz Carlos Lira, 30, deixou Maceió para apostar no mercado imobiliário de Maragogi. Ele costuma oferecer imóveis cuja diária vária de R\$ 80 a R\$ 600.

"Por incrível que pareça, a casa mais cara é sempre bastante procurada e é alugada logo. Ela fica a 100 metros da praia, tem seis quartos e piscina", diz o corretor.

Quando o verão termina, a tendência, explica o corretor, é a diminuição de 80% da movimentação do mercado imobiliário, mas isso acontece, geralmente, depois da Semana Santa. Como delegado do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci), Luiz Carlos adverte os interessados em imóveis por tem-

**Fluxo de visitantes só deve diminuir após a Semana Santa, mas até lá os proprietários comemoram os bons negócios**

porada a tomarem cuidado com a negociação pela internet. "Eu recomendo sempre a procura de um profissional na área para intermediar o negócio", diz.

O publicitário Victor Sarmento confirma a grande movimentação de turistas à procura de imóveis por temporada no Litoral Norte. Há dois anos, ele aluga a sua casa no Loteamento Verdes Mares, no município de Paripueira, a 30 km de Maceió.

"A minha casa passava o ano todo parada, eu quase não ia para lá. Decidi reinvestir no imóvel", explica. Victor costuma sempre negociar com inquilinos vindos, principalmente, de Brasília e Minas Gerais. Ele conta que nunca fechou negócio com visitantes do exterior, mas não teria problemas com isso.

Na alta temporada, ele consen-

que o lucro de R\$ 200 por cada diária. Parte deste dinheiro ele investiu nos preparativos de seu casamento. "Mas o principal investimento que faço com o aluguel é revertido na própria casa. Roupas de cama, eletrodomésticos, móveis e talheres. Tudo precisa ser trocado com frequência", diz.

Victor utiliza a internet para realizar as negociações com seus clientes. "São muitos e-mails trocados em cada negociação, porque os interessados têm muito medo de que alguma coisa de errado aconteça. Mas, pela internet, é bem mais fácil e rápido. Nunca tive problemas, eu recomendo", comenta. O proprietário anuncia o seu imóvel em um site especializado e nele disponibiliza fotos dos cômodos da casa. "Acredito que boas fotos atraem os clientes. Muita informação sobre o imóvel também é importante", complementa.

**RECANTO LUSITANO**  
A portuguesa Maria Regina de Oliveira, 63, encontrou na Praia de Japaratinga, a 115 km de Maceió, o local ideal para a criação do Recanto Lusitano. Há três anos, a professora aposentada transformou o seu imóvel, que estava fechado, em um investi-

## AGENDA ECONÔMICA

agendaeconomica@gazetaweb.com  
Vitória Alcântara

### Artnor 2010

O Sebrae/AL realiza, em janeiro, a Artnor 2010. Considerada a maior feira de artesanato do Norte e Nordeste, a Artnor já virou tradição em Alagoas. São 21 anos promovendo o artesanato regional, contribuindo para abertura de mercados, nacional e internacional, e a valorização dos produtos artesanais. A 15ª edição da feira está ainda mais regional, mais nordestina e muito mais alagoana. A prova disso é a escolha da música *Não há quem não morra de amores pelo meu lugar*, do cantor alagoano Eliezer Setton, como conceito temático do evento.

A última edição da Artnor, realizada em 2008, reuniu cerca de 90 mil pessoas e teve na mistura do artesanato rudimentar com a inovação um dos destaques do evento. Para 2010, o Sebrae/AL espera 100 mil visitantes e vai investir numa ambientação que valoriza a variedade dos nossos patrimônios naturais e culturais. » QUANDO: 15 a 24 de janeiro » ONDE: Centro Cultural e de Exposições Ruth Cardoso, em Irapuá » INFORMAÇÕES: 0800 570 0800.

### Informática fácil

O curso Informática para a Maturidade está com inscrições abertas no Senac Poço (início 11-01-2010) e na Unidade Centenário (início 18-01-2010). Ele ensinará os participantes a encontrar soluções rápidas e eficientes na



REGIONAL » artesanato, cultura e folclore estarão reunidos na 15ª edição da Artnor, que será realizada em janeiro.

produção de textos, inserção de imagens, criação e edição de tabelas, envio e recebimento de e-mails. Já para quem quer dominar ferramentas de tratamento e edição de fotos, o curso de Photoshop dá todas as dicas. Há também os cursos de Excel Básico, CorelDraw e Power Point. » QUANDO: janeiro de 2010 » ONDE: Senac Poço » INFORMAÇÕES: 2122-7801, 2122-7847 ou no site www.al.senac.br.

### Natal tecnológico

Fim de ano com lançamentos cheios de tecnologia na área de telefonia móvel. A Claro traz o novo celular Samsung Blue Earth. O aparelho é o primeiro 3G com proposta sustentável, feito com plásticos reaproveitados de garra-

### Em expansão no NE

A rede GBarbosa inaugurou, na última semana, uma unidade no município de Valença, interior da Bahia. A abertura de novas lojas faz parte do plano de expansão da rede na região Nordeste. Em Alagoas, a rede GBarbosa possui lojas em Maceió.

Contatos: agendaeconomica@gazetaweb.com | Rua Saldanha da Gama, 5/N, Farol - Maceió-AL - Cep.: 57051-909

| PERDIGÃO E SADIA |

## BRF avança para consolidar fusão

EM JANEIRO DO PRÓXIMO ANO, O CADE PODE FLEXIBILIZAR ACORDO QUE REGE PASSOS DO NEGÓCIO

| RENATA VERÍSSIMO  
Agência Estado

**Brasília, DF** – As empresas Sadia e Perdigão, que se uniram na Brasil Foods (BRF), poderão em janeiro dar mais um passo para a integração das atividades das duas empresas. O Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade) pode fazer uma nova flexibilização no Acordo de Preservação da Reversibilidade da Operação (Apro) assinado em julho de 2009.

Por este documento, Sadia e Perdigão se comprometeram em manter as estruturas administrativas e comerciais separadas até o julgamento pelo Cade da operação de compra da Sadia pela Perdigão.

Após conseguirem, em setembro, permissão do órgão para unirem as atividades de exportação de carne in natura, as empresas solicitaram, este mês, autorização para coordenarem as atividades de carne in natura no mercado doméstico e as negociações e aquisições de insumos e serviços, como frete.

O pedido já recebeu voto fa-

vorável do conselheiro Carlos Ragozo, relator da solicitação de alteração do acordo.

Os demais conselheiros devem votar na sessão do Cade marcada para o fim de janeiro, quando o presidente do Cade, Arthur Badin, deve apresentar seu parecer. Badin pediu vista ao processo após a leitura, na última quarta-feira, do despacho do relator.

Ragozo foi favorável ao pedido, mas estabeleceu que os contratos com fornecedores para compras de bovinos e carne in natura bovina devem ser autônomos e ter prazo máximo de um ano, assim como os contratos celebrados entre as empresas e os fornecedores de insumos e serviços.

O prazo limitado permite a reversão da operação, caso o Cade assim determine.

No pedido de alteração do Apro, Sadia e Perdigão querem comercializar e negociar conjuntamente volumes e preços de carne in natura junto aos clientes finais.

Elas também solicitam a aquisição conjunta de carne bovi-

na in natura, otimização das plantas industriais de abate segundo os destinos de exportação e aumento da produtividade,

sem desativação de nenhuma planta, e gerenciamento dos estoques de produtos in natura.

FACULDADE FIGUEIREDO COSTA

### VESTIBULAR 2010

## ADMINISTRAÇÃO ENGENHARIA AMBIENTAL ENGENHARIA DE PRODUÇÃO

- Todos os cursos com pós-graduação integrada, proporcionando um ano e meio de economia e antecipação na sua vida profissional.
- Atividades complementares de graça, já incluída na mensalidade.
- Estágio supervisionado com orientadores de graça, já incluído na mensalidade.
- Pós-graduação integrada de graça, já incluída na mensalidade.

É PARA QUEM QUER CRESCER TODOS OS DIAS!

Prova Agendada e Prova Tradicional

www.unifal.edu.br  
Fone: 3326-8069  
fic@unifal.edu.br

(82)3336-1343 - www.sindifisco-al.org.br

## Sindifisco vai aguardar apuração do Caso Gastão

DIFISCO - 20 ANO  
órum de ação do

A diretoria do Sindifisco-AL vai acompanhar a apuração dos fatos do suposto envolvimento do fiscal de tributos estaduais Gastão Gomes Cortez Lopez, que estava preso após ser denunciado por crime de contra ordem tributária pela promotoria de Justiça de Junqueiro.

A presidente do sindicato, Olga Miranda, entende que, ninguém pode ser considerado culpado até o trânsito em julgado de sentença condenatória, devendo ser assegurado o direito de defesa e contraditório.

Segundo o Ministério Público e o Gecoc, o fiscal, juntamente com o agente fazendário George Araújo Silva, teriam exigido do proprietário de um mercadinho, no município de Junqueiro, o pagamento de R\$ 20 mil por conta de supostas irregularidades encontradas no estabelecimento.

### Entidades do Fisco voltam a se reunir com José Costa

Representantes do Sindifisco, Asfal e Assifeal, estiveram reunidos esta semana com os advogados José Costa e Fernando Maciel. Na ocasião, foi entregue às entidades cópia da petição referente à ação ordinária de cobrança movida pelo Sindifisco em favor de seus filiados que não possuem processo de precatório.

O escritório jurídico do Dr. José Costa solicitou da Vara da Fazenda Estadual que cite o Procurador-Geral do Estado, para contestar ação no prazo legal e sob pena de revelia, e que, ao final, seja esta julgada procedente a fim de condenar o Estado de Alagoas a pagar aos substituídos as parcelas das verbas relativas aos últimos cinco anos dos gatilhos e trimestralidade, acrescidas de juros e correção monetária.