

Au Collegium Academicum, les étudiants conçoivent la résidence de leurs rêves

✦ Camille Tribut

À Heidelberg, dans l'ouest de l'Allemagne, près de 200 étudiants et étudiantes vivent au Collegium Academicum, une résidence autogérée, écologique et conviviale. Ils proposent ainsi un modèle alternatif et abordable aux logements privés.

De l'autre côté du Rhin, c'est à Heidelberg, dans le Land du Bade-Wurtemberg, que des étudiants et étudiantes allemands ont imaginé le Collegium Academicum. En 2013, une bande de colocataires engagés contre la précarité étudiante au sein de leur université s'indigne de la difficulté à trouver des logements abordables dans sa ville. Les quelques copains de fac voient grand et se lancent un pari fou : bâtir une résidence étudiante écologique et sociale, gérée par les résidents eux-mêmes. L'emplacement est déjà défini : la résidence sera située à cinq kilomètres de la principale université d'Heidelberg.

Financer et réaliser l'utopie

Pour financer ce qui semble une utopie au premier abord, les colocataires présentent leur projet à des particuliers susceptibles d'investir dans la construction de la résidence et empruntent ensuite auprès de banques éthiques. Pendant les dix années de conception du projet, ils sont aussi accompagnés par l'*Internationale Bauausstellung*, une exposition internationale d'architecture qui présente des projets urbains et architecturaux. Arrivé en 2018, à une période où le groupe était à la recherche de soutiens, Felix se rappelle avoir sillonné la ville avec un conteneur transporté sur une remorque, dans lequel se trouvait une chambre témoin, construite avec l'aide d'un menuisier. Une fois à l'arrêt,

les passants pouvaient la visiter. « *En rendant nos idées concrètes et visibles, on a pu acquérir une légitimité et informer les habitants d'Heidelberg de notre projet.* » Puisque le Collegium sera bâti en matériaux biosourcés et aménagé de façon à économiser les ressources en énergie, « *un tiers des fonds provient également de fondations engagées dans l'écologie* », précise Seva, l'un des résidents actuels, étudiant en deuxième année de sciences politiques. Ce n'est qu'en 2019 que les colocataires, constitués en association, obtiennent l'autorisation de construire la résidence. Quatre ans plus tard, en février 2023, alors que les amis à l'initiative du projet ont quitté les bancs de la fac, une première vague d'étudiants pose ses valises dans le Collegium Academicum. L'utopie se concrétise alors. Aujourd'hui, 176 jeunes en études et en alternance vivent en colocation de quatre personnes dans les 46 appartements de 80 m² de la résidence principale, à laquelle s'ajoutent deux autres bâtiments. Ces derniers, d'anciens établissements militaires rénovés, accueillent depuis le printemps dernier 80 jeunes en *orientation year*, une période d'apprentissage de dix mois dans différents domaines pour trouver leur voie.

Un projet social et écologique

Ici, un loyer coûte 350 euros contre 550 en moyenne dans la ville. Divisée en quatre maisons dressées sur quatre étages et se

faisant face, la résidence est presque entièrement construite en bois. « *Il y a dix ans, nous étions les plus grands bâtiments écologiques en bois d'Allemagne* », ajoute Felix. Des panneaux solaires couvrent également les toits. Une grande salle commune occupe le rez-de-chaussée et les résidents et résidentes s'y retrouvent pour des temps de partage et des soirées conviviales : « *De manière informelle, on a instauré des soirées hobbies lors desquelles, une personne partage sa passion, comme le bricolage* », évoque Seva. Dans les colocations, chacune des quatre chambres mesure 7 m² et est aménagée avec des meubles en bois, conçus par les étudiants et étudiantes eux-mêmes. Afin d'agrandir les espaces partagés, les murs en paille compressée sont même modulables. À l'extérieur, au milieu des maisons, un jardin partagé est géré par un groupe d'étudiants. Ils y ont d'ailleurs creusé une mare afin d'accueillir la biodiversité. Outre les mesures mises en place pour limiter la consommation de ressources et préserver la biodiversité, les résidents proposent des initiatives pour cultiver la solidarité et tisser du lien dans la résidence. Récemment, un atelier d'auto-réparation de vélo a même vu le jour, animé par quelques étudiants et étudiantes bénévoles, adeptes de la petite reine : « *Certains résidents ont suggéré cette initiative. Nous voulions donner à chacune et à chacun la possibilité de se déplacer à vélo et de gagner en autonomie lors des réparations* », complète l'étudiant. À celui-ci s'ajoute un atelier métal, animé par un enseignant de l'université d'Heidelberg, passionné de soudure, ainsi qu'un atelier bois. « *Nous souhaitons développer l'artisanat et le faire soi-même de sorte que le Collegium, notre lieu de vie, devienne aussi un lieu d'apprentissage* », poursuit Felix. Bientôt, un *repair*



Fête d'ouverture du Collegium Academicum en juillet 2023.

café remplacera aussi la maison de l'ancien gardien du site militaire.

Une gestion partagée et une expérience de démocratie

Comme toutes les initiatives naissantes, les décisions importantes pour la vie en communauté sont discutées lors des assemblées générales XXL qui se tiennent chaque mercredi et réunissent l'ensemble des 200 locataires. « On présente nos envies, nos besoins, et si quelqu'un donne son veto, on laisse tomber », précise Seva. En s'appuyant sur des principes de décision démocratique, les

locataires organisent eux-mêmes la façon dont ils veulent vivre. « *Personne ne se dispute pour la couleur des fenêtres. Puisqu'aucun de nous ne vivra ici longtemps, le consensus se trouve facilement* », ajoute aussi Felix. Pour les tâches quotidiennes, sept groupes de travail ont été déterminés : financement, relations publiques, informatique, jardin, sélection des futurs locataires, rénovation des anciens bâtiments... « *On nous a souvent dit que ce serait beaucoup de travail, que cela ne durerait pas, mais aujourd'hui nous sommes plus de 200 locataires et nous avons atteint un très haut niveau d'autonomie* », observe Seva, pour qui le groupe de travail « relations publiques » permet d'ac-

quérir des compétences en communication. Si aujourd'hui le projet n'a pas vocation à se développer davantage, faute de moyens financiers et de temps bénévole, le Collegium Academicum a toutefois inspiré d'autres habitats partagés et étudiants en Europe, de plus petite envergure.

CONTACT

Collegium Academicum
collegiumacademicum.de
kontakt@collegiumacademicum.de

ET À LYON ?

La Résidence pour la réussite du Crous de Lyon permet à des étudiants et étudiantes de partager des sorties culturelles ou d'échanger des conseils sur la vie étudiante tout en bénéficiant d'un logement. Dans la résidence située au parc Blandan, les binômes réalisent chaque semaine du tutorat pédagogique, administratif ou culturel.

Les **Kaps**, des colocations à loyer modéré proposées par l'Afev, regroupent des jeunes souhaitant mener des actions solidaires dans leurs quartiers, telles que l'animation de jardins partagés ou des distributions d'invendus aux habitants.

CONTACT

La Résidence pour la réussite
4, ruelle du Grand Casernement - Lyon 7^e • crous-lyon.fr

Les Kaps
04 78 42 46 15 • pole.lyonmetro@afev.org

INFO

Si vous vous lancez, Anciel et sa Pépinière d'initiatives citoyennes pourront vous accompagner pour que cette belle idée devienne réalité à Lyon et ses alentours. Demandez un accompagnement sur anciela.info/pepiniere

