

AG7



Building Wellness



Em mais de 10 anos de história, a AG7 cria projetos que transformam o modo que as pessoas vivem o mundo, feitos para sobreviver ao tempo e acompanhar gerações.

**08**

**PROPÓSITO**

**18**

**HISTÓRIA**

**36**

**PROJETOS**

**65**

**EQUIPE**

De todos os  
lugares do  
mundo,  
há um como  
nenhum  
outro: o seu.

## O melhor lugar do mundo

De todos os lugares do mundo, há um como nenhum outro: o seu.

Chame de conquista, investimento, sonho ou simplesmente, lar.

É você quem faz dele algo especial.

Você querer estar nele é o que o torna único.

Seu lugar no mundo não é uma escolha, muito menos uma compra.

É um encontro.

Do bom gosto, com a atenção

aos detalhes.

Da beleza com a qualidade.

Da originalidade com o conforto.

Do refinamento com a busca por alegria e bem-estar.

Poucos lugares estão à altura disso.

Porque construir algo assim exige talento e profundo respeito pela perfeição.

Demanda experiência e capacidade de harmonizar

exuberância com simplicidade.

Requer a compreensão

do que é viver bem e a consciência de que equilíbrio é um elemento essencial.

Na AG7 inspiramos pessoas a viver conectadas a tudo o que as encantam.

Por isso fazemos lugares onde você gostaria de ficar e dos quais sentiria saudades se saísse.

O tipo de lugar que você pode chamar de melhor lugar do mundo.

# 01

Um conceito autoral que coloca a AG7 na vanguarda da construção e arquitetura.

building  
wellness



## Lares que curam

A busca por equilíbrio entre trabalho, lazer e qualidade de vida é o que direciona AG7 a pensar em ambientes que estimulem a conexão biopsicossocial, trazendo essa dinâmica de bem-estar para dentro dos lares, que hoje são para nós, mais do que tudo, ambientes que inspiram saúde e se moldam à sua rotina com perfeição.

12

É nos detalhes  
que se constrói  
bem-estar e a  
gente pensa em  
cada um deles



Unindo os pilares do green building, que focam em empreendimentos de baixo impacto ambiental aos preceitos do healthy building, que proporcionam uma experiência única de bem-estar, criando edifícios vanguardistas idealizados para oferecer uma vida plena.



## Inspiramos pessoas a viverem conectadas a tudo o que as encantam

O foco em criar uma experiência única de moradia colocou a AG7 como referência no Brasil e na América Latina no universo de building wellness.

O mercado em franca expansão, reflete a tendência pela busca de empreendimentos de alta sofisticação que propiciam estímulos positivos para uma vida saudável, transformando lares em aliados da saúde e conforto.





# 02

Uma narrativa escrita a muitas  
mãos, trazendo bem-estar como  
um novo estilo de vida

nosssa  
história

# prêmios

Prêmio Master Imobiliário  
Edifício Mandala

Prêmio Master Imobiliário  
Edifício Ícaro

Prêmio Saint-Gobain de  
Arquitetura Habitat Sustentável,  
pelo Ícaro Jardins do Graciosa

Certificação GBC Condomínio  
Ouro para o Ícaro Jardins  
do Graciosa

Certificação GBC AGE360  
AGE360 é o 1º edifício com  
selo Fitwel de Curitiba

Prêmio iF Design Award,  
pelo Ícaro Jardins do  
Graciosa

Prêmio Rethinking The Future  
Architecture Awards, pelo AGE360  
  
Great Place to Work (GPTW)

20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20

11 14 15 17 18 19 20 21 22 23 24

Fundação da AG7  
por Alfredo Gulin Filho  
e Alfredo Gulin Neto

Entrega do Igloo,  
1º empreendimento AG7

Entrega do Mandala,  
2º empreendimento AG7

Entrega do Mandala,  
2º empreendimento AG7

Entrega do Ícaro  
Jardins do Graciosa,  
3º empreendimento AG7

Criação do conceito  
de *Building Wellness*

Lançamento do PACE,  
5º empreendimento AG7

Lançamento do 6º  
empreendimento AG7

Entrega do AGE360,  
4º empreendimento AG7

Expansão para SC,  
com o lançamento do  
7º empreendimento AG7

# NOSSA HISTÓRIA



## Não construímos imóveis, desenvolvemos bem-estar

“Ao escolher o lugar onde você mora ou trabalha, você está escolhendo o resultado da sua saúde, dos seus familiares e de seus colaboradores. Então, essa escolha não pode ser medida em metros quadrados, mas sim em anos de vida.”

Andressa Gulin

Credibilidade, inovação, originalidade, comprometimento e foco no cliente. Desde 2011, a AG7 faz história com seus empreendimentos, tornando-se uma expoente no segmento de real state equity no mercado de imóveis de alta renda no Sul do Brasil.

Com um corpo societário familiar, sócios executivos e profissionais de mercado, a AG7 é expert na geração de riqueza através de imóveis.



Rotina próxima  
com liberdade  
e segurança

25

# Localização

A localização é um fator determinante no momento de escolher onde morar. Mais que áreas desejadas e valorizadas, a AG7 busca locais que inspiram um estilo de vida saudável, que facilitem o dia-a-dia e estejam próximos de tudo

o que desejam os perfis mais exigentes de clientes. Na AG7, construímos pequenos oásis de bem-estar para que nossos moradores tenham qualidade e liberdade de fazer aquilo que realmente é importante.



Conforto,  
personalidade  
do morador  
espelhada em  
sua residência

27

# Exclusividade

A exclusividade é sobre identidade. Materializar detalhes, da planta dos imóveis aos acabamentos sofisticados, é o que cria uma atmosfera singular que capta a essência de cada morador. Nosso papel, enquanto

incorporadora, não é apenas planejar bons imóveis, mas construir que respirem personalidade.

O papel de todo  
incorporador é, além  
planejar bons imóveis,  
construir bem-estar

28

“Viver em um lugar onde tudo é  
harmônico traz uma satisfação  
inigualável. Quando as pessoas  
estão felizes com o lugar onde  
moram elas fazem isso: sorriem.”

Alfredo Gulin Neto





**Beleza e  
satisfação  
interior**

**31**

# Design

O design é quase uma obsessão pela perfeição. Espaços atrativos e convidativos estimulam a estadia dos moradores, a realização de atividades saudáveis e até mesmo as interações sociais, criando um lugar onde tudo é

harmônico. Arquitetos e paisagistas de renome mundial desafiam os limites da imaginação e criam ambientes capazes de oferecer equilíbrio físico, mental e espiritual aos seus residentes.





Facilidades  
ao alcance  
de um clique.

33

# Serviços

Entregamos projetos em constante evolução, saindo das linhas exatas da engenharia para entrar na complexidade do comportamento humano, considerando cada detalhe. Para proporcionar aos nossos clientes uma

vida mais prática e confortável, oferecemos serviços exclusivos que facilitam a rotina, entregando a experiência de bem-estar sem sair de casa. Valorizamos o que um morador pode ter de mais precioso: o tempo.



Tecnologias  
e materiais em  
comunhão com  
o ambiente

35

# Sustentabilidade

A natureza é uma fonte poderosa de bem-estar. Concebemos espaços pensados para oferecer sensações e comportamentos que criam uma melhor conexão entre a vida urbana e o meio ambiente. Por isso, criamos empreendimentos inovadores e sustentáveis, que incorporam

os aprendizados da biofilia: o uso de materiais naturais, o aproveitamento da luz natural, a ventilação cruzada e a onipresença das plantas que proporcionam bem-estar.



Um lugar que propicia um estilo de vida saudável

37

# Saúde

Viver em um lugar que favoreça um estilo de vida mais saudável, transformando o dia-a-dia em pequenos rituais é a tradução de saúde para AG7. Nossos edifícios são construídos com técnicas que promovem conforto

térmico e acústico, além de espaços e serviços desenhados para incentivar a prática de atividades físicas e momentos de conexão e autoconhecimento. Cada detalhe importa.

# 03

Uma narrativa escrita a muitas  
mãos, trazendo bem-estar como  
um novo estilo de vida.

no  
ssos  
projetos



42



## Igloo

Um projeto planejado sob medida para seu estilo de viver. O IGLOO personaliza o conceito de morar bem, garantindo uma vida com mais liberdade, personalidade e facilidades tecnológicas que extrapolam o conceito tradicional de apartamento.

43

Com unidades divididas em apartamento studio, de um e dois quartos, além de coberturas duplex, o projeto IGLOO se adequa ao seu momento de vida de forma única.

# MANDALA



# MANDALA



47

## Mandala

Criando um equilíbrio perfeito entre a tradição e a modernidade secular oriental, o Mandala traz em cada uma de suas nuances bem-estar, conforto e harmonia.

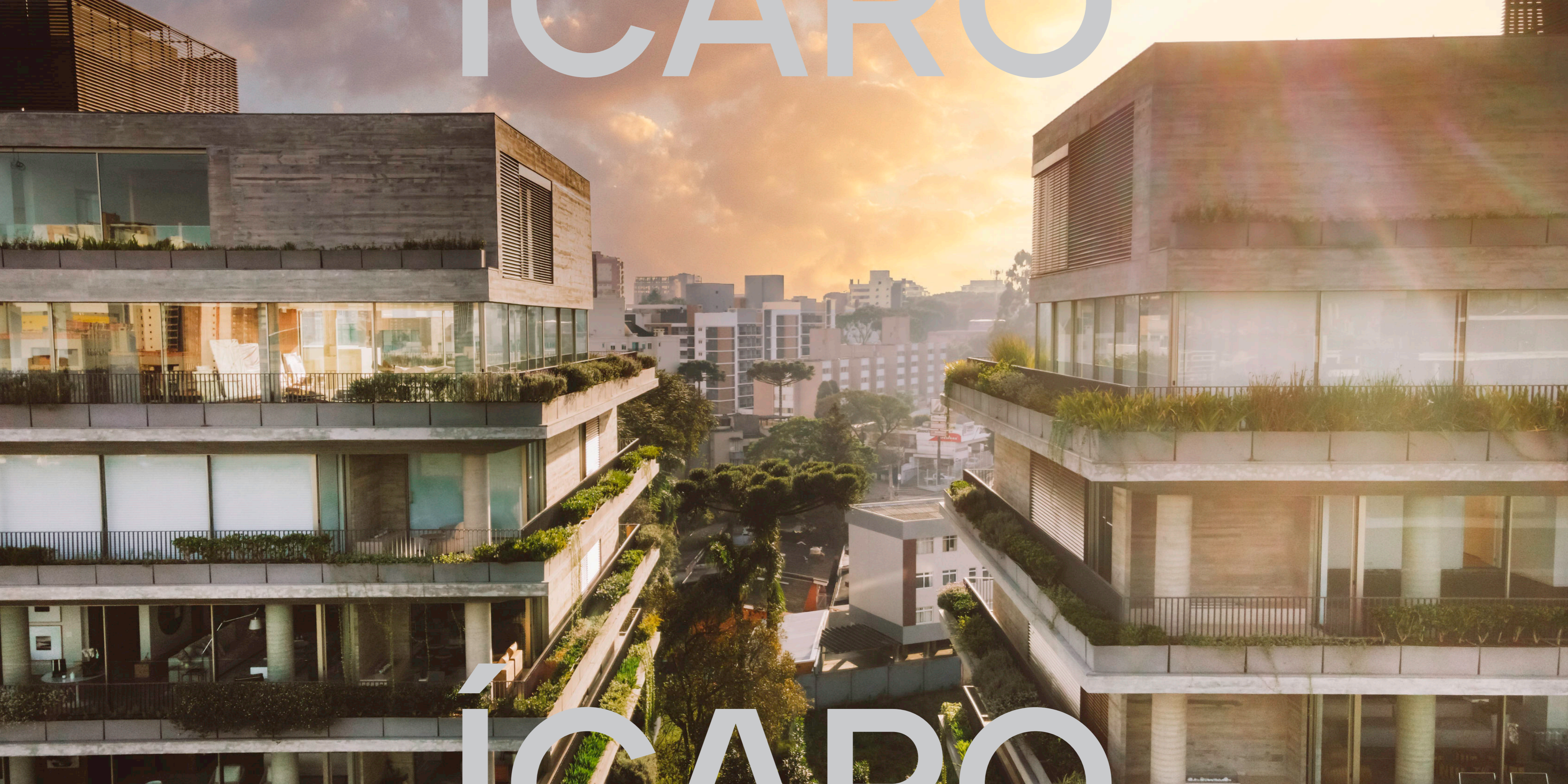
Localizado em uma das mais exclusivas regiões de Curitiba, os apartamentos e coberturas com projetos e dimensões contemplam

experiências únicas para cada um de seus moradores.

Em sua essência, o empreendimento foi criado para proporcionar aos seus moradores uma incomparável sensação de equilíbrio que, inspirado pelas composições das mandalas, símbolo oriental que dá nome ao projeto.

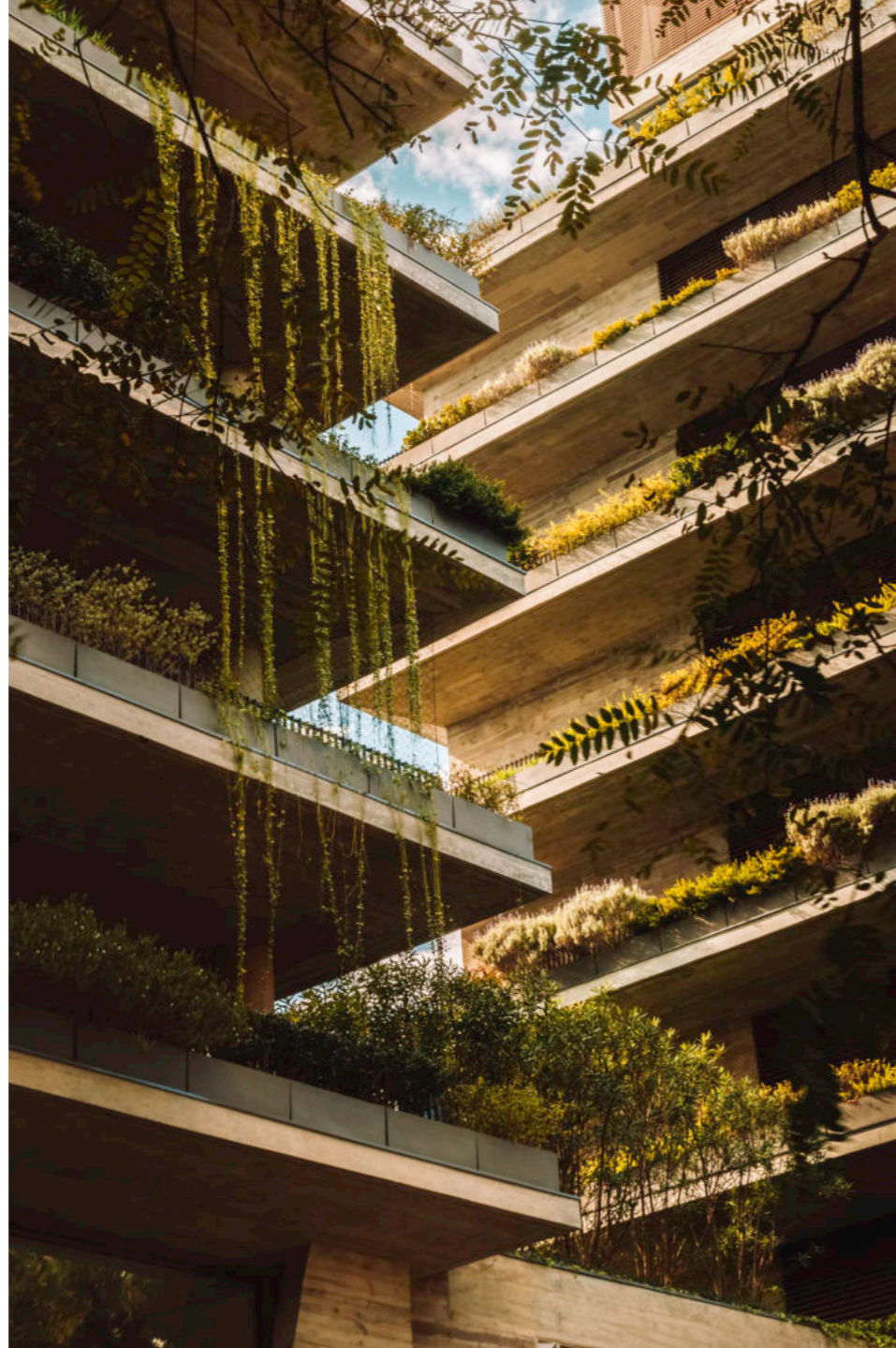


# ICARO



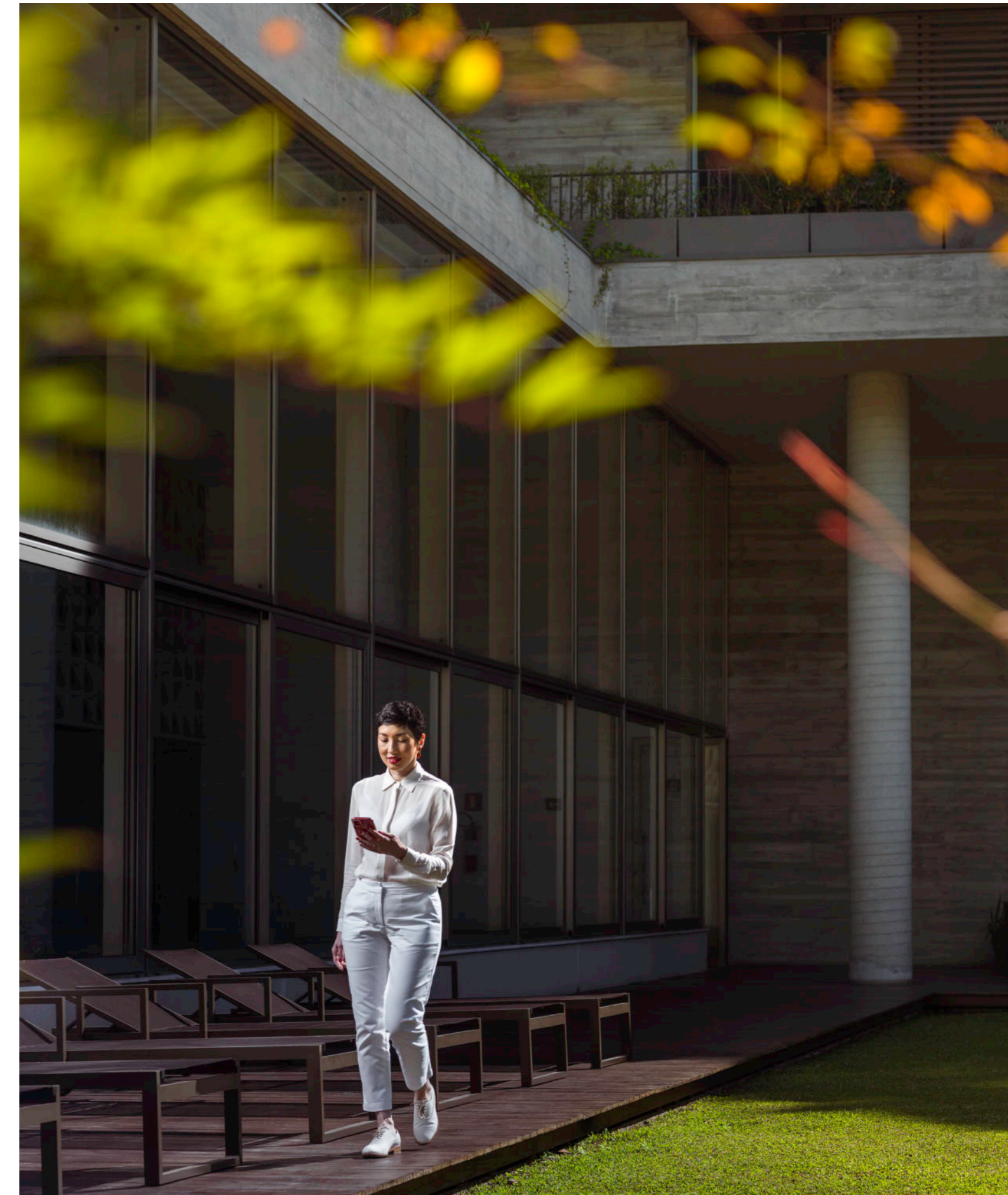
# ICARO

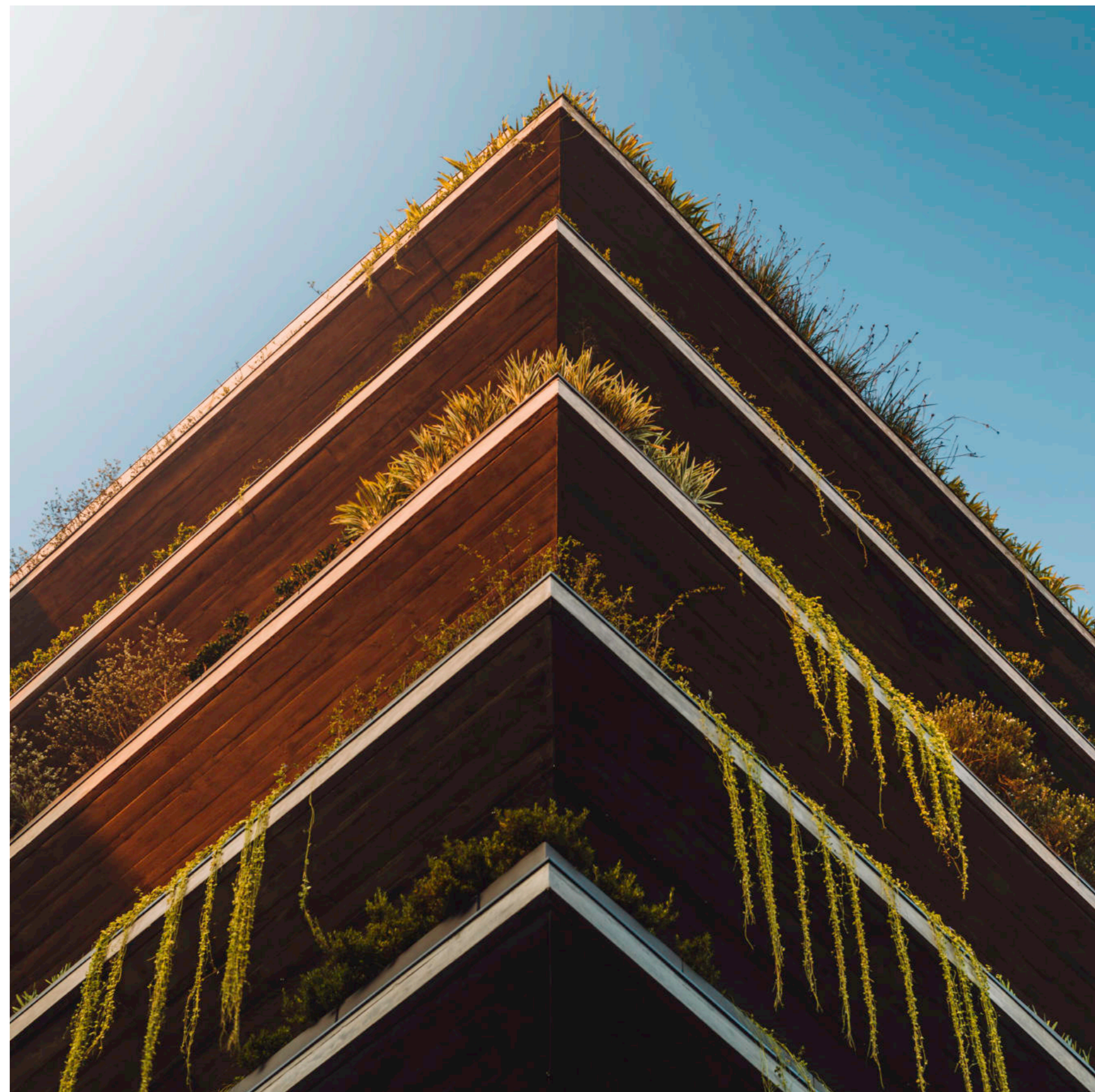
50



## Ícaro Jardins do Graciosa

Casas suspensas que conectam o urbano à natureza, assim o Ícaro pode ser definido. A brasilidade presente em cada linha, cria um projeto completamente autêntico, em sintonia com a vanguarda da arquitetura modernista mundial.





A harmonia entre o interno e o externo reflete a personalidade do projeto concebido por Arthur Casas. A exclusividade do Ícaro se percebe

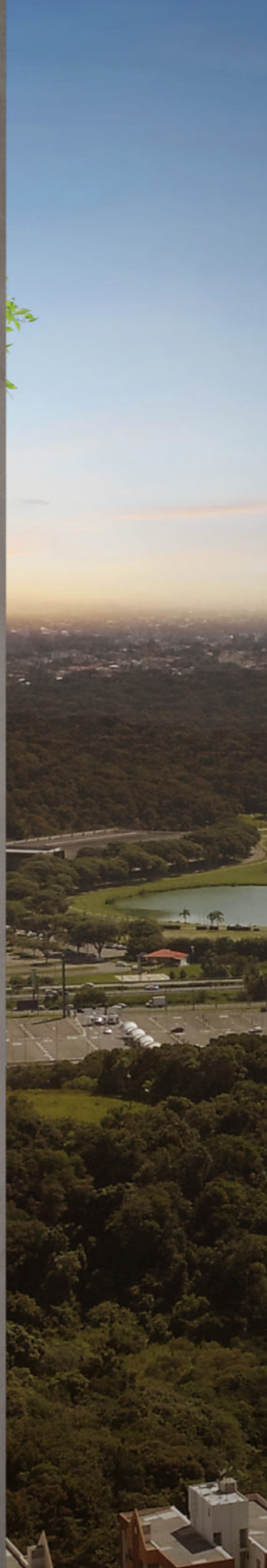


em cada detalhe, tanto os ambientes privados quanto as áreas comuns possuem acabamentos de altíssimo padrão e tecnologia de ponta.

AGE 300

AGE 360





## AGE360

Um spa vertical pronto para morar. Com uma visão panorâmica para o Parque Barigui no ponto mais alto do Ecoville, o AGE360 combina em um prédio cenários únicos. A forte presença da natureza que veste o edifício, seus serviços diferenciados e um Espaço Wellness localizado a mais de 70m de altura, garantem uma experiência de bem-estar única.



Inspire-se  
para viver uma  
experiência  
única



Sendo um dos primeiros residenciais do mundo a ter a certificação Fitwel, o AGE360 foca na construção de edifícios mais saudáveis e seguros, que permitam melhor qualidade de vida para seus moradores e usuários.





# PACE



Com uma arquitetura vanguardista e considerado um dos prédios mais altos de Curitiba após a finalização de sua construção, o PACE desenha um estilo de vida com consciência para que cada um possa encontrar seu próprio ritmo.

Conectando a natureza e o design com perfeição, o PACE uniu os mais diferentes experts para criar um projeto único, transformando lares em retiros de bem-estar, oferecendo uma infraestrutura de alta performance para seus moradores.



# próximos projetos

## Ícaro Ecoville

Com uma curadoria de todos os espaços do empreendimento, pensados nos mínimos detalhes, o quinto lançamento da AG7, previsto para esse ano (2023), tem como objetivo principal proporcionar a melhor experiência para as 38 famílias que irão residir neste endereço.

Com atmosfera de resort urbano e pensada sob uma nova perspectiva, essa nova obra do portfólio da AG7 foca em um projeto que abraça arquitetura arrojada, tecnologia avançada, natureza exuberante, wellness sofisticado e localização nobre.



## Ícaro Parador

Alçando novos voos e conquistando novos territórios, A AG7 em 2024 dará início à expansão para Santa Catarina, em Balneário Camboriú. Nesse novo empreendimento, que une os principais nomes da arquitetura mundial, foi idealizado em um complexo residencial com características de resort, localizado em frente ao mar que respeita os padrões internacionais mais exigentes.

Considerado um oásis de refúgio durante o Verão, a AG7 trará seu novo projeto que proporcionará uma experiência de saúde e bem-estar para seus clientes.

equipe

# 04

Os melhores profissionais  
para construir bem-estar

nossa  
equipe



**Unimos os  
melhores  
profissionais  
para juntos  
construirmos  
o bem-estar**

**69**

# Nossa equipe

Construir lugares que contribuam para uma vida saudável é a nossa missão. Não é por acaso que talentos com vontade de inovar, que tenham paixão pelo design e profundo respeito pela natureza façam parte da equipe AG7.

Em mais de 10 anos de história, criamos projetos que transformam o modo que as pessoas vivem o mundo, feitos para sobreviver ao tempo e acompanhar gerações.

