

# Precificação de Imóveis na Seazone

Entenda como funciona.



## O que é?

É o preço estabelecido para **aluguéis curtos**, como casas ou apartamentos mobiliados, ideal para hóspedes em períodos menores como férias e feriados.



## Alternativa Econômica aos Hotéis



**Espaços Maiores**



**Melhor Custo Benefício**



**Diversidade de Acomodações**



**Localizações Diversas**

## Processos Estratégicos Adotados

**01 Estratégia Inicial**  
Estudos de anúncios

**02 Precificação Dinâmica**  
Variação de preços conforme a demanda

**03 Monitoramento Constante**  
Garantia de vantagem competitiva



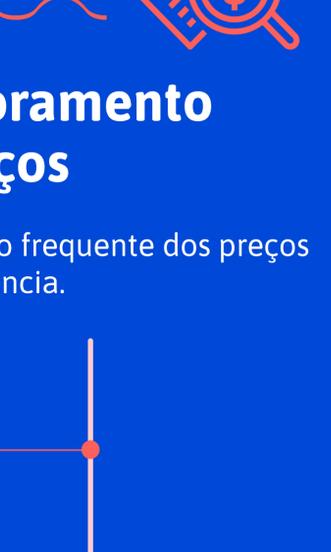
## Estratégia Inicial

O imóvel é adicionado às plataformas



- ✓ **Preços competitivos nas primeiras semanas**
- ✓ **O imóvel se destaca**
- ✓ **Atrai mais hóspedes**
- ✓ **Conquista boas avaliações**
- ✓ **Conquista boa classificação e alta ocupação**
- ✓ **Possibilita preços mais altos**
- ✓ **Aumenta lucratividade para proprietários**

A Seazone usa **preços competitivos inicialmente em plataformas como Airbnb e Booking para destacar seus imóveis**, atraindo hóspedes e ganhando boas avaliações. Isso cria um **efeito "bola de neve"**, aumentando a relevância e permitindo **preços mais altos no futuro**, melhorando a lucratividade.



## Precificação Dinâmica

O preço da diária muda estrategicamente conforme a demanda

**1. Fins de Semana e Feriado**  
Há maior procura nesses dias.

**2. Antecedência da Reserva**  
Varia se feita com antecedência ou de última hora.

**3. Demandas de Épocas do Ano**  
Mais busca em meses de férias, de eventos, festividades, etc.



## Monitoramento de Preços

Comparação frequente dos preços da concorrência.



**Ficou alguma dúvida?**

Então, fale com um de nossos especialistas pelo **Whatsapp**.

Falar com Especialista

**Aprenda a rentabilizar mais com aluguel por temporada nas redes sociais da Seazone**

