



**Setia**

S P Setia Berhad  
Corporate Profile  
2017

# 集团简介

成立于1974年，实达集团是一家屡获殊荣的上市企业，也是马来西亚房地产界的领军房地产开发商，在诚信，品质和创新方面享有盛誉。



于1994年开展与销售，位于雪兰莪州的Pusat Bandar Puchong (蒲种城中心) 是实达集团在马来西亚的第一个房地产项目。

雪兰莪实达亚南 (Setia Alam) 城镇发展项目占地2,525英亩。



## 业务范围

实达集团以房地产发展为核心业务，并不断持续拓展旗下其他相关领域，例如建筑业，基础设施，木材制造和贸易，致力于成为具有自身优势的发展商，以高绩效和创新模式经营。

# livelearn workplay

(生活, 学习, 工作, 玩乐) — 这四个日常生活元素赋予了  
实达在每个发展项目中秉持的四大哲理。我们为不同年龄层  
提供了全面的健康生活体验方式。



# WE ARE TEAM SETIA

超过1800名员工的实达团队，虽然来自于不同的背景，但都高度积极，并且致力于实现追求卓越，尽善尽美的核心价值观。



# 物业发展



## 越南

- EcoLakes, My Phuoc
- EcoXuan, Lai Thieu

## 马来西亚

### 中部地区

- Setia Alam
- Setia City
- Setia EcoHill
- Setia EcoHill 2
- Setia Eco Park
- Setia Eco Glades
- Setia Eco Templer
- KL Eco City
- Setia Sky Seputeh
- Dwiputra Residences
- Setia Sky Residences
- Trio by Setia

### 北区

- Setia Pearl Island
- Setia Greens
- Setia Sky Vista
- Setia V Residences
- Setia Sky Ville
- Setia SPICE
- Setia Federal Hill

### 南区

- Setia Eco Cascadia
- Setia Tropika
- Setia Indah
- Setia Eco Gardens
- Bukit Indah Johor
- Setia Business Park I & II
- Setia Sky 88

### 东区

- Aeropod, Kota Kinabalu

## 新加坡

- Eco Sanctuary

## 澳大利亚

- MAISON, Carnegie
- Parque, Melbourne
- Fulton Lane, Melbourne
- Sapphire by The Gardens, Melbourne

## 英国

- Battersea Power Station

## 中国

- Qinzhou Industrial Park

列表包括发展中项目，项目移交 (FY2016) 和未来发展项目



吉隆坡生态城  
吉隆坡



巴特西发电站  
伦敦



Sapphire by The Gardens  
墨尔本



SETIA SKY VILLE  
槟城



SETIA ECO GLADES  
赛城



SETIA ECO CASCADIA  
柔佛



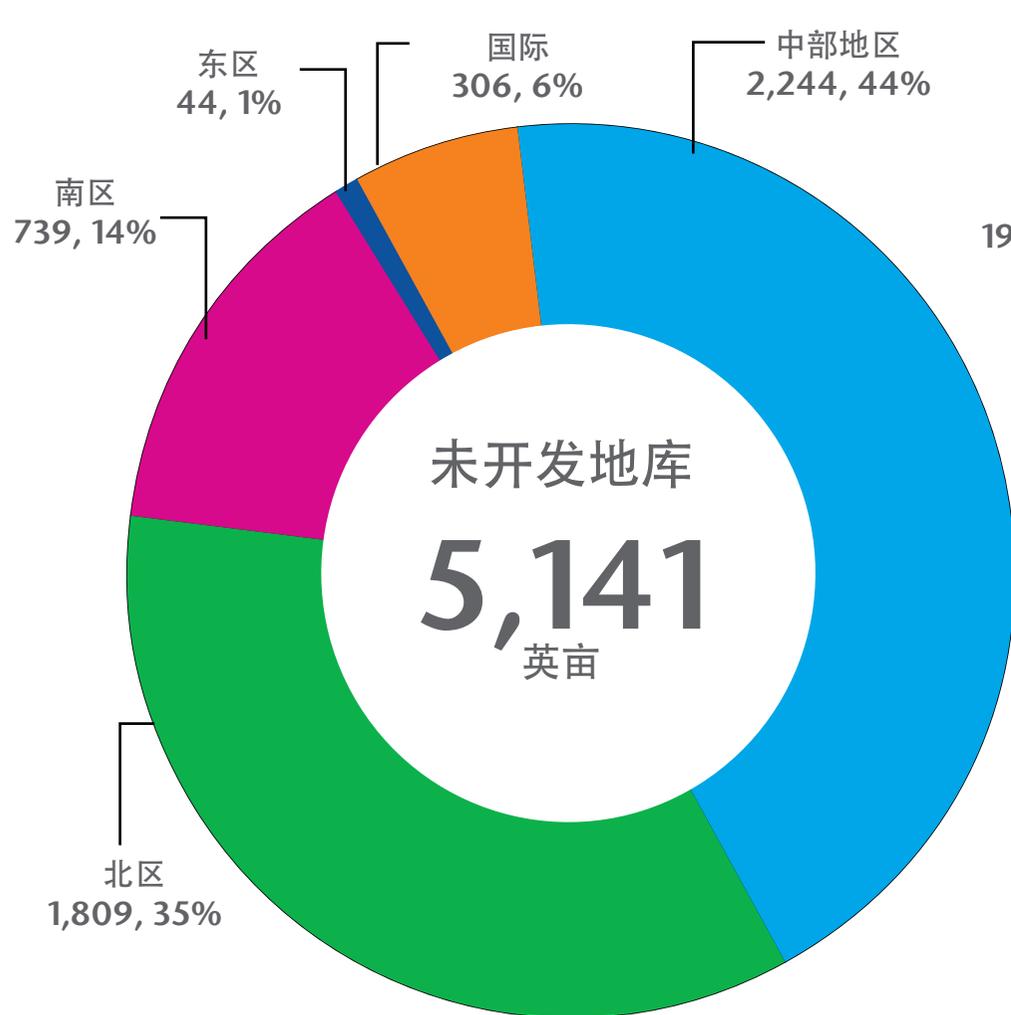
ECO LAKES  
越南



AEROPOD  
亚庇

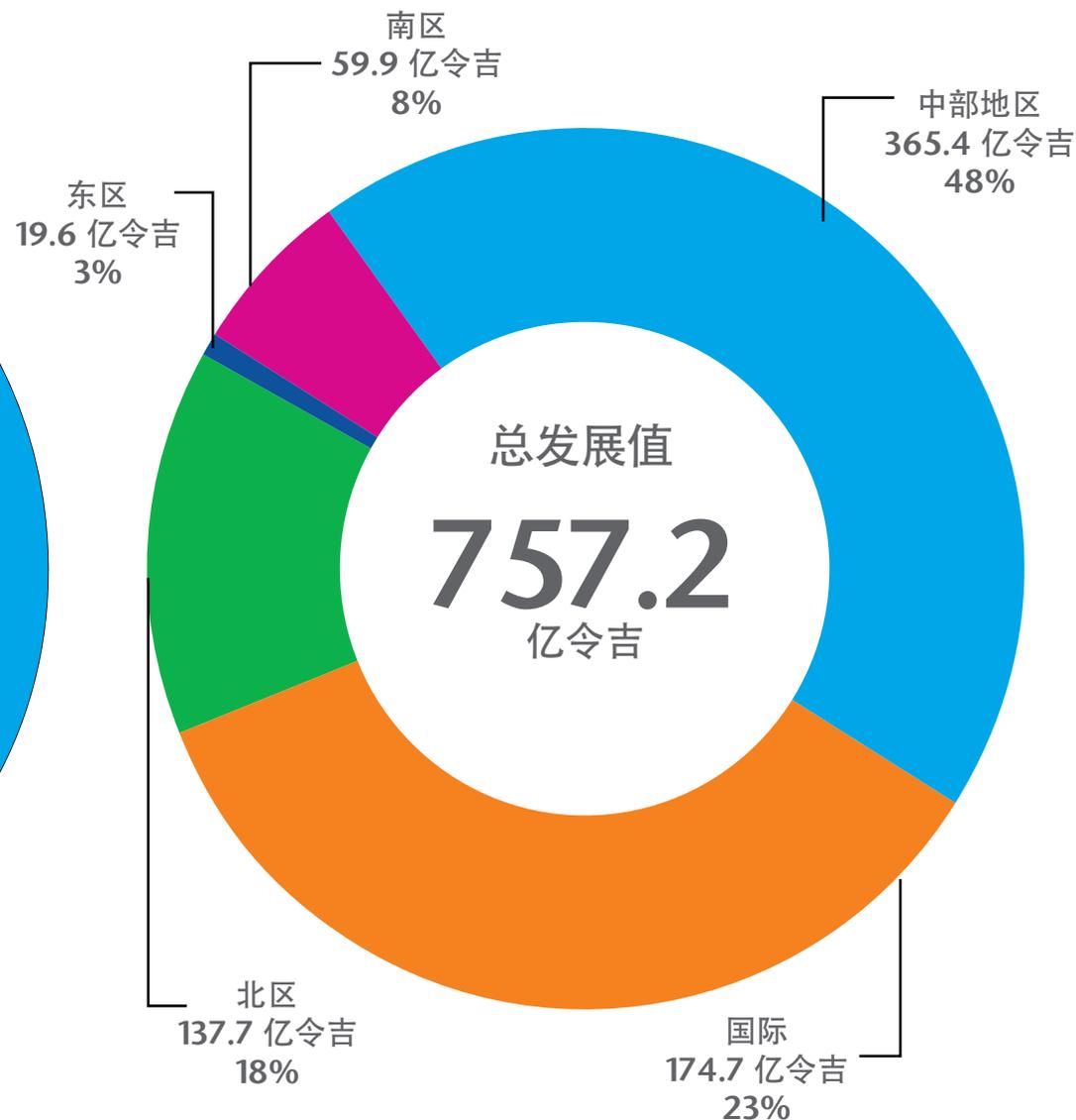
# S P SETIA LANDBANK & GDV

未开发地库和总发展值 (更新: 2017年3月31日)



未入账销售 - 本地 - 41.0亿令吉  
未入账销售 - 国际 - 37.4亿令吉

\*股份有效



剩余 未开发地库和总发展值\*

# 马来西亚 中部地区



## Setia Alam, Selangor

实达亚南（Setia Alam）是实达集团位于马来西亚雪兰莪州莎亚南市（Shah Alam）的主要城镇。它的四周环绕着各种设施如：实达城购物广场（Setia City Mall），实达城会展中心（Setia City Convention Centre），商业中心和餐饮店等。它也是实达集团总部的所在地。

在短短十年内，实达亚南从橡胶园种植地蜕变成充满朝气的城镇。



屡获殊荣的房产领导者确保人类与大自然生态达到一个平衡水准。



## 马来西亚 中部地区



## Setia Eco Park, Selangor

距离吉隆坡市中心仅有20分钟路程并荣获无数奖项的 Setia Eco Park 坐落在791 英亩的主要永久地契。这个私人庄园以大自然生态理念闻名，20%的土地面积被用来创建水路，小溪，湖泊，景观主题公园，郁郁葱葱的人行道和森林公园。

太阳能电池板和雨水收集系统是主要提供环保功能之一。



# 马来西亚

## 中部地区



KL ECO CITY

## KL Eco City, Kuala Lumpur

座落于城市中心的黄金地段，占地25英亩的吉隆坡生态城（KL Eco City）是个综合性多用途发展项目，拥有着完善的基础设施为日后带来更多的便利。



吉隆坡生态城提供了四通八达且完善的交通系统，综合轨道交通枢纽，衔接了阿都拉胡贡站（Abdullah Hukum）和电动火车站。





# 马来西亚 南区



## Setia Eco Garden, Johor



Setia Eco Gardens 位于28英亩的公园，被称为 Eco Greens。这个屡获殊荣的公园传达了实达秉持着对绿色发展项目的承诺。

荣获“FIABCI Prix d' Excellence Awards 2009, Best Masterplan category”，Setia Eco Gardens是一个占地765英亩的生态乡镇，为房屋买家提供了一个在宁静的热带雨林环境中享有自然生态的生活体验。每个区域都有着门控和守卫，以确保隐私和安宁。

# 马来西亚 南区



## Setia Eco Cascadia, Johor

Setia Eco Cascadia建造围绕于一个瀑布，其中15%的土地面积专用于绿化，美化和种植植物群。Setia Eco Cascadia提供一个犹如身处在大自然环境的生活体验，环绕于大自然景观。

在2012年和2014年，Setia Eco Cascadia以该入口处标志性的瀑布和Foresta区的优秀景观建筑在Malaysia Landscape Architecture Awards获得了Merit Award（优异奖）。在2016年，Setia Eco Cascadia的Metamorphosis Park在Malaysia Landscape Architecture Awards也获得了Merit Award（优异奖）。



蜿蜒的走道，包涵着Setia Eco Cascadia该有的郁郁葱葱的绿色景观。



# 马来西亚 北区



## Setia Pearl Island, Penang

横跨112.6英亩的 Setia Pearl Island, Penang 以六个独特的岛屿而闻名, 每个岛屿都有自己的特色和景观美化主题。自发布以来, 这个发展已经成为居民的绿色圣地。



Setia Pearl Island 是一座热带岛屿, 拥有美丽的家园, 精心设计的景观和度假村所设有的设施。

# 马来西亚

## 东区



## Aeropod @ Tg Aru, Kota Kinabalu

Aeropod是位于沙巴亚庇的60英亩混合发展项目。完成后，Aeropod将成为酒店，零售商场，零售办公室，住宅套房和公司办公室以及宽敞的绿色公园的所在地。此外，亚庇唯一的火车连线穿越Aeropod，形成了从开发到亚庇其他部分的连接点。



Aeropod在亚庇是实达首要的发展项目。Aeropod占有60英亩，是一项在亚庇最大的混合发展项目。





# 越南



## Eco Lakes, My Phuoc

位于My Phuoc工业园区的中心，  
这个完善的城镇是根据实达的  
LiveLearnWorkPlay 哲理所设计的，  
专注于建设可持续发展的社区。



专注对于越南房地产市场，一系列村庄概念设计的度假宅屋。

# 越南



## EcoXuan, Lai Thieu

EcoXuan位于 平阳省, 距离胡志明市仅有 16 公里的 距离, 它是一个符合生态条件的 综合性城镇, 为居民提供新鲜的生活 方式。这个永久业权发展的10.84公顷只有 44%用于住宅用途, 而56%则用于公共 场所和绿地空间。



Eco Xuan在一个绿意盎然的环境 下提供了一个完善和可持续 发展的新生活。



Fulton Lane 在繁忙的墨尔本中央商务区中(CBD)成为墨尔本的首要公寓。

澳大利亚

# FULTON<sup>LN</sup>

## Fluton Lane, Melbourne

由屡获殊荣Fender Katsalidis 建筑师所设计，Fulton Lane是实达墨尔本第一项发展项目。Fulton Lane公寓设计精巧，内部也是独具匠心，精心考量了环绕四周城市设施。Fulton Lane 已经赢得了30多个荣誉，包括在 Ecologically Sustainable Development (ESD) 获得了四星级评价。

# 澳大利亚

# PARQUE

MELBOURNE

## Parque, Melbourne

Parque在圣基尔达路 (St Kilda Road) 拥有一个独特的场地，一个私人的居民专用公园，跨越9000平方米的遗产保护地契和拥有150年历史的榆树。

华丽的公寓有着令人惊叹面向北面的城市景观，以及菲利普港湾 (Port Philip Bay) 和阿尔伯特公园湖 (Albert Park Lake)。Parque还拥有国际知名设计师 Paul Bangay的美化设计。



Parque 公寓坐落在圣基尔达路(St Kilda Road) , 墨尔本首要林荫大道, 向往高尚生活水准的地方。





# 澳大利亚

## SAPPHIRE BY THE GARDENS

### Sapphire By The Gardens, Melbourne

Sapphire By The Gardens 是个综合性发展项目（2座大楼组成）——一座是 By the Garden公寓大楼和另一座是由香格里拉经营的酒店联手打造。4,140平方米(1.023英亩)的项目位于墨尔本的308展览街，俯瞰着联合国教科文组织遗产的卡尔顿花园 (Carlton Garden)。

Sapphire by the Gardens 位于墨尔本中央商务区 (CBD) 的东北角落。



# 新加坡

## 18woodsville

### 18 Woodsville

实达另一项秉持“LiveLearnWorkPlay”哲理的发展项目。18 Woodsville附近备有当地知名的国际学校，超级市场和大卖场都近在咫尺。滨海湾(Marina Bay)位于新加坡市中心，距离地铁站几乎处在优越的位置。

坐落于Woodsville Close, 这项发展项目距离波东巴西地铁站 (Potong Pasir Mass Rapid Transit Station (MRT) Station) 仅有2分钟的步行距离。





# 新加坡



## Eco Sanctuary

生态保护区坐落在著名的策士纳道社区 (Chestnut Avenue) 附近, 位于上段武吉知马路 (Upper Bukit Timar Road), 最受欢迎的居住地之一, 开发景观设计灵感来源于翠绿和富有生态系统多样性的贝雅士蓄水池上段, 效仿自然环境, 同时将当地生态扩展到物业中。



大自然生态系统——收集雨水以存储备用。生物塘是荷花和红蜻蜓的栖息地。

# 英国



## Battersea Power Station, London

由实达 马来西亚财团 (40%), Sime Darby Berhad (40%) 和员工公积金 (20%) 联手开发的巴特西发电站是一个占地41英亩的河畔社区, 涵盖所有年龄层和各种生活方式 - 一系列文化, 商业, 零售, 休闲和公共空间的纽带和, 拥有自己的新地铁站。这是一项在伦敦最大和最标志性的改造工程项目。

坐落于泰晤士河 (River Thames), 巴特西发电站是伦敦标志性和该城市最大的发展项目。





# China



## Qinzhou Industrial Park

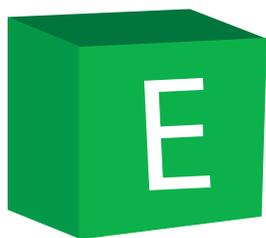
广西中马钦州产业园区开发有限公司（CMQIP）是广西中马钦州产业园区投资服务公司、广西北部湾国际港务集团以及马来西亚常青集团、实达集团合资组建的国有控股企业。

该园区规划面积为55平方公里（13,590 英亩），综合工业，研发，服务和住宅区领域，规划人口50万人。广西中马钦州产业园区开发有限公司（CMQIP）将会提升我们在海外实现可持续发展的长远目标。

# 企业社会责任

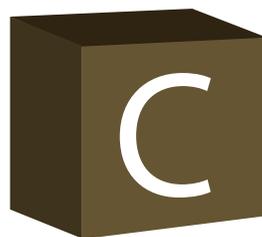
在我们的章程指导下，“建设全民可持续发展社区”和“环保，社区，组织”等缩写ECO，将我们的行动主义引向有力的事业，如环保和教育贫困儿童。

## 携手打造一个 可持续发展社区



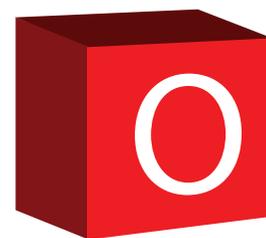
**Building  
Sustainability**

(“E” 环保)



**Building  
Capacity**

(“C” 社区)



**Building  
Creativity**

(“O” 组织)



# 社区参与计划

## S P Setia Foundation

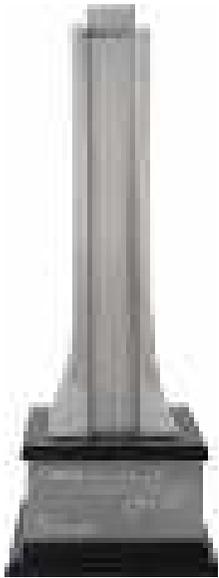


- 2000年成立的一个慈善信托, 为弱势人群和慈善机构提供支援。
- 筹款超过七千三百万令吉援助在教育, 福利和医疗方面上有需要的人。
- 核心活动: Setia Caring School Programme
- 计划的性质: 与儿童的主要影响者 - 父母, 朋友, 教师, 环境下一起工作, 不仅教育孩子, 并辅助他们成为一个知识分子。
- 基金会多年来支柱9,300多名儿童的生活。



实达基金会通过各种倡议活动促进融合体和民族团结。在这方面, 该基金会接受了许多福利活动, 以便在需要的时候与国家的多元种族社区接触。

# 奖项与肯定



## The Edge Malaysia Top Property Developers Awards

### Ranked No. 1

2016, 2013, 2012, 2011, 2010, 2008, 2007, 2006, 2005

### Affordable Urban Housing Excellence

2016 - Seri Kasturi, Selangor

### Notable Property Achievement

2015 - Setia Eco Park, Selangor

### PAM Green Excellence

2015 - S P Setia Corporate HQ, Selangor

2013 - Setia City Mall, Selangor

### PEPS Value Creation Excellence

2013 - Setia Walk, Selangor

### Outstanding Property Personality

2012



## FIABCI Malaysia Property Awards

### Best Sustainable Development

2015 - S P Setia Corporate HQ, Setia Alam, Selangor

### Best Retail Development

2013 - Setia City Mall, Selangor  
Best Master Plan Development

2012 - Setia Alam, Selangor

2008 - Setia Eco Gardens, Johor

2006 - Setia Eco Park, Selangor

### Best Purpose-Built/Specialised Project

2011 - Eco Greens, Setia Eco Gardens, Johor

### Best Residential (Low-Rise) Development

2010 - Setia Eco Park, Selangor

2006 - Duta Nusantara, Kuala Lumpur

2007 - Property Man of the Year 2007



## FIABCI World Prix d'Excellence Awards

### Best Sustainable Development

2016 - S P Setia Corporate HQ, Setia Alam, Selangor

### Best Retail Development

2014 - Setia City Mall, Selangor

### Best Master Plan Development

2013 - Setia Alam, Selangor

2009 - Setia Eco Gardens, Johor

2007 - Setia Eco Park, Selangor

### Best Purpose-Built/Specialised Project

2012 - Eco Greens, Setia Eco Gardens, Johor

### Best Residential (Low-Rise) Development

2011 - Setia Eco Park, Selangor

### Runner-up Best Master Plan Development

2010 - EcoLakes, Vietnam



## Aon Hewitt Best Employers Study

2016, 2015, 2013, 2011, 2009, 2005, 2003 - Best Employers in Malaysia

2016 - Best Employer for Commitment to Engagement

2016 - Best Employer for Commitment to Engagement

2013 - Best of the Best Employer

2011 - Overall Best Employer in Malaysia

2011 - Best Employers in Asia Pacific

谢谢