

# Características de las propiedades de lujo y los beneficios de invertir en ellas

Las propiedades de lujo son algo más que un precio elevado: son una puerta de entrada a un estilo de vida lleno de confort, indulgencia y comodidad. Las **casas de lujo** también tienen la ventaja añadida de ser una inversión inteligente. Este tipo de propiedades proporcionan un activo más tangible para los inversores y también se consideran opciones de inversión más estables que las acciones y los bonos.

¿Quieres saber más? pues **CityMax Luxury** te comparte este artículo justamente para abordar este tema: las características que siempre deben cumplir las **propiedades de lujo** y por qué este tipo de propiedades son una excelente inversión.

## ¿Cuáles son las características propias de las propiedades de lujo?

Una casa o **apartamento de lujo** se define no sólo por el tamaño, sino también por esas características propias que tienen que hacen que sus habitantes se sientan cómodos. A continuación, una lista de las 5 características principales de las **casas de lujo**:

- **Ubicación**

La zona donde se ubica la casa es un factor fundamental. Dentro de una misma ciudad la elección de un barrio u otro le hará ganar tanto en calidad de vida como en añadir más valor a sus futuras **propiedades de lujo** en **El Salvador**.

- **Amplitud**

El espacio y la sensación de amplitud es uno de los detalles más lujosos que no está al alcance de todos. Y menos aún en las grandes ciudades. Hoy en día, tener una vivienda amplia y espaciosa es un lujo.

Ya se encargará cada propietario de adaptar y distribuir sus **villas de lujo** por dentro como quiera para un mayor disfrute. Pero no se puede hablar de casas de lujo si no tienen el espacio suficiente para vivir cómodamente, de forma holgada y con estancias para diferentes usos.

- **Diseño interior**

La mayoría de las **casas de lujo** modernas en su interior se caracterizan por sus grandes espacios. Esto es lo primero que hay que tener en cuenta a la hora de pensar en la decoración de tus **propiedades de lujo**.

No podemos pensar que este paso es sólo recomendable para espacios pequeños, pues en los grandes espacios la organización también es clave. Dónde colocar los muebles, en qué zonas de la casa vamos a pasar más tiempo, qué decoración vamos a incluir en cada habitación, etc. Estas son algunas cuestiones que hay que tener en cuenta para conseguir casas lujosas por dentro y que a la vez sean prácticas y con un ambiente agradable.

Aunque pueda parecer irrelevante, es recomendable hacer un buen plano de la casa y dibujar sobre él como queremos colocar los muebles y los diferentes complementos decorativos. Además, hoy en día existen multitud de herramientas para realizar los planos de las **casas de lujo** de la forma más realista y sencilla posible.

En las **casas de lujo** por dentro cada propietario aporta su estilo, pero siempre con un denominador común: la calidad en los materiales y el cuidado de los detalles.

- **Materiales y calidades**

La calidad y los acabados de lujo son necesarios para identificar este tipo de propiedades. En estos espacios los materiales y los acabados son de primera calidad. No puede ser de otra manera cuando hablamos de casas de lujo por dentro, pues hasta el más mínimo detalle debe transmitir calidad, tanto los visibles como aquellos detalles que no se aprecian a simple vista.

- **Sostenibilidad**

Actualmente las **propiedades de lujo** tienen ahora el objetivo común de ser sostenibles. El respeto al medio ambiente, el ahorro energético y la mejor calidad del aire exterior dependen en gran medida de los detalles de lujo que la hacen sostenible. El uso de energías sostenibles como la aerotermia o las instalaciones fotovoltaicas para el autoconsumo son hoy detalles que no pueden faltar!

## **¿Qué beneficios puedes obtener al comprar casas de lujo?**

Es importante tener en cuenta que no todas las propiedades costosas se consideran **bienes raíces de lujo**. Las verdaderas **propiedades de lujo** cuentan con cualidades y características que las hacen únicas, exclusivas y más deseables que la mayoría de las opciones disponibles a su alrededor. La playa, los árboles imponentes, las vistas hermosas, son ubicaciones privilegiadas también ofrecen una serenidad y privacidad inigualables.

Muchas casas de lujo, especialmente las de nueva construcción y las recientemente renovadas, también cuentan con servicios y electrodomésticos de alta tecnología.

En resumen, cuando se adquiere una casa de lujo, se invierte en algo más que una propiedad: se invierte en un estilo de vida completo. Veamos otros beneficios:

- **Comprar para vender de nuevo**

La compra de una **propiedad de lujo**, la actualización de algunas de sus características, la remodelación y la reventa es una forma de obtener beneficios invirtiendo en **bienes raíces**. La mayoría de las personas que cambian de propiedad lo hacen lo más rápidamente posible, pero los inversores inteligentes se mantienen atentos al mercado inmobiliario y buscan un aumento de valor. De este modo, se aseguran de obtener la mayor rentabilidad posible para su bolsillo antes de pasar a su siguiente inversión.

La popularidad de la inversión inmobiliaria está aumentando como una forma de ganar dinero rápido mientras se añade a la cartera de inversiones anteriores. Sólo tienes que asegurarte de que puedes permitirte comprar una vivienda de este tipo.

- **Ofrece más control que otros tipos de inversión**

Las propiedades de lujo ofrecen más control que otros tipos de propiedades en su cartera.

Al invertir en propiedades de lujo eres libre de elegir el tipo de inversión que desees hacer, ya sea una casa unifamiliar, una villa frente al mar, un apartamento de lujo. Hay una gran variedad de propiedades en el mercado que pueden ser una excelente compra.

Además de esto, también eres libre de hacer con la propiedad física lo que desees. Puedes mantenerla tal como está y esperar a que se revalorice con el tiempo, o puedes venderla por más de lo que la compraste. En la actualidad, una de las vías de inversión más típicas es alquilar la propiedad como un lugar de alquiler de lujo.

- **Crecimiento del capital asegurado**

El aumento del valor de un activo a lo largo del tiempo se denomina crecimiento del capital, y esto ocurre casi con toda seguridad en las **inversiones inmobiliarias**. A medida que el espacio se vuelve más escaso en el mundo físico, el valor de cada

propiedad inmobiliaria es seguro que aumentará, por lo que se puede obtener una inversión relativamente segura a través de los inmuebles de lujo.

La diferencia entre el valor actual de la propiedad y la cantidad pagada para adquirirla es la forma en que algunos inversores aumentan su riqueza cuando finalmente liquidan la propiedad o la monetizan de alguna manera.

Conoce las opciones de apartamentos y casas disponibles en **CityMax Luxury**; estas propiedades son el complemento perfecto para quienes buscan tranquilidad y confort para su familia.