

Marfan Empreendimentos: empresa de pintura predial sp

A **empresa de pintura predial sp** é uma das mais procuradas pelos empreendedores da construção civil de grande porte.

Ela refere-se tanto à parte interna quanto externa, além de abranger outras dependências dos edifícios.

Conforme a Lei 10.518/88, de São Paulo, é determinada que a pintura das fachadas dos prédios ocorram em intervalos de 5 anos.

No entanto, esse tempo também pode variar de uma construtora e de um condomínio para outro.

Pois, os edifícios podem sofrer com as interferências climáticas e ter sua pintura danificada em um período inferior.

Para resolver esse problema será necessário uma empresa qualificada, responsável e experiente como a Marfan Empreendimentos.

Ela vai cuidar da manutenção, limpeza e quaisquer serviços de reforma e pintura do seu empreendimento.

Dessa forma, ele será muito mais valorizado e ainda vai cumprir as exigências administrativas.

Além disso, vai proporcionar segurança e trazer mais beleza para o ambiente.

Quer saber mais sobre **empresa de pintura predial sp** especializada para atender o que você precisa? Fique por aqui.

Marfan: uma empresa de pintura predial sp especializada

Após a identificação da necessidade de uma pintura predial é importante escolher uma empresa especializada no assunto.

Pois, essa questão envolve um trabalho de alto risco, conhecimento e aplicação técnica.

Aqui na Marfan Empreendimentos contamos com uma equipe de profissionais capacitada e treinada para realizar esse serviço.

Nossos funcionários sabem da importância e da utilização correta dos equipamentos de proteção individual (EPI's).

Ademais, eles possuem perícia e a prática necessária para levar a melhor experiência a você.

Veja alguns serviços que você poderá contar ao nos contra

- tratamento completo de fachadas;
- laudos, análises e serviços de engenharia;
- pintura e impermeabilização de fachadas.

Aproveite e acesse nossas redes sociais, confira as avaliações e pesquise os comentários de nossos clientes sobre o serviço da nossa empresa.

Se possível, converse com outros administradores que nos contrataram. Qualquer dúvida entre em contato.

O que é necessário para a aprovação da pintura predial?

Depois de entender a necessidade de uma **empresa de pintura predial sp** especializada no assunto, o síndico deve convocar uma assembleia.

Ou seja, ele vai apresentar o assunto com base na convenção condominial, bem como, a pesquisa das empresas e do panorama dos orçamentos.

Nessa fase, o memorial descritivo exerce um papel relevante.

Pois, traz as necessidades e especificações da fachada, auxiliando no levantamento dos orçamentos.

Eles devem ser condizentes com a condição da estrutura do prédio e suas necessidades.

Dessa forma, evita surpresas durante as visitas da empresa para realizar o calendário da obra e os materiais a serem utilizados.

Devem constar no documento:

cronograma da obra: especifica a ordem do que deve ser feito e a definição do prazo de cada etapa;

materiais: listar quais os materiais devem ser utilizados e como devem serão aplicados, qual o tipo de tinta, impermeabilizante, entre outros fatores;

fechamento de trincas: como as trincas serão tratadas e a quantidade de demãos de impermeabilizante;

equipamento de segurança: deve conter quais são os equipamentos que os colaboradores devem usar, como as cordas, cadeirinhas e os equipamentos de proteção individual (EPI).

Assim, terminada a apresentação a assembleia precisa aprovar dentre as opções disponíveis.

Contudo, o síndico deve encarregar-se de tomar conhecimento de todo o desenvolvimento da pintura e informar tudo quanto possível sobre o decorrer do serviço.

Avaliação prévia pela empresa de pintura predial sp para executar o serviço

Antes de realizar a pintura predial é preciso que a empresa faça uma visita ao local e determine o estado do sistema de revestimento.

Além disso, ele vai avaliar o estado de conservação do emboço.

Dessa forma, fica mais fácil reparar possíveis anomalias, realizar um mapeamento para identificar se existe a presença de regiões com som cavo

Ou seja, o revestimento pode estar se soltando, ou ainda pode haver fissuras, infiltrações de água, entre outros danos.

Havendo alguma área comprometida será feita a correção antes da execução da pintura predial.

Conseqüentemente, todas essas ações aumentarão a qualidade e eficiência do trabalho.

Por isso, a contratação de uma **empresa de pintura predial sp** é tão importante para um resultado eficiente.

A contratada será responsável por garantir que toda a estrutura do prédio esteja preparada para receber o acabamento e garantir o sucesso do serviço.

Passo a passo da pintura predial

A pintura predial pode variar consideravelmente de um imóvel para o outro, mas existem algumas etapas que são mais comuns.

Portanto, confira quais delas você poderá acompanhar.

- **ensaio de percussão:** bater com o martelo para identificar onde precisa recolocar pastilhas que estejam próximas de se soltarem da fachada;
- **lavagem e limpeza:** o hidrojateamento auxilia a uniformizar e a limpar a superfície externa, deixando-a preparada para um tratamento futuro;
- **correção de anomalias:** cuidado com as trincas, micro fissuras, infiltrações e outros que tenham origem na fachada do condomínio.

- **impermeabilização**: aplicação das demãos necessárias de impermeabilizante na fachada;
- **pintura**: é o momento propriamente da pintura na fachada.

Durante a obra

É fundamental a presença de um responsável para fiscalizar o processo da obra.

Ou seja, deve haver a presença de um representante técnico da **empresa de pintura predial sp** e outro do edifício.

Não precisa ser especificamente o síndico, mas um administrador, supervisor predial ou mesmo o zelador.

O objetivo de conferir se os funcionários que estão fazendo o serviço são os mesmos apresentados no início da execução.

Além de conferir se estão usando os equipamentos de proteção individual, para verificar se os materiais usados são os que foram acordados em contrato.

Dessa forma, fica mais fácil avaliar se a obra está ocorrendo no prazo determinado ou se há alguma interferência.

Cor da pintura predial

A fachada é uma das áreas mais importantes de um imóvel. Pois, ela transmite a primeira impressão aos visitantes.

Sendo assim, escolher com cuidado as cores que vão compor a pintura externa vai causar um impacto visual positivo.

Se a alteração da fachada não for o objetivo da obra, fique atento à escolha da cor da tinta.

Caso a **empresa de pintura predial sp** for a responsável pela compra do material e você se sentir inseguro, defina no contrato as especificações do produto e demais solicitações.

Além da cor, é fundamental dar atenção à qualidade do material comprado.

Uma das propriedades de uma ótima tinta para fachada é sua ultra resistência contra as ações do tempo.

Por isso, já existem alguns produtos no mercado que se adaptam às mudanças climáticas.

Ou seja, elas resistem melhor ao calor do sol e a água da chuva em abundância, sem causar prejuízos.

O teste das tintas é bom para verificar qual o tom combina mais com a fachada do seu prédio.

Ou para saber, qual atende melhor as especificações, mas também para conhecer os produtos que mais cumprem com o prometido mencionado no rótulo.

Portanto, faça o teste antes. Pinte um espaço com as cores escolhidas e observe a ação delas sob a luz do sol.

Além disso, verifique se desbotam facilmente e atente-se à textura de cada uma das colorações.

Opte pela que se mostrar mais conservada.

Comunique as fases da pintura predial aos moradores

Os moradores precisam ser comunicados com antecedência sobre o início da pintura e quaisquer outros serviços a serem realizados no edifício.

Assim, elas poderão se preparar para o momento, protegendo seus carros, pertences e fechando as janelas, caso necessário.

Nas semanas que antecederem a execução do serviço coloque avisos nos elevadores, corredores, murais e hall principal.

É importante informar sobre a fase e a área da obra.

Aproveite a oportunidade para salientar pelo WhatsApp também.

Dessa forma, você conseguirá prevenir acidentes e conflitos no imóvel.

Proteja a área comum

Realize algumas intervenções para proteger as áreas comuns do prédio durante a obra.

Converse com a **empresa de pintura predial sp** e veja se existe a possibilidade de realizar as ocorrências em um livro.

Assim, caso aconteçam anormalidades e prejuízos durante o serviço, eles podem ser registrados e sinalizados.

Prefira fazer a pintura no outono e inverno

Organize-se para que a contratação da **empresa de pintura predial sp** execute a pintura nos períodos de estiagem e de menor umidade.

Portanto, o outono e o inverno são as melhores estações do ano para fazer uma obra.

Esses detalhes são fundamentais, pois, a execução do serviço refletirá diretamente na durabilidade da pintura predial.

Sendo assim, o investimento será recompensador e bem aproveitado.

Conclusão

Agora você já sabe a importância de contratar uma **empresa de pintura predial sp** para a manutenção e valorização do seu imóvel.

Além disso, sabe também que existe uma lei específica que aponta para essa necessidade pelo menos a cada 5 anos.

Vimos que a pintura também é uma questão de segurança, pois, antes dela acontecer, é realizada uma vistoria no local para identificar as ocorrências a serem corrigidas.

Ou seja, o processo previne até mesmo futuros acidentes.

Todo esse processo exige pesquisa de empresas, levantamento de orçamentos e uma assembleia para a aprovação do projeto de pintura predial.

Devendo atentar-se ao memorial descritivo que orienta todas as etapas da obra.

Entre outros cuidados, como uma pessoa responsável pela obra, a atenção com a cor da tinta, a comunicação das fases da obra para os moradores.

Ademais, é preciso se preocupar com a proteção das áreas comuns e a estação do ano em que irá realizar a pintura.

Ufa! Muitos detalhes, não é mesmo?

Por isso e por ser considerado um trabalho de risco, exigindo alta capacitação, é necessário escolher uma **empresa de pintura predial sp** especializada.

Ela deve estar preparada para os desafios e lhe assegurará o resultado que deseja.

A Marfan Empreendimentos está no mercado há 10 anos oferecendo serviços de qualidade e um time qualificado.

Estamos preparados para atender às suas necessidades. Entre em contato conosco e faça sua avaliação.