

AS IMAGENS DA SEMANA



CARLOS NOGUEIRA - 12/6/19

Santo Antônio. No último dia 13 foi comemorado o Dia de Santo Antônio. Em Santos teve programação nas paróquias em homenagem ao santo casamenteiro.



É o amor. No Dia dos Namorados, Awdrey, que, em 2017, teve um acidente vascular cerebral que a deixou totalmente paralisada, contou que o marido, Celso, nunca saiu do lado dela.



ALEXANDER FERRAZ - 11/6/19

Conjunto Residencial tem falhas estruturais

Moradores do Santos T pedem providências

ISABELA DOS SANTOS
COLABORADORA

A entrega do conjunto habitacional Residencial Santos T, parceria entre o Governo do Estado e a Prefeitura de Santos, que recebeu os moradores da extinta favela Vila Santa Casa, na Encruzilhada, está prestes a completar um ano e meio. Foram 133 apartamentos entregues, porém, desde a mudança, os moradores relatam diversos problemas de construção e infraestrutura.

Atualmente, os dois elevadores são o alvo das reclamações. As pessoas alegam que, de repente, os equipamentos param ou têm quedas bruscas nos andares. “Minha sobrinha de 6 anos passou pela situação. O elevador despencou três andares e agora ela tem trauma. Para levá-la à escola, desce nos nove andares de escada”, relata a técnica de enfermagem Mônica Domingos Alves, de 49 anos.

O síndico Mário Antonio Laurentino Santos, de 54 anos, afirma chamar a empresa Hyundai, responsável pela manutenção, quando as quedas ocorrem. “Eles consentam, mas afirmam que o problema é outro”.

Ano passado, uma vistoria da Hyundai constatou a necessidade de reformulação da casa de máquinas. Segundo o apurado, os resíduos da obra deixados no local mais a falta de ventilação afetam

GRAVIDADE

O vereador Benedito Furtado (PSB) enviou requerimentos à CDHU e à Cohab solicitando a manutenção urgente dos equipamentos. “Há uns 20 dias os moradores me deixaram ciente da situação. Fiquei muito preocupado, isso é grave”, diz o parlamentar.

o funcionamento dos equipamentos.

A FSantos, administradora do conjunto, afirma ter enviado vários ofícios à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) e à Cohab de Santos, responsáveis pelo empreendimento, comunicando esse e outros problemas. Inclusive, em agosto do ano passado, teria enviado o resultado da vistoria.

“Nunca foi dada uma resposta oficial. Fazemos reuniões, enviamos e-mails, telefonamos, eles até vêm aqui, mas não dá em nada”, disse Elber Lisboa da Silva, responsável técnico pela administração do conjunto.

Na última semana, o vereador Benedito Furtado (PSB) enviou requerimentos à CDHU e à Cohab, solicitando a manutenção urgente dos equipamentos. “Há uns 20 dias os moradores me deixaram ciente da situação. Fiquei muito preocupado, isso é grave. Não é um problema que pode esperar, alguém pode se acidentar ou algo pior pode acontecer”.



FOTOS SILVIO LUIZ

Dois elevadores são alvo de reclamações: equipamentos param de repente ou têm quedas bruscas nos andares, assustando as pessoas

SEM PROBLEMAS?

Em nota, a Cohab, por meio da Prefeitura de Santos, afirma que “os elevadores possuem manutenção por parte da empresa fabricante e não oferecem qualquer risco aos moradores”.

A Administração Municipal é a responsável pelo projeto da obra, mas não respondeu ao questionamento se a instalação de janelas na casa de máquinas constava no projeto original.

Já a CDHU afirma que os elevadores possuem manutenção permanente por parte da empresa fabricante e que não foi deixado resíduos da obra na casa de máquinas.

O órgão do Governo do Estado também rebate a informação de que a FSantos encaminhou em agosto de 2018 o relatório da empresa responsável pela manutenção dos elevadores, que falava dos problemas vigentes na casa de máquinas.

“A falta de ventilação no maquinário só foi reclamada recentemente pela fabricante e a CDHU estuda forma de providenciar a melhoria solicitada a respeito da ventilação na área”.

AVCB foi cassado pelos bombeiros

Outro problema que assombra os moradores desde fevereiro é a cassação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

De acordo com o síndico, Mário Antonio Laurentino, e com a administradora FSantos, a situação foi informada à Cohab e à CDHU logo após a visita dos profissionais, no fim de 2018. Até agora nada foi feito.

Entre as irregularidades citadas pelos bombeiros estão a falta de instalação do sistema de detecção de fumaça e a inoperação do alarme de incêndio.

Além destes, os moradores relatam deficiências nas bombas de água, registram pontos de vazamento na rede hidráulica, junto aos reservatórios, e na rede de esgoto. Também falam das rachaduras nas partes externas e internas do prédio.

“Vira e mexe falta água, por causa das bombas que não funcionam direito. A empresa responsável pela manutenção da drenagem aponta problemas no sistema e convivemos com muita infiltração. Quando chove, a garagem vira uma poça e o salão de festas também é atingido”, afirma o síndico.

Os problemas são considerados pelos moradores como de responsabilidade da construtora. Segundo a FSantos, as deficiências foram encaminhadas para a CDHU em um relatório com fotos, em agosto do ano passado.

“O que é de responsabilidade dos moradores a gente faz. Estamos enviando para a CDHU os problemas



SILVIO LUIZ

Entre as irregularidades está a falta de detectores de fumaça

de construção e estrutura”, afirma Elber Lisboa, técnico administrativo do condomínio.

RESPOSTAS

A Prefeitura informa que a Cohab Santista deve ser procurada pelos moradores do prédio. E diz que “todos os problemas referentes a vícios de construção deverão e estão sendo comunicados formalmente à CDHU para sua devida avaliação e resolução”. A Administração garante que a Cohab acompanha os problemas.

Em nota, a CDHU afirma não haver problemas estruturais no prédio. Em relação à cassação do AVCB, afirma que a construção foi entregue com o documento

atestado pelo Corpo de Bombeiros e que “as irregularidades apontadas na renovação do AVCB são de responsabilidade do condomínio”.

Diz ainda que, em 4 de junho, realizou reunião com o síndico, moradores e vereador Benedito Furtado para a resolução dos problemas. Afirma que as reclamações dos moradores são vistoriadas por equipe técnica e encaminhadas à construtora para solução, caso sejam provenientes de vícios de construção. O órgão ainda ressalta que “a conservação do local, com manutenções preventivas e serviços de reparo, deve ser feita pelo condomínio”.

COLETA SELETIVA É LEI.
PRATIQUE COLETA SELETIVA

- ESTRADOS
- PALLETS
- BANDEJAS
- CARROS MULT USO
- LIXEIRAS DIVERSAS

CONTÊINERES DE 600 E 1.000 LITROS

MARFINTE Tecnologia & Design

Butzke

TRAMONTINA

MARFINSANTOS
Representante Marfinte
Av. Bartolomeu de Gusmão, 155 - Ponta da Praia
Tel.: 3236.3636

LaCasa

GREENHOUSE

Grosfillex