

## **Quanto custa um projeto de arquitetura?**

O primeiro passo para construir ou reformar seu primeiro imóvel, é encontrar um bom arquiteto para criar o projeto dos seus sonhos. Afinal, um projeto de arquitetura deve utilizar materiais de alta qualidade, ter um cronograma, procurar a melhor forma de aproveitar a distribuição de espaço, da ventilação natural e da luz solar.

Entretanto, é nessa etapa que surge uma grande dúvida: quanto um projeto de arquitetura deve custar? Essa não é uma pergunta fácil de se responder, uma vez que inúmeros fatores podem influenciar o preço final.

Por isso, nós decidimos criar este post explicando como os arquitetos costumam calcular o valor de seus projetos. Confira a seguir.

### **Como o valor é calculado?**

Como dissemos acima, o valor de um projeto varia de acordo com diversos fatores. Alguns deles são:

- Tamanho e tipo da obra
- Grau de personalização
- Localização
- Reconhecimento do profissional no mercado
- Serviços inclusos

No Brasil, é bastante comum que o custo de um projeto seja um valor fixo por metro quadrado, ou até mesmo uma porcentagem do valor total da obra. Entretanto, existem inúmeras outras possibilidades que podem ser negociadas, e tudo depende do diálogo entre o cliente e o profissional.

Nos próximos tópicos, explicaremos como funcionam algumas das principais formas de cálculo do valor.

### **Tamanho do projeto**

Esta é uma forma bastante comum ao precificar um projeto. Nela, o arquiteto cobra um valor por metro quadrado do projeto.

Assim, o preço final depende do tamanho do terreno que será utilizado, e do tamanho da construção em si.

O custo por metro quadrado varia bastante dependendo da região onde a construção será feita, e também depende do tipo de obra. Além disso, é considerado o reconhecimento do arquiteto no mercado de trabalho, e qual será o grau de detalhamento do projeto.

Os valores por metro quadrado podem variar de 15 a 70 reais, dependendo do projeto.

## **Porcentagem sobre o custo da obra**

Neste caso, o arquiteto utiliza uma estimativa do custo total da obra, levando em consideração o CUB (Custo Unitário Básico da Construção), que é, basicamente, o preço médio por metro quadrado de construção.

É importante destacar que o CUB varia bastante dependendo da região e padrão da construção.

O arquiteto que utiliza esse tipo de cobrança, vai receber entre 2% e 15% do valor total.

Utilizando esse método, o preço do arquiteto e da construção são proporcionais. Assim, quanto mais você gastar na construção, mais você pagará ao arquiteto.

## **Preço fechado**

Neste caso, o cliente e arquiteto chegam a um acordo sobre o preço a ser pago pela prestação de serviço.

Assim, é necessário definir quais serviços estarão inclusos no preço. Caso o cliente deseje algo fora do combinado, o valor será cobrado a parte.

## **Como funcionam os serviços adicionais?**

Uma das grandes vantagens de contratar um arquiteto, é que você pode utilizar seus serviços para diversas etapas além do projeto. Esses são os serviços adicionais, que são cobrados separadamente do projeto, mas que fazem toda a diferença no resultado final.

Assim, o arquiteto pode fazer o acompanhamento da obra, projetos de iluminação e a decoração dos ambientes. Além disso, também pode fazer os projetos hidráulico, elétrico e estrutural, entre outros serviços.

Para saber tudo o que o seu arquiteto pode te oferecer, e quais os preços, o melhor método é conversar e pedir um orçamento considerando quais serviços você deseja.

## **E o valor do arquiteto?**

As variáveis não estão apenas nas formas de cobrança, mas sim de acordo com os profissionais que você contrata.

Ao contratar um arquiteto renomado e com muita experiência, você pode ter a certeza de um projeto impecável, mas também deve estar preparado para pagar mais. Afinal, um serviço bem-feito e de qualidade resulta em um preço mais alto.

Para criar a sua casa dos sonhos, tudo vale a pena, não é mesmo? Por isso, a Guardini Stancati Arquitetura oferece os melhores serviços para transformar seus sonhos em realidade, sempre oferecendo preços justos e arquitetura de altíssima qualidade.

Faça um orçamento conosco e veja como construir, ou renovar, uma casa pode ser uma experiência agradável!